

Maison

Crucifix , 101

4040 Herstal

# À VENDRE



179 000 €

## Caractéristiques :

|                          |                                                                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etat général             | à rénover                                                                                                                   |
| Surface habitable        | 136 m²                                                                                                                      |
| Surface totale           | 172 m²                                                                                                                      |
| Nombre de façades        | 3                                                                                                                           |
| Nombre d'étages          | 2                                                                                                                           |
| Nombre de pièces         | 14                                                                                                                          |
| Nombre de chambre(s)     | 4                                                                                                                           |
| Nombre de salle de bains | 1                                                                                                                           |
| Vidéo(url)               |                                                                                                                             |
| Visite virtuelle(url)    | <a href="https://servisco.be/virtualtour/immobiliere-hock/11361">https://servisco.be/virtualtour/immobiliere-hock/11361</a> |
| Garage                   | 1place(s)                                                                                                                   |
| Environnement            | centre-ville                                                                                                                |
| Nombre de terrasses      | 1                                                                                                                           |
| Parking                  | 1place(s)                                                                                                                   |
| Nombre de caves          | 1                                                                                                                           |
| Nombre de toilettes      | 2                                                                                                                           |
| Sanitaire                | égouts                                                                                                                      |
| Nombre de balcon         | 1                                                                                                                           |
| Type de construction     | traditionnel                                                                                                                |

## Descriptif extérieur

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Balcon (terrain avant)     | Orientation est   |
| Jardin (terrain arrière)   |                   |
|                            | aménagé pelouse   |
|                            | fermé             |
|                            | ouest             |
|                            | déclivité plat    |
| Parking (terrain avant)    | Place(s) 1 places |
| Terrasse (terrain arrière) | Sol béton         |
|                            | orientation ouest |
| Cour (terrain gauche)      | Sol pavés         |
|                            | orientation sud   |

## Aménagement extérieur

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Balcon (terrain avant)     | 1 m²  |
| Terrasse (terrain arrière) | 9 m²  |
| Cour (terrain gauche)      | 28 m² |

## Aménagement intérieur

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Rez-de-chaussée | 83 m² |
|-----------------|-------|

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| Salon, salle à manger, cuisine, véranda, garage, wc, |  |
|------------------------------------------------------|--|

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| buanderie, hall, escalier, escalier |  |
|-------------------------------------|--|

|           |       |
|-----------|-------|
| 1er étage | 39 m² |
|-----------|-------|

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier |  |
|------------------------------------------------|--|

|            |       |
|------------|-------|
| 2ème étage | 33 m² |
|------------|-------|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Chambre 3, chambre 4, escalier |  |
|--------------------------------|--|

|          |       |
|----------|-------|
| Sous-sol | 16 m² |
|----------|-------|

|      |  |
|------|--|
| Cave |  |
|------|--|

## Toiture

|            |     |
|------------|-----|
| Zingueries | pvc |
|------------|-----|

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Couverture | Tuiles terre cuite |
|------------|--------------------|

## Façade

|                  |        |
|------------------|--------|
| Matériaux façade | Brique |
|------------------|--------|

|      |     |
|------|-----|
| Etat | Bon |
|------|-----|

## Installations

|              |     |
|--------------|-----|
| Compteur gaz | Oui |
|--------------|-----|

|             |          |
|-------------|----------|
| Chauffe-eau | Nombre 1 |
|-------------|----------|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Compteur électrique | Individuel |
|---------------------|------------|

|           |        |
|-----------|--------|
| Chauffage | foyers |
|-----------|--------|

|  |      |
|--|------|
|  | bois |
|--|------|

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | cassette à bois |
|--|-----------------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Compt. d'eau | Individuel |
|--------------|------------|

|    |                  |
|----|------------------|
| TV | Télédistribution |
|----|------------------|

|          |      |
|----------|------|
| Internet | Adsl |
|----------|------|

## Mobilités :

|              |      |
|--------------|------|
| Arrêt de bus | 30 m |
|--------------|------|

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Accès ferroviaire | 3500 m |
|-------------------|--------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Accès autoroutier | 500 m |
|-------------------|-------|

## Ecoles :

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| New Dance School                 | 337 m  |
| School Guardian And Primary      | 568 m  |
| Athénée royal de Herstal         | 830 m  |
| Connexion School                 | 1017 m |
| School Notre-Dame De Bon Secours | 1017 m |

## Points d'intérêts :

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Restaurant                     | 526 m  |
| Restaurant Chez M              |        |
| Point d'intérêt                | 1145 m |
| FN Herstal, S.A.               |        |
| Nourriture                     | 1179 m |
| Leonidas                       |        |
| Magasin d'électronique         | 1244 m |
| MediaMarkt Herstal             |        |
| Santé                          | 1369 m |
| Sartage(Seigneurie)            |        |
| Magasin de livre               | 1381 m |
| DreamLand                      |        |
| Hébergement                    | 1407 m |
| Globales Post Hotel & Wellness |        |
| Hébergement                    | 1840 m |
| Studio wandre                  |        |
| Hébergement                    | 2122 m |
| Hôtel Class'Eco Liège          |        |
| Entreprise de déménagement     | 2172 m |
| Airport Handling               |        |
| Point d'intérêt                | 2230 m |
| Airports Lines                 |        |
| Nourriture                     | 2448 m |
| La Marée Sa                    |        |

#### Rez-de-chaussée - SALON

|                        |                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>superficie</b>      | 13.42 m²                                                               |
| <b>longueur</b>        | 3.64 m                                                                 |
| <b>largeur</b>         | 3.68 m                                                                 |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage type<br>oscillo-battants volets type manuel |
| Sol                    | carrelage                                                              |
| Hauteur sous-plafond   | 2,75m                                                                  |
| Éclairage              | spots encastrés                                                        |
| Chauffage              | cassette à bois                                                        |
| Prise(s) électrique(s) | 5                                                                      |
| Prise télédistribution | oui                                                                    |
| Prise réseau           | oui                                                                    |

#### Rez-de-chaussée - SALLE À MANGER

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| <b>superficie</b>      | 13.41 m²                  |
| <b>longueur</b>        | 3.61 m                    |
| <b>largeur</b>         | 3.70 m                    |
| Hauteur sous-plafond   | 3,2m                      |
| Prise(s) électrique(s) | 3                         |
| Ouvert sur             | cuisine                   |
| Sol                    | carrelage                 |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond |
| Chauffage              | cassette à bois           |

#### Rez-de-chaussée - CUISINE

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| superficie             | 4.81 m²               |
| longueur               | 1.46 m                |
| largeur                | 3.30 m                |
| Hauteur sous-plafond   | 2,6m                  |
| Prise(s) électrique(s) | 4                     |
| Type                   | équipée               |
| Ouvert sur             | salle à manger        |
| Évier                  | simple                |
|                        | avec égouttoir        |
|                        | matière inox          |
| Taque                  | type gaz              |
| Hotte                  | type hotte murale     |
|                        | évacuation extérieure |
| Frigo                  | type encastré         |
| Four                   | de la marque Ignis    |
| Sol                    | carrelage             |
| Éclairage              | spots encastrés       |

#### Rez-de-chaussée - VÉRANDA

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| superficie           | 7.94 m²                                  |
| longueur             | 2.26 m                                   |
| largeur              | 3.51 m                                   |
| Accès                | terrasse                                 |
|                      | jardin                                   |
| Porte                | matière pvc                              |
| Fenêtre              | châssis type sans ouverture matière bois |
|                      | vitrage simple                           |
| Sol                  | vinyle                                   |
| Hauteur sous-plafond | 3,1m                                     |
| Type de plafond      | Plafond mansardé                         |
| Éclairage            | Point lumineux au plafond                |

#### Rez-de-chaussée - GARAGE

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| superficie             | 19.05 m²                |
| longueur               | 3.36 m                  |
| largeur                | 6.05 m                  |
| Accès                  | cour                    |
| Nombre de voitures     | 1                       |
| Porte                  | type ouverture manuelle |
|                        | matière bois            |
| Sol                    | pavés                   |
| Hauteur sous-plafond   | 2,55m                   |
| Éclairage              | Point lumineux mural    |
| Prise(s) électrique(s) | 1                       |

#### Rez-de-chaussée - WC

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| superficie           | 1.10 m²                            |
| longueur             | 0.72 m                             |
| largeur              | 1.53 m                             |
| Accès                | cour                               |
| Porte                | matière bois                       |
| Fenêtre              | châssis type battants matière bois |
|                      | vitrage simple                     |
| Sol                  | pavés                              |
| Hauteur sous-plafond | 2,0m                               |
| Éclairage            | aucun                              |

#### Rez-de-chaussée - BUANDERIE

|                        |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|
| superficie             | 3.54 m²                                          |
| longueur               | 1.59 m                                           |
| largeur                | 2.22 m                                           |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol                    | vinyle                                           |
| Hauteur sous-plafond   | 3,1m                                             |
| Type de plafond        | Plafond mansardé                                 |
| Éclairage              | Point lumineux mural                             |
| Prise(s) électrique(s) | 3                                                |

| Rez-de-chaussée - HALL |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| superficie             | 9.03 m²                                        |
| longueur               | 2.38 m                                         |
| largeur                | 3.92 m                                         |
| Hauteur sous-plafond   | 2,55m                                          |
| Prise(s) électrique(s) | 6                                              |
| Éclairage              | spots encastrés                                |
| Porte                  | matière pvc                                    |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage type sans ouverture |
| Sol                    | carrelage                                      |

| Rez-de-chaussée - ESCALIER |         |
|----------------------------|---------|
| superficie                 | 5.43 m² |
| longueur                   | 1.71 m  |
| largeur                    | 3.68 m  |

| Rez-de-chaussée - ESCALIER |         |
|----------------------------|---------|
| superficie                 | 5.43 m² |
| longueur                   | 1.71 m  |
| largeur                    | 3.68 m  |

| 1er étage - CHAMBRE 1  |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| superficie             | 13.76 m²                                      |
| longueur               | 3.69 m                                        |
| largeur                | 3.72 m                                        |
| Accès                  | balcon                                        |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre |
| Sol                    | parquet                                       |
| Hauteur sous-plafond   | 3,0m                                          |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond                     |
| Prise(s) électrique(s) | 1                                             |

#### 1er étage - CHAMBRE 2

|                        |                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| superficie             | 13.64 m²                                                               |
| longueur               | 3.67 m                                                                 |
| largeur                | 3.71 m                                                                 |
| Accès                  | balcon                                                                 |
| Avec coin bain         | oui                                                                    |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage volets<br>type manuel type oscillo-battants |
| Sol                    | parquet                                                                |
| Hauteur sous-plafond   | 3,0m                                                                   |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond                                              |
| Prise(s) électrique(s) | 3                                                                      |
| Prise télédistribution | oui                                                                    |

#### 1er étage - SALLE DE BAINS

|                        |                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------|
| superficie             | 6.04 m²                                             |
| longueur               | 2.56 m                                              |
| largeur                | 3.38 m                                              |
| Hauteur sous-plafond   | 2,5m                                                |
| Prise(s) électrique(s) | 3                                                   |
| Type                   | douche                                              |
| Douche                 | oui                                                 |
| WC                     | suspendu                                            |
| Lavabo                 | simple                                              |
| Murs                   | totalement carrelés                                 |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage type<br>oscillo-battants |
| Éclairage              | spots encastrés                                     |
| Sol                    | carrelage                                           |

#### 1er étage - ESCALIER

|            |         |
|------------|---------|
| superficie | 5.43 m² |
| longueur   | 1.71 m  |
| largeur    | 3.68 m  |

### 2ème étage - CHAMBRE 3

|                        |                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>superficie</b>      | 13.76 m²                                                  |
| <b>longueur</b>        | 3.69 m                                                    |
| <b>largeur</b>         | 3.72 m                                                    |
| Fenêtre                | Châssis bois double vitrage type battants fenêtre de toit |
| Sol                    | parquet                                                   |
| Hauteur sous-plafond   | 2,1m                                                      |
| Type de plafond        | Plafond mansardé                                          |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond                                 |
| Prise(s) électrique(s) | 3                                                         |
| Prise télédistribution | oui                                                       |

### 2ème étage - CHAMBRE 4

|                        |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>superficie</b>      | 13.64 m²                                         |
| <b>longueur</b>        | 3.67 m                                           |
| <b>largeur</b>         | 3.71 m                                           |
| Fenêtre                | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit |
| Sol                    | parquet                                          |
| Hauteur sous-plafond   | 2,1m                                             |
| Type de plafond        | Plafond mansardé                                 |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond                        |
| Prise(s) électrique(s) | 2                                                |
| Prise télédistribution | oui                                              |

### 2ème étage - ESCALIER

|                   |         |
|-------------------|---------|
| <b>superficie</b> | 5.43 m² |
| <b>longueur</b>   | 1.71 m  |
| <b>largeur</b>    | 3.68 m  |

## Sous-sol - CAVE

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| superficie             | 16.35 m²                  |
| longueur               | 3.58 m                    |
| largeur                | 4.55 m                    |
| Sol                    | briques                   |
| Hauteur sous-plafond   | 2,0m                      |
| Type de plafond        | voussettes                |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1                         |
| Prise téléphone        | oui                       |
| Prise réseau           | oui                       |
| Escalier               | 1                         |

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente