

Studio

Quai des Ardennes , 6

4000 Liège

À VENDRE



99 000 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m²
Surface totale	73 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	6
Vidéo(url)	
Visite virtuelle(url)	https://servisco.be/virtualtour/immobiliere-hock/11456
Environnement	centre-ville
Nombre de toilettes	2
Sanitaire	égouts
Type de construction	traditionnel

Aménagement intérieur

1er étage	35 m²
Living, salle de bains	
2ème étage	39 m²
Salon, cuisine, salle de bains, mezzanine	

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Installations

Parlophone	Oui
Chauffage	collectif
	mazout
	radiateur(s)
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Internet	Adsl

Mobilités :

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	2000 m

Ecoles :

School Core Free 419 m
Notre-Dame De Lourdes

Institute Belgian De Pedicurie 522 m

School Emmanuel 1018 m

Institut Maria Goretti 1052 m

Points d'intérêts :

Université 460 m

HELMo Campus de l'Ourthe

Hébergement 742 m

Quai De Rome

Spa 1210 m

Van der Valk Hotel Liège Congres

Hébergement 1297 m

Hotel De La Couronne

Hébergement 1353 m

Hôtel de l'Univers

Centre commercial 1395 m

Médiacité

Hébergement 1401 m

Eurotel

Hébergement 1431 m

Bed And Breakfast The Street Lodge

Point d'intérêt 1543 m

Fort de la Chartreuse

Local 1578 m

Liège

Hébergement 1945 m

Le Cygne D'Argent

Point d'intérêt 2188 m

Jetnavette, shuttles and airport transfers

Point d'intérêt 2281 m

Tarmacadam Road Liège (attaches de remorque
voiture-utilitaire et camping car)

Point d'intérêt 2788 m

GROUPE SELION / CHARLI

Studio 1

1er étage - LIVING

superficie	31.34 m²
longueur	5.38 m
largeur	6.64 m
Avec coin cuisine	évier simple avec égouttoir matière inox
	taque type vitrocéramique
Porte	bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Sol	
Hauteur sous-plafond	3,9m
Éclairage	mural
Chauffage	
Parlophone	oui
Prise(s) électrique(s)	8
Prise réseau	oui
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	3.30 m²
longueur	1.45 m
largeur	2.35 m
Hauteur sous-plafond	3,0m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	douche
Douche	carrelage + rideau
WC	classique
Lavabo	simple
Éclairage	mural
Sol	vinyle

Studio 2

2ème étage - SALON

superficie	17.18 m²
longueur	4.36 m
largeur	3.94 m
Porte	matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	parquet
Hauteur sous-plafond	3,95m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Parlophone	oui
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

2ème étage - CUISINE

superficie	9.79 m²
longueur	3.96 m
largeur	2.51 m
Hauteur sous-plafond	2,1m
Prise(s) électrique(s)	5
Type	non-équipée
Évier	simple
	avec égouttoir
	matière inox
Taque	type vitrocéramique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	parquet
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

2ème étage - SALLE DE BAINS

superficie	5.28 m²
longueur	2.17 m
largeur	2.50 m
Hauteur sous-plafond	2,5m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	oui
Type	douche dans le bain
Baignoire	1
WC	classique
Lavabo	simple
Éclairage	au plafond
Sol	vinyle

2ème étage - MEZZANINE

superficie	6.25 m²
longueur	2.50 m
largeur	2.51 m
Sol	plancher
Hauteur sous-plafond	1,75m
Éclairage	Point lumineux mural

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente