

Magasin

Rue de la baume , 296

4100 Seraing

À VENDRE



85 000 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	152 m²
Surface totale	182 m²
Nombre de façades	2
Etage	Rdc
Nombre de pièces	12
Environnement	centre-ville
Nombre de caves	2
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	341m²
Sanitaire	égouts
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	À aménager
	déclivité plat
Terrasse (terrain arrière)	Sol béton
	orientation ouest

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain arrière)	24 m²
----------------------------	-------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	152 m²
Rez commercial, cuisine, salle de douche, wc, buanderie, arrière cuisine, hall, remise 1, remise 2, remise 3	
Sous-sol	30 m²
Cave 1, cave 2	

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Installations

Compteur gaz	Individuel
Détecteur incendie	Oui
Sortie de secours	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
	individuel
Chauffage	individuel
	gaz de ville
	radiateur(s)
	à ventouse
	bulex
	type à ventouse
Compt. d'eau	Individuel
TV	Télédistribution

Mobilités :

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	3500 m

Ecoles :

Nursery And Primary School Casanostra	389 m
Nursery School And Primary Sainte-Thérèse	793 m
School Core Des Taillis À Seraing	862 m
Helmo	988 m
Institut Sainte-Marie Industriel	1008 m
Communal School Core Léon Deleval	1414 m
School Of La Buissonnière	1479 m
Local School Core Marguerite Gevaert	1625 m

Points d'intérêts :

Boulangerie	253 m
Firat	
Point d'intérêt	505 m
Axima Services	
Animalerie	815 m
Aveve	
Point d'intérêt	852 m
Le Cortil - Parcours	
Bureau local du gouvernement	879 m
CPAS Seraing	
Médecin	1109 m
Collectif Contraception Seraing	
Repas à emporter	1455 m
Pizzeria Amarena	
Cafe	1836 m
Progres (Le)	
Magasin d'électronique	1913 m
SMART PHONE	
Magasin de vêtements	1979 m
Madame sa	2108 m
Val Saint-Lambert Crystal Factory	
Point d'intérêt	2583 m
Royal Standard de Liège	

Rez-de-chaussée - REZ COMMERCIAL

superficie	33.41 m²
longueur	4.92 m
largeur	9.08 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Sol	carrelage
Porte	pvc
	double
Éclairage	spots encastrés
Hauteur sous-plafond	2,55m
Prise(s) électrique(s)	8

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	32.14 m²
longueur	4.48 m
largeur	7.80 m
Hauteur sous-plafond	2,4m
Prise(s) électrique(s)	10
Type	non-équipée
Murs	totalement carrelés
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - SALLE DE DOUCHE

superficie	6.09 m²
longueur	2.02 m
largeur	3.01 m
Douche	italienne
WC	classique
Lavabo	simple
Murs	totalement carrelés
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35m
Type de plafond	puits de lumière
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1
Sèche-serviettes	oui

Rez-de-chaussée - WC

superficie	2.03 m²
longueur	1.38 m
largeur	1.46 m
WC	classique
Lavabo	simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,2m
Éclairage	spots encastrés
Extracteur d'air	oui

Rez-de-chaussée - BUANDERIE

superficie	5.97 m²
longueur	1.99 m
largeur	2.99 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35m
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - ARRIÈRE CUISINE

superficie	28.79 m²
longueur	4.12 m
largeur	7.68 m
Accès	terrasse
Évier	simple
	matière inox
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35m
Prise(s) électrique(s)	5

Rez-de-chaussée - HALL

superficie	13.46 m²
longueur	1.11 m
largeur	12.20 m
Hauteur sous-plafond	2,35m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Sol	carrelage

Rez-de-chaussée - REMISE 1

superficie	7.39 m²
longueur	1.73 m
largeur	4.26 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée - REMISE 2

superficie	14.12 m²
longueur	2.91 m
largeur	4.85 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - REMISE 3

superficie	8.89 m²
longueur	2.97 m
largeur	2.98 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol - CAVE 1

superficie	14.09 m²
longueur	3.12 m
largeur	4.70 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2,1m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1
Escalier	Matériaux bois
	Type droit

Sous-sol - CAVE 2

superficie	15.77 m²
longueur	4.20 m
largeur	4.75 m
Voutée	oui
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1,8m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente