

Rez commercial

Quai Orban , 11

4020 Liège

**À VENDRE**



**99 000 €**

## Caractéristiques :

|                                 |                                                                                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etat général                    | à rafraîchir                                                                                                                |
| Surface habitable               | 181 m²                                                                                                                      |
| Surface totale                  | 183 m²                                                                                                                      |
| Nombre de façades               | 2                                                                                                                           |
| Etage                           | Rdc                                                                                                                         |
| Nombre de pièces                | 5                                                                                                                           |
| Vidéo(url)                      |                                                                                                                             |
| Visite virtuelle(url)           | <a href="https://servisco.be/virtualtour/immobiliere-hock/11360">https://servisco.be/virtualtour/immobiliere-hock/11360</a> |
| Environnement                   | centre-ville                                                                                                                |
| Nombre de toilettes             | 2                                                                                                                           |
| Possibilité profession libérale | Oui                                                                                                                         |
| Sanitaire                       | égouts                                                                                                                      |
| Type de construction            | traditionnel                                                                                                                |

## Aménagement intérieur

|                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------|--------|
| Rez-de-chaussée                                             | 183 m² |
| Rez commercial, wc 1, wc 2, remise, local technique, lavabo |        |

## Façade

|                  |       |
|------------------|-------|
| Matériaux façade | Blocs |
| Etat             | Bon   |

## Installations

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Sortie de secours | Oui                                |
| Chauffage         | Type collectif                     |
|                   | mode radiateur(s) avec calorimètre |
| Téléphone         | Oui                                |

## Mobilités :

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 100 m  |
| Accès ferroviaire | 4000 m |
| Accès autoroutier | 2000 m |

Ecoles :

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Middle School Saint-Louis             | 226 m |
| <hr/>                                 |       |
| Middle School Saint Louis,<br>Longdoz | 231 m |
| <hr/>                                 |       |

Points d'intérêts :

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| Université                                                       | 325 m  |
| HELMo ESAS                                                       |        |
| Hébergement                                                      | 346 m  |
| Eurotel                                                          |        |
| Université                                                       | 346 m  |
| HELMo Fashion School (Bachelor in Textile and Fashion Technique) |        |
| Université                                                       | 353 m  |
| ULG L5 Traduction-interprétation                                 |        |
| Local                                                            | 716 m  |
| Liège                                                            |        |
| Hébergement                                                      | 759 m  |
| Liège Youth Hostel                                               |        |
| Point d'intérêt                                                  | 865 m  |
| Aller Retour Navette Aéroport                                    |        |
| Hébergement                                                      | 940 m  |
| Le Cygne D'Argent                                                |        |
| Hébergement                                                      | 969 m  |
| Ibis Liège Centre Opéra                                          |        |
| Hébergement                                                      | 1001 m |
| Hotel Neuvise                                                    |        |
| Hébergement                                                      | 1069 m |
| Hôtel Les Acteurs                                                |        |
| Point d'intérêt                                                  | 1117 m |
| Jetnavette, shuttles and airport transfers                       |        |
| Point d'intérêt                                                  | 1226 m |
| GROUPE SELION / CHARLI                                           |        |
| Hébergement                                                      | 1268 m |
| Hotel Hors-Chateau                                               |        |
| Station de transit                                               | 1384 m |
| Liege Gare des Guillemins (L.20)                                 |        |
| Hébergement                                                      | 1386 m |
| Hôtel de l'Univers                                               |        |
| Hébergement                                                      | 1418 m |
| Hotel De La Couronne                                             |        |
| Station de transit                                               | 1527 m |
| Liège-Guillemins railway station                                 |        |

#### Rez-de-chaussée - REZ COMMERCIAL

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| superficie             | 166.87 m²                                      |
| longueur               | 5.44 m                                         |
| largeur                | 39.38 m                                        |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage type sans ouverture |
|                        | Châssis alu double vitrage type sans ouverture |
| Sol                    | carrelage                                      |
| Porte                  | matière pvc vitrée                             |
|                        | vitrage double                                 |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond                      |
| Chauffage              | radiateur(s) avec calorimètre                  |
| Hauteur sous-plafond   | 2,5m                                           |
| Prise(s) électrique(s) | 25                                             |
| Prise téléphone        | oui                                            |
| Type de plafond        | puits de lumière                               |

#### Rez-de-chaussée - WC 1

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| superficie           | 0.98 m²              |
| longueur             | 0.97 m               |
| largeur              | 1.01 m               |
| WC                   | classique            |
| Sol                  | vinyle               |
| Hauteur sous-plafond | 2,5m                 |
| Éclairage            | Point lumineux mural |

#### Rez-de-chaussée - WC 2

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| superficie           | 1.38 m²              |
| longueur             | 1.04 m               |
| largeur              | 1.32 m               |
| WC                   | classique            |
| Sol                  | vinyle               |
| Hauteur sous-plafond | 2,5m                 |
| Éclairage            | Point lumineux mural |

#### Rez-de-chaussée - REMISE

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| superficie             | 9.27 m²                   |
| longueur               | 1.80 m                    |
| largeur                | 5.13 m                    |
| Sol                    | vinyle                    |
| Hauteur sous-plafond   | 2,5m                      |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1                         |

#### Rez-de-chaussée - LOCAL TECHNIQUE

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| superficie             | 2.81 m²              |
| longueur               | 1.87 m               |
| largeur                | 2.99 m               |
| Sol                    | carrelage            |
| Éclairage              | Point lumineux mural |
| Hauteur sous-plafond   | 2,5m                 |
| Prise(s) électrique(s) | 2                    |

#### Rez-de-chaussée - LAVABO

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| superficie           | 2.13 m²              |
| longueur             | 0.86 m               |
| largeur              | 2.47 m               |
| Sol                  | vinyle               |
| Éclairage            | Point lumineux mural |
| Hauteur sous-plafond | 2,5m                 |
| Évier                | 1                    |

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente