

Immobilière HOCK



99 000 €

Réf. 2021/33

Quai des Ardennes 6 - 4000 Liège



73 m²



0

IMMOBILIÈRE HOCK

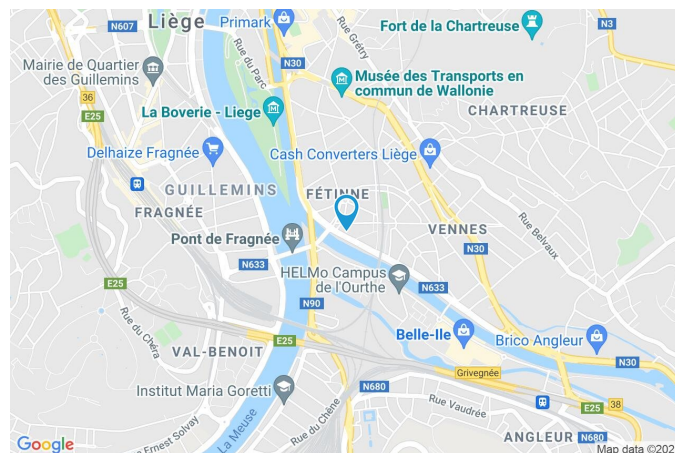
+32478701424

IPI 510747 - TVA : BE064 396 8350

Village 55 - 4841 Henri Chapelle

Coordonnées du bien

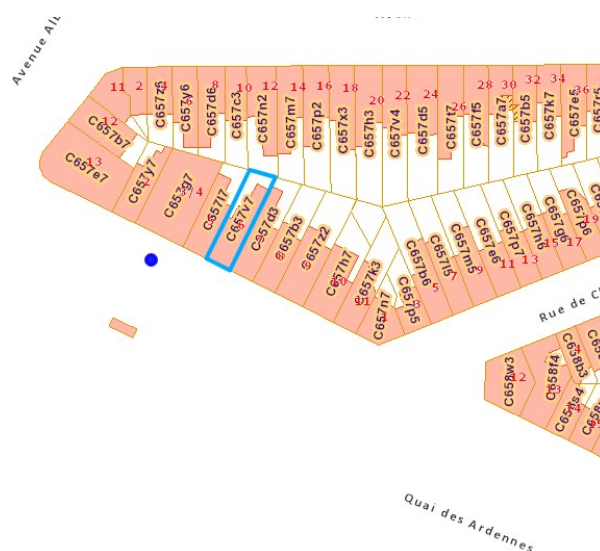
Rue	Quai des Ardennes
N°	6
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.6219
Longitude	5.58379



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	0.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	0 m
➤ Surface de la parcelle	0.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m²
Surface totale	73 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	6



Aménagement intérieur

1er étage	35 m²
Living, salle de bains	
2ème étage	39 m²
Salon, cuisine, salle de bains, mezzanine	

1er étage

Studio 1 - Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 31.34 m²

Longueur : 5.38 m

Largeur : 6.64 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière inox

Taque type vitrocéramique

Porte

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Bois

Châssis PVC double vitrage
type battants

3,9m

Éclairage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Prise télédistribution

Prise téléphone

Mural

Oui

8

Oui

Oui

Oui

1er étage

Studio 1 - Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.30 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 2.35 m

Hauteur sous-plafond 3,0m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Douche
Douche Carrelage + rideau

WC
Lavabo
Éclairage
Sol

Classique
Simple
Mural
Vinyle

2ème étage

Studio 2 - Salon



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.18 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.94 m

Porte	Matière bois	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Parlophone	Oui
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	3,95m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux mural	Prise téléphone	Oui

2ème étage

Studio 2 - Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.79 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.51 m

Hauteur sous-plafond 2,1m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Non-équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Taque
Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage

Type vitrocéramique
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Parquet
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

2ème étage

Studio 2 - Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.28 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond	2,5m	WC	Classique
Prise(s) électrique(s)	1	Lavabo	Simple
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Au plafond
Type	Douche dans le bain	Sol	Vinyle
Baignoire	1		

2ème étage

Studio 2 - Mezzanine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.25 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 2.51 m

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

1,75m

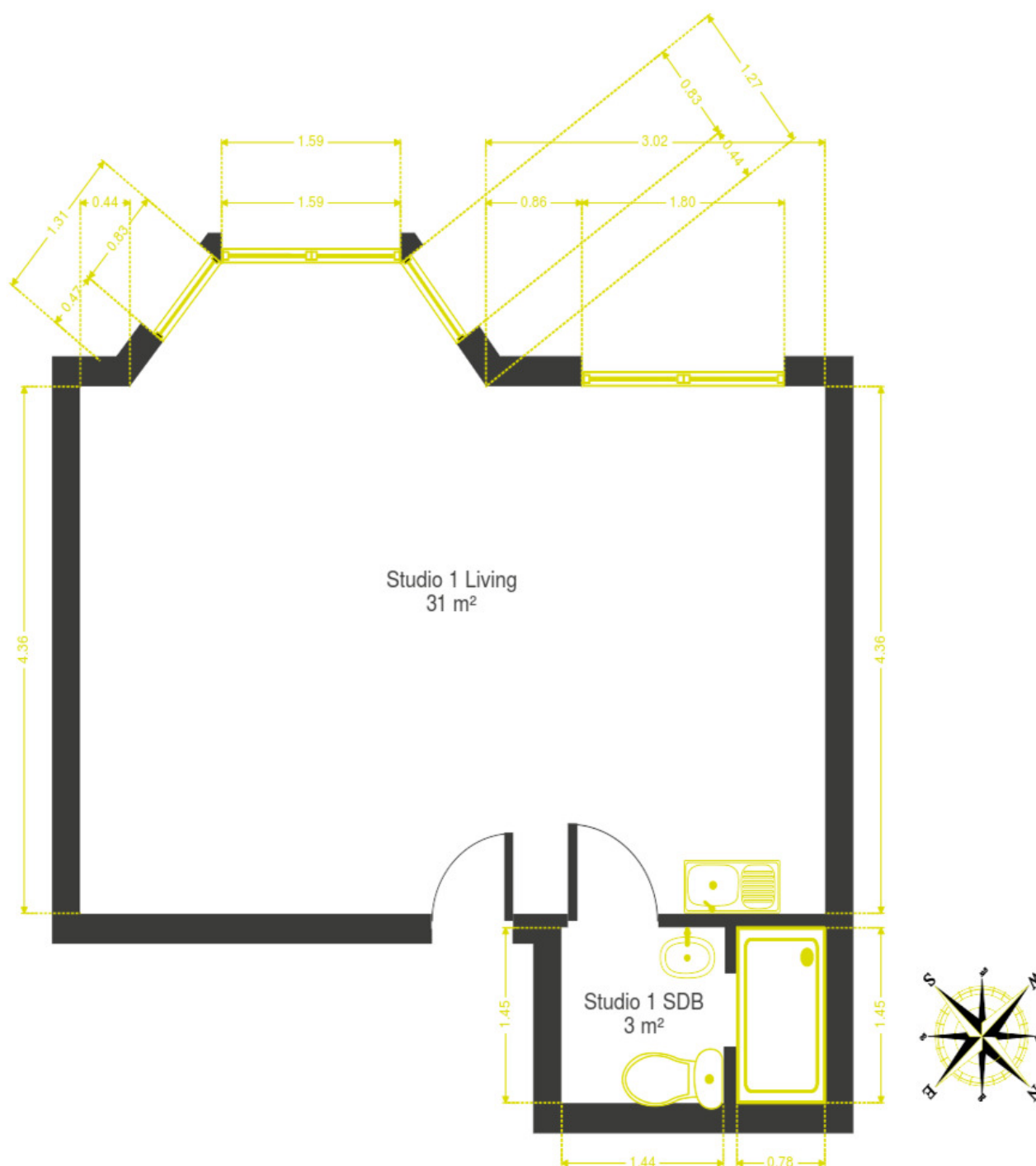
Éclairage

Point lumineux mural

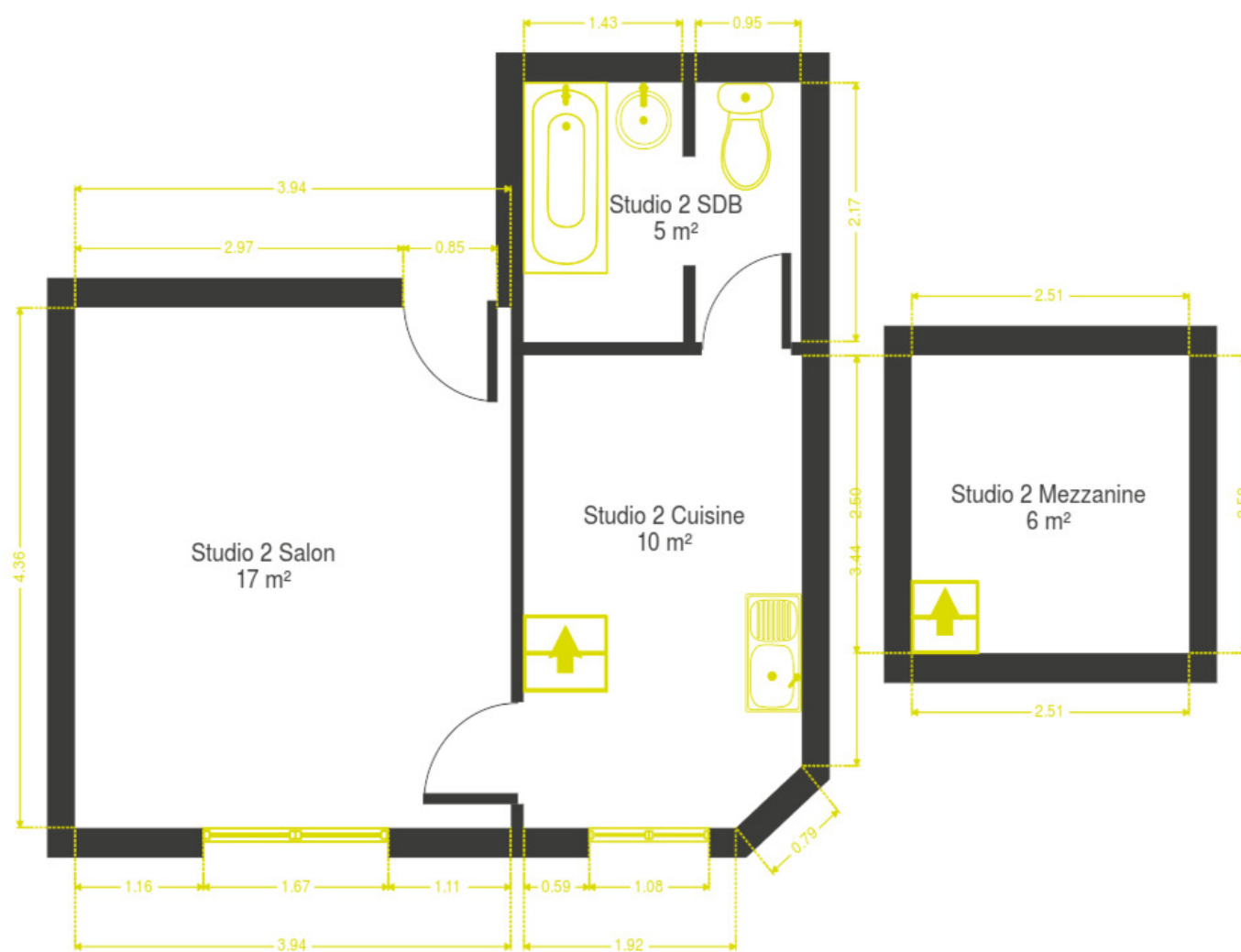
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Studio 2			
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.36 m	3.94 m	17.18 m²
Cuisine	3.96 m	2.51 m	9.79 m²
Salle de bains	2.17 m	2.50 m	5.28 m²
Mezzanine	2.50 m	2.51 m	6.25 m²
Studio 1			
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.38 m	6.64 m	31.34 m²
Salle de bains	1.45 m	2.35 m	3.30 m²
Total			73.14 m²

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Communs



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Année 2009	
Blanc	
Double	
Parlophone	Oui
Chauffage	
Collectif	
Mazout	
Radiateur(s)	
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Internet	Adsl



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

School Core Free Notre-Dame De Lourdes	419 m
Institute Belgian De Pedicurie	522 m
School Emmanuel	1018 m
Institut Maria Goretti	1052 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	460 m
HELMo Campus de l'Ourthe	
Hébergement	742 m
Quai De Rome	
Spa	1210 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	1297 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	1353 m
Hôtel de l'Univers	
Centre commercial	1395 m
Médiacité	
Hébergement	1401 m
Eurotel	
Hébergement	1431 m
Bed And Breakfast The Street Lodge	

Plan situation



🏠 Immobilière Hock
📍 Village 55, 4841 Henri-Chapelle
✉️ gary@immobiliere-hock.be
☎️ +32 478 70 14 24
📄 N° IPI : 510747

👤 Immobilière Hock
✉️ gary@immobiliere-hock.be
☎️ +32 478 70 14 24
Immobilière Hock