

TOELICHTING STEDENBOUWKUNDIG VOORSTEL

01 GEMEENSCHAPPELIJK PARKEREN

In het geval er een gemeenschappelijke parking voorzien wordt, dienen de woningen als één geheel ontwikkeld te worden. Er dient in dat geval geen bijkomende rijweg voor voertuigen te worden aangelegd. Wel zal er, om de woningen vanaf de gemeenschappelijke parking toegankelijk te maken, een voetgangerspad moeten worden voorzien.

Oppervlakte afzonderlijke loten

LOT 1	4a 73ca
LOT 2	4a 28ca
LOT 3	3a 97ca
LOT 4	3a 51ca
LOT 5	5a 03ca

De bruto oppervlakte van de 5 op te richten bedraagt $5 \times 135 = 675$ vierkante meter.

De oppervlakte van de verharding ten behoeve van de inrichting van de gemeenschappelijke parkeerplaatsen bedraagt 405 vierkante meter voor conceptvoorstel 01, 02 en 04. In conceptvoorstel 03 bedraagt de oppervlakte van de verharding 495 vierkante meter.

De totale oppervlakte groenaanleg bedraagt 2.100 vierkante meter voor conceptvoorstel 01, 02 en 04. In conceptvoorstel 03 bedraagt de oppervlakte groenaanleg 2.190 vierkante meter.

02 AANLEG VAN WEG

In het geval er geen gemeenschappelijk voorzien wordt en geopteerd wordt om een rijweg voor voertuigen aan te leggen, zouden de loten afzonderlijk ontwikkeld kunnen worden.

Oppervlakte open kavels

LOT 1	7a 17ca
LOT 2	4a 86ca
LOT 3	4a 46ca
LOT 4	4a 08ca
LOT 5	3a 69ca
LOT 6	6a 13ca

De oppervlakte die momenteel voor inrichting van wegenis voorzien werd bedraagt 480 vierkante meter. De wegenis zou in dat geval voorzien worden zoals ingetekend op het kadasterplan, wat als gevolg heeft dat de voorliggende eigenaars een gedeelte van hun achtertuin dienen aan te staan.



INPLANTINGSPLAN CONCEPT 01 SCHAAL 1.500

Bruto oppervlakte woningen 5 X 135 m²
 Verharding 405 m²
 Groenstrook 2.190 m²

15.01.201
 VANDOST

CONCEPT

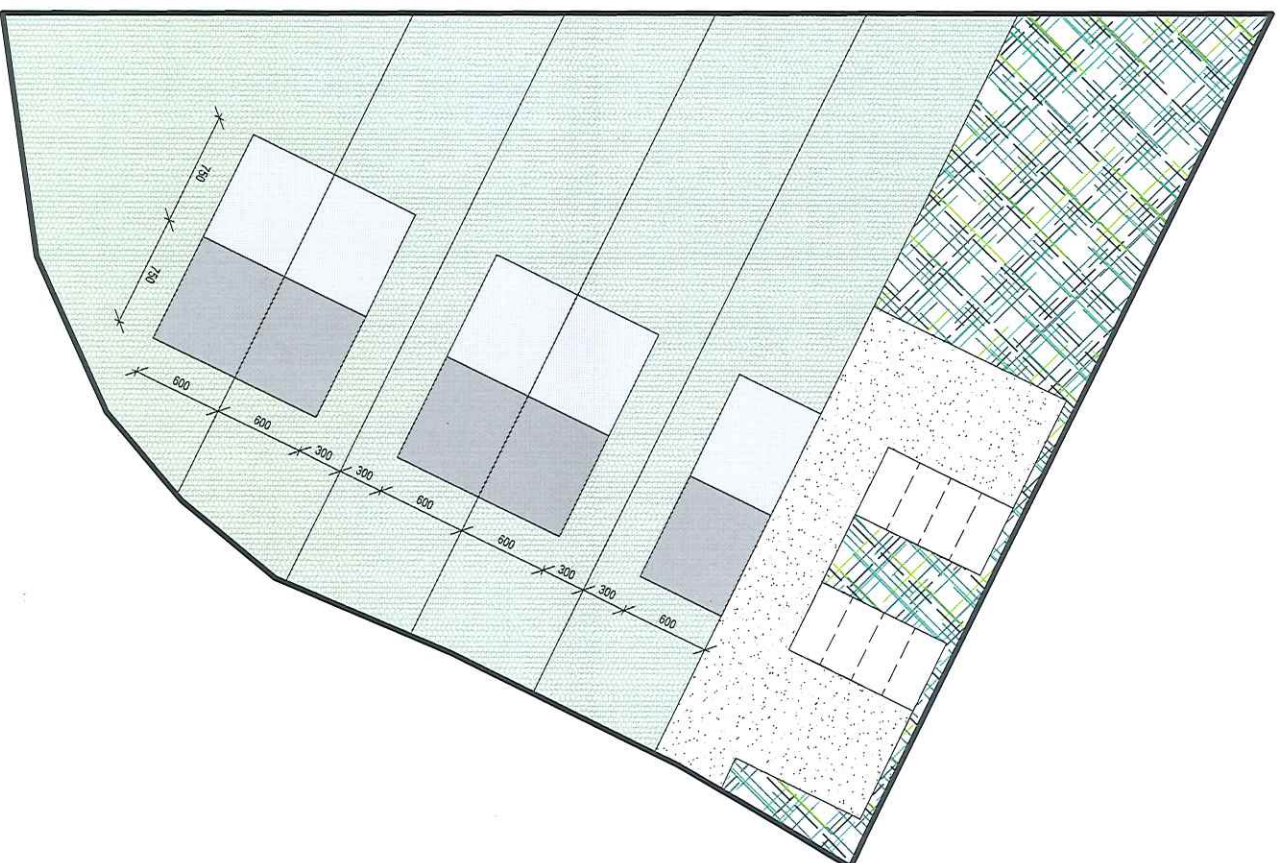
11.03.2015

MED ARCHITECTURE.T

Peter Medart
 Oude Kalsei 22
 3890 Grijpeloem

0479 36 72 74

petemedart@me.com
 www.petemedart.com



INPLANTINGSPLAN CONCEPT 02 SCHAL 1.500

Bruto oppervlakte woningen 5 X 135 m²
 Verharding 405 m²
 Groenstrook 2.190 m²

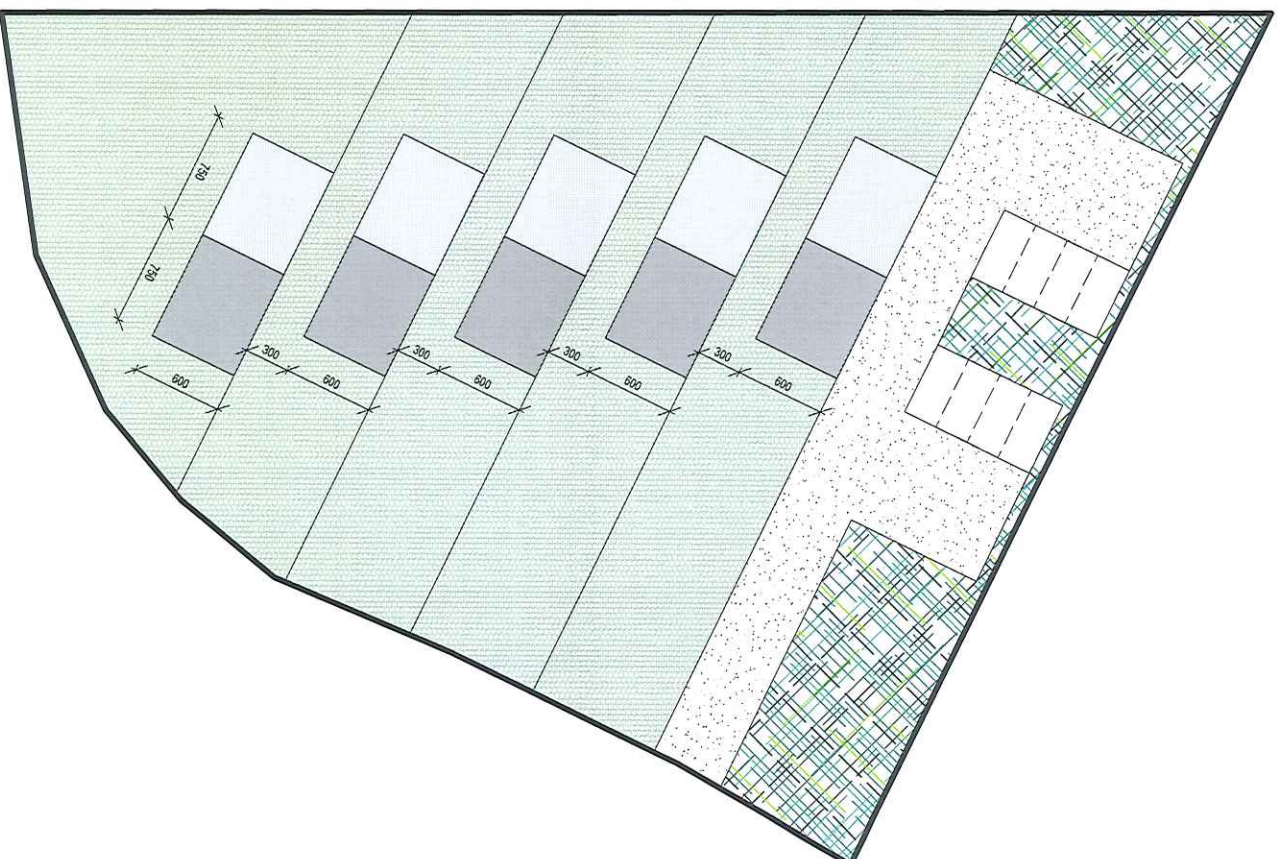
MED.ARCHITECTURE.T

15.01.2015
 VAN OOST

CONCEPT

11.03.2015

Peter Medart
 Oude Kade 22
 3890 Ginneken
 0479 36 72 74
 petermedart@me.com
 www.petermedart.com



IMPLANTINGSPLAN CONCEPT 03 SCHAL 1.500

Bruto oppervlakte woningen 5 X 135 m²
 Verharding 495 m²
 Groenstrook 2.100 m²

M.ED.A.R.CHITECTURE.T

15.013.01
 VANDOOST

CONCEPT

11.03.2015

Peter Medart
 Oude Kastei 22
 3890 Gingelom
 0479 36 72 74
 petermedart@me.com
 www.petermedart.com



INPLANTINGSPLAN CONCEPT 04 SCHAAL 1:500

Bruto oppervlakte woningen 5 X 135 m²
 Verharding 405 m²
 Groenstrook 2.190 m²

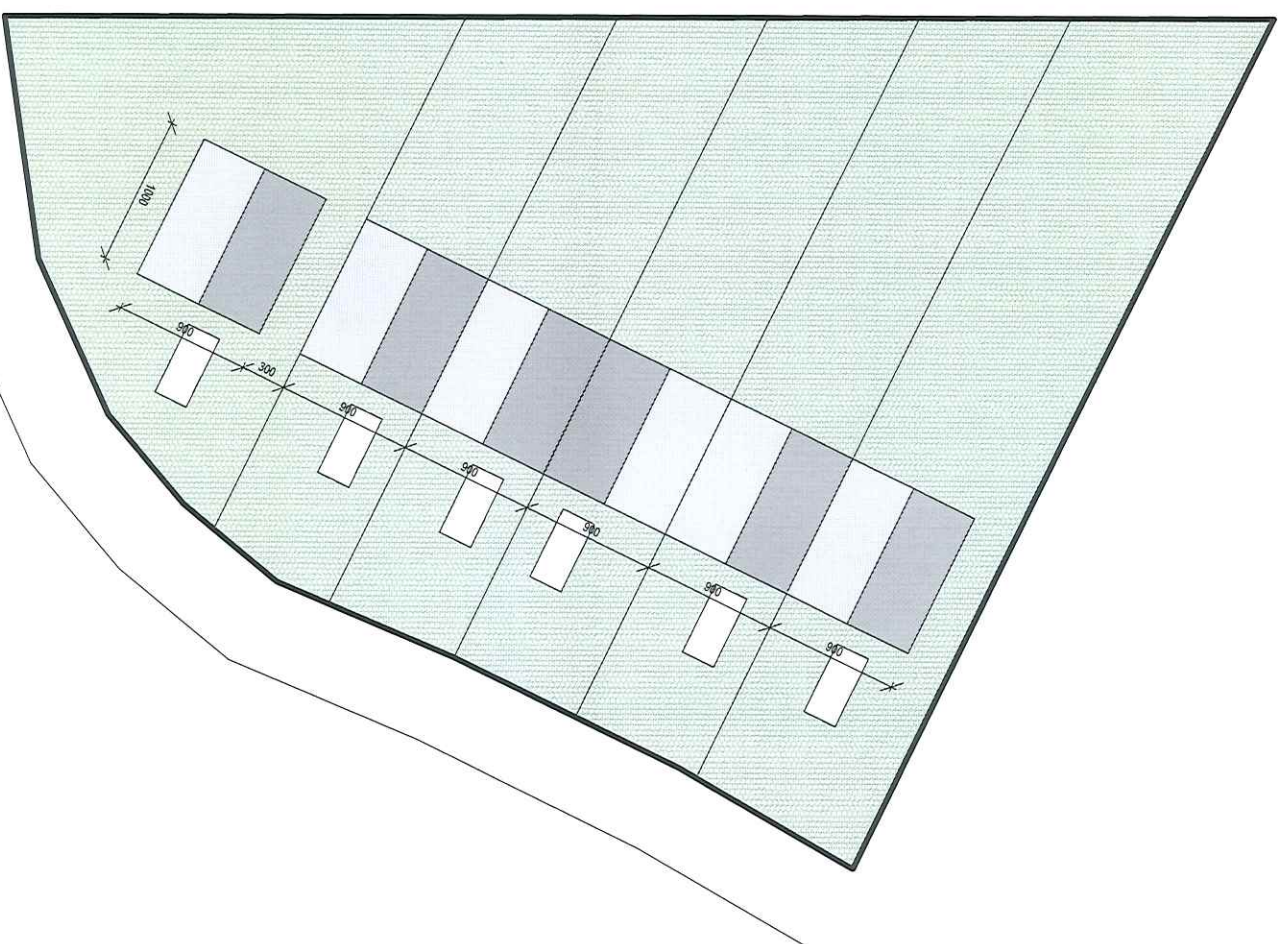
15.013.01
 VANDOOST

CONCEPT

11.03.2015

MED ARCHITECTURE.T

Peter Medet
 Oude Kalsei 22
 3890 Gingelom
 0479 36 72 74
 petermedet@me.com
 www.petermedet.com



INPLANTINGSPLAN CONCEPT 05 SCHAL 1.500

Bruto oppervlakte woningen 6 X 135 m²
 Verharding 480 m²
 Groenstrook 2.500 m²

15.013.01
 VANDOST

CONCEPT

11.03.2015

MED ARCHITECTURE.T

Peter Medart
 Oude Kalsei 22
 3890 Gingenlo
 0479 36 72 74
 petermedart@me.com
 www.petermedart.com