



99 000 €

Réf. 2021/34

Quai Orban 11 - 4020 Liège



183 m²



0

IMMOBILIÈRE HOCK

+32478701424

IPI 510747 - TVA : BE064 396 8350

Village 55 - 4841 Henri Chapelle

Coordonnées du bien

Rue Quai Orban

N° 11

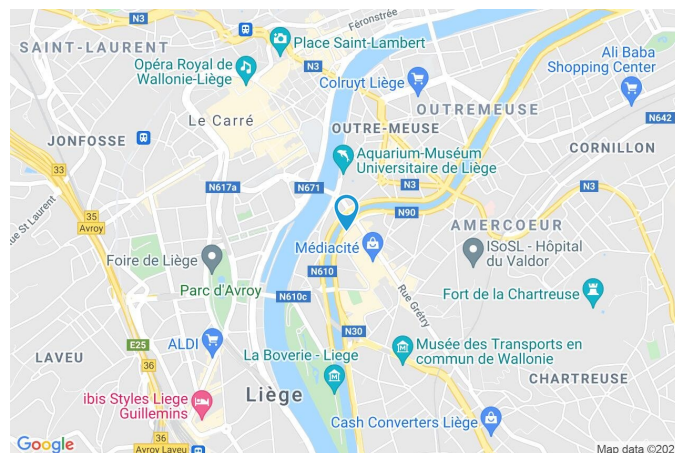
CP 4020

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.6358

Longitude 5.57887



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest
➤ Déclivité En pente

➤ Largeur de la façade 3.00 m

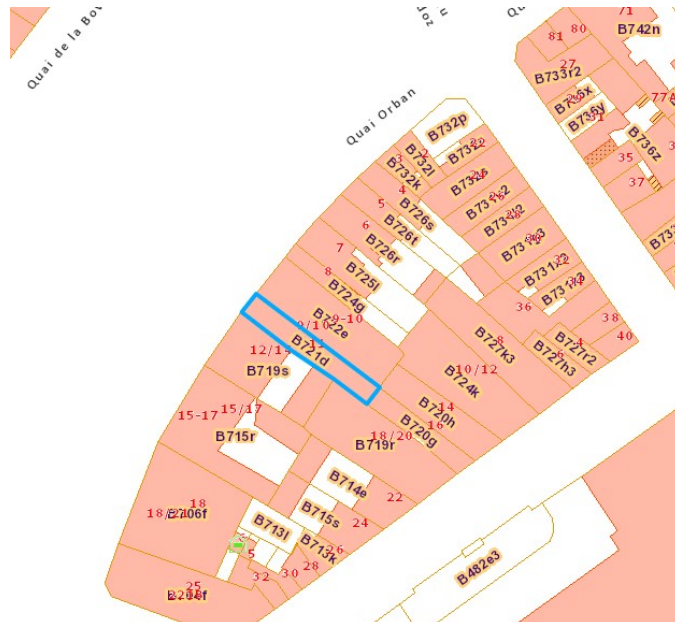
➤ Surface bâtie au sol 183.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 0 m

➤ Surface de la parcelle 0.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	181 m²
Surface totale	183 m²
Nombre de façades	2
Etage	Rdc
Nombre de pièces	5
Environnement	Centre-ville



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 183 m²

Rez commercial, wc 1, wc 2, remise, local technique, lavabo

Rez-de-chaussée

Rez commercial



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 166.87 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 39.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type sans ouverture

Châssis alu double vitrage type sans ouverture

Sol Carrelage

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Éclairage

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Type de plafond

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

2,5m

25

Oui

Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Wc 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 0.98 m²

Longueur : 0.97 m

Largeur : 1.01 m

WC	Classique
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,5m
Éclairage	Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Wc 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.38 m²

Longueur : 1.04 m

Largeur : 1.32 m

WC	Classique
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,5m
Éclairage	Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Remise



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.27 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 5.13 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,5m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Local technique



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 2.81 m²

Longueur : 1.87 m

Largeur : 2.99 m

Sol

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

Point lumineux mural

2,5m

2

Rez-de-chaussée

Lavabo



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 2.13 m²

Longueur : 0.86 m

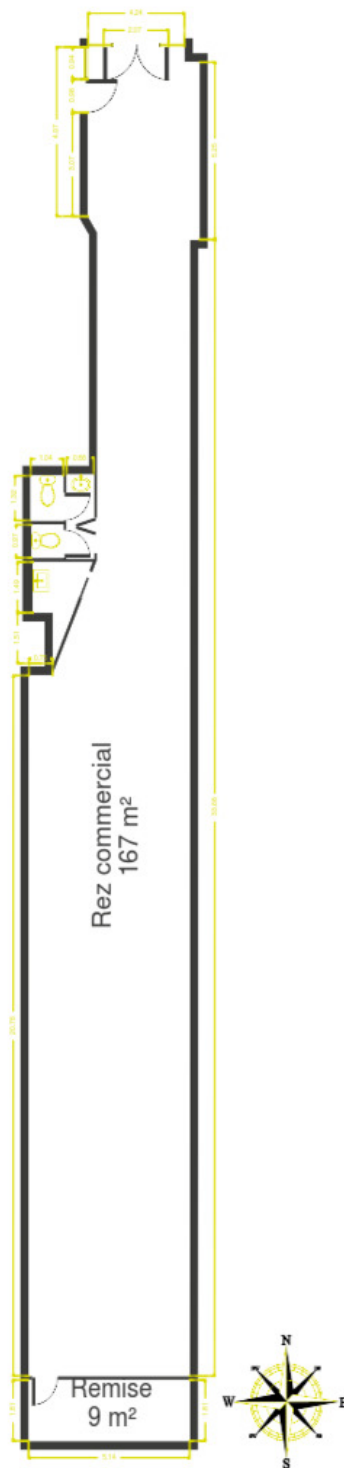
Largeur : 2.47 m

Sol	Vinyle
Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2,5m
Évier	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	5.44 m	39.38 m	166.87 m ²
Wc 1	0.97 m	1.01 m	0.98 m ²
Wc 2	1.04 m	1.32 m	1.38 m ²
Remise	1.80 m	5.13 m	9.27 m ²
Local technique	1.87 m	2.99 m	2.81 m ²
Lavabo	0.86 m	2.47 m	2.13 m ²
Total			183.44 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Matériaux façade	Blocs
Etat	Bon

Châssis

- Couleur blanc gris
- Vitrage double
- Matière aluminium pvc

Sortie de secours	Oui
-------------------	-----

Chauffage

- Type collectif
- Mode radiateur(s) avec calorimètre

Téléphone	Oui
-----------	-----

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Middle School Saint-Louis	226 m
Middle School Saint Louis, Longdoz	231 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	325 m
HELMo ESAS	
Hébergement	346 m
Eurotel	
Université	346 m
HELMo Fashion School (Bachelor in Textile and Fash...	
Université	353 m
ULG L5 Traduction-interprétation	
Local	716 m
Liège	
Hébergement	759 m
Liège Youth Hostel	
Point d'intérêt	865 m
Aller Retour Navette Aéroport	
Hébergement	940 m
Le Cygne D'Argent	

Plan situation



🏠 Immobilière Hock
📍 Village 55, 4841 Henri-Chapelle
✉ gary@immobiliere-hock.be
☎ +32 478 70 14 24
📄 N° IPI : 510747

👤 Immobilière Hock
✉ gary@immobiliere-hock.be
☎ +32 478 70 14 24
Immobilière Hock