

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

GEMEENTE GINGELOM



Datum: 3 mei 2021

Uw referentie: 21-04-9383/001 - HV
Verzoek instrumerend ambtenaar: Notaris Frank De Wilde

Onze referentie: 2021/00164

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Frank De Wilde

Adres: Steenweg 214
3890 Gingelom

Datum van de aanvraag: 3 mei 2021



DW0048592
STED - stedenbouwkundige inlichting

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving: afdeling 01 sectie B nummer 87E

gelegen: Het Dorp X 203935.665 Y 159982.536

adres:

OVERZICHT PLANNEN

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Risicozones voor overstromingen

Overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 9 juli 2014)

Gewestplan

Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming : woongebieden met landelijk karakter

Overwegende dat de woongebieden met een landelijk karakter bestemd zijn voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Bouwverordening(en)

bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 1 oktober 2004)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Woningbouwgebied: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

Rooiijnplan

Het onroerend goed wordt niet getroffen door een rooiijn.

zoja, ingevolge
een rooiijnplan
zoja, datum:
een bijzonder plan van aanleg
zoja, datum:

Onteigeningsplan

//

RUIMTELIJKE ORDENING

A.1.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.2.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.3.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

A.4.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71017_2012_16
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/00010
Onderwerp: aanleggen van een zandpiste
Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw

Datum beveiligde zending aanvraag	21 februari 2012
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	23 februari 2012
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid	29 februari 2012

aan aanvrager meedeelt	
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	13 maart 2012
Datum verzending van de beslissing	19 maart 2012
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

A.5.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGEVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

A.6.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

A.7.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

A.8.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

A.9.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

A.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

A.11. PLANBATEN

nihil

A.12. PLANSCHADE

nihil

A.13.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.15.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71017_1975_4 Perceel:	
Gemeentelijk dossiernummer: 1.17	
Dossiernummer van AROHM: 7044.V.18	
Onderwerp: nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum aangetekende zending aanvraag	28 november 1975
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28 november 1975
Dossier volledig?	Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	4 februari 1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd
Werde beroep ingediend bij de deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep	1 april 1976
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep	De vergunning werd geweigerd
Datum van het verval van de vergunning	
Motivering van het verval of niet verval	Niet beoordeeld

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	I
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Niet bekend
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Ander

A.16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.17.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

A.18. GEBOUWEN

nihil

A.19. SPLITSING

nihil

A.20.AANVRAAG TOT DIGTALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

MILIEU EN NATUUR

		JA	NEE
20.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: nihil *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		☒
20.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: -..... vergund tot -..... **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		☒
20.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....		☒
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		☒
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?		☒ ☒

20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, :dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: -..... -.....	☒
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	☒
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hunuitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	☒
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? het centrale gebied/het collectief-geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren- buitengebied/* *doorhalen wat niet van toepassing is	

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	- een woonvernieuwingsgebied	☒	☐
30.1.2	- een woningbouwgebied	☒	☐
30.1.3	- een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	☒	☐
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	De gewestelijke inventaris van leegstaande/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		☒
30.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen zo ja, sinds:		☒
30.2.3	De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen zo ja, sinds:		☒
30.2.4	- Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		☒ ☒
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		☒
30.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed: - op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - in het kader van de Vlaamse Wooncode		☒
30.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is		☒
30.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		☒
30.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of		☒

	bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		
30.8	Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		☒ ☒

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		JA	NEE
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed		☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		JA	NEE
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos - bouwvrije strook langs autosnelwegen - bouwverbod binnen 5 meter van een waterloop - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - andere:		☒

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN _HEFFINGEN

		JA	NEE
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing.	☐	☒

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit inlichtingformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gingelom, 4 mei 2021

Met vriendelijke groeten,

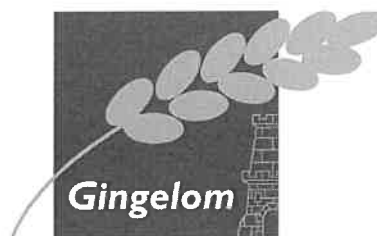
Kim Peters
Algemeen directeur



Patrick Lismont
Burgemeester

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

GEMEENTE GINGELOM



Datum: 3 mei 2021

Uw referentie: 21-04-9383/001 - HV
Verzoek instrumerend ambtenaar: Notaris Frank De Wilde

Onze referentie: 2021/00165

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Frank De Wilde

Adres: Steenweg 214
3890 Gingelom

Datum van de aanvraag: 3 mei 2021

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving: afdeling 01 sectie B nummer 87F

gelegen: Het Dorp X 203955.258 Y 160011.452

adres:

OVERZICHT PLANNEN

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Risicozones voor overstromingen

Overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 9 juli 2014)

Gewestplan

Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming : woongebieden met landelijk karakter

Overwegende dat de woongebieden met een landelijk karakter bestemd zijn voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Bouwverordening(en)

bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 1 oktober 2004)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Woningbouwgebied: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

Rooiijnplan

Het onroerend goed wordt niet getroffen door een rooiijn.

zoja, ingevolge

een rooiijnplan

zoja, datum:

een bijzonder plan van aanleg

zoja, datum:

Onteigeningsplan

//

RUIMTELIJKE ORDENING

A.1.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGEVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.2.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGEVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.3.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGEVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

A.4.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGEVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71017_2012_16

Gemeentelijk dossiernummer: 2012/00010

Onderwerp: aanleggen van een zandpiste

Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw

Datum beveiligde zending aanvraag	21 februari 2012
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	23 februari 2012
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid	29 februari 2012

aan aanvrager meedeelt	
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	13 maart 2012
Datum verzending van de beslissing	19 maart 2012
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

A.5.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

A.6.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

A.7.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

A.8.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

A.9.AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

A.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

A.11. PLANBATEN

nihil

A.12. PLANSCHADE

nihil

A.13.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.15.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71017_1975_4 Perceel:

Gemeentelijk dossiernummer: I.17

Dossiernummer van AROHM: 7044.V.18

Onderwerp: nieuwe verkaveling

Aard van de aanvraag: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum aangetekende zending aanvraag	28 november 1975
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28 november 1975
Dossier volledig?	Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	4 februari 1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep	1 april 1976
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep	De vergunning werd geweigerd
Datum van het verval van de vergunning	
Motivering van het verval of niet verval	Niet beoordeeld

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	2
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Niet bekend
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Ander

A.16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.17.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

A.18. GEBOUWEN

nihil

A.19. SPLITSING

nihil

A.20.AANVRAAG TOT DIGTALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

MILIEU EN NATUUR

		JA	NEE
20.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: nihil *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		☒
20.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: -..... vergund tot -..... **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		☒
20.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....		☒
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		☒
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?		☒ ☒

20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, :dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: -..... -.....		☒
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.		☒
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hunuitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		☒
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? het centrale gebied/ het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/* *doorhalen wat niet van toepassing is		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	- een woonvernieuwingsgebied	☒	☐
30.1.2	- een woningbouwgebied	☒	☐
30.1.3	- een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	☒	☐
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		☒
30.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen zo ja, sinds:		☒
30.2.3	De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen zo ja, sinds:		☒
30.2.4	- Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		☒ ☒
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		☒
30.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed: - op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - in het kader van de Vlaamse Wooncode		☒
30.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is		☒
30.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		☒
30.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of		☒

	bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		
30.8	Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		☒ ☒

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		JA	NEE
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed		☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		JA	NEE
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos - bouwvrije strook langs autosnelwegen - bouwverbod binnen 5 meter van een waterloop - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - andere:		☒

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN _HEFFINGEN

		JA	NEE
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing.	☐	☒

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit inlichtingformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gingelom, 4 mei 2021

Met vriendelijke groeten,

Kim Peters
Algemeen directeur



Patrick Lismont
Burgemeester