

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140429-0001583448-00000007-1**

straat **Driesstraat**

nummer **12** bus

postnummer **8554** gemeente **Zwevegem**

bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

bouwjaar **-**

softwareversie **1.5.2**

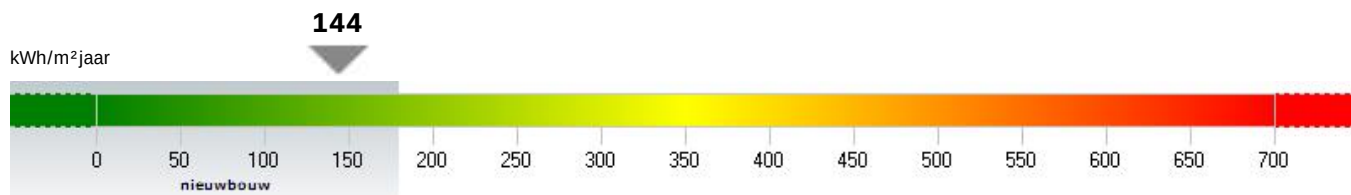
berekende energiescore (kWh/m²jaar):

144

PROEFCERTIFICAAT



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **Eddy** achternaam **Baetens** erkenningscode **EP09895**

straat **Koetsierstraat**

nummer **6** bus

postnummer **8790** gemeente **Waregem**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **29-04-2014**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

29 april 2024

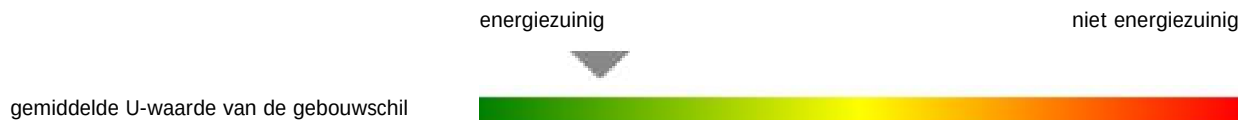
certificaatnummer **20140429-0001583448-00000007-1**

straat **Driesstraat**

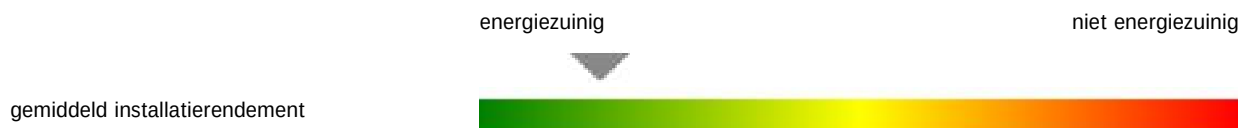
nummer **12** bus

postnummer **8554** gemeente **Zwevegem**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

26.041

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20140429-0001583448-00000007-1**

straat **Driesstraat**

nummer **12** bus

postnummer **8554** gemeente **Zwevegem**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak

38,8 m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond

23,1 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 22,2 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 10,2 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20140429-0001583448-00000007-1**

straat **Driesstraat**

nummer **12** bus

postnummer **8554** gemeente **Zwevegem**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	144	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,83	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	26.041	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,76	-
bruikbare vloeroppervlakte	181	m²	CO2-emissie	5.216	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	28/04/2014		infiltratie-debiet	-	m³/m²h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	568	m³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1	
isolatie - R-waarde	m²K/W	1,500	1,500	4,500	
oppervlakte	m²	38,76	23,07	23,76	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1	
spouw - aanwezigheid		ja	onbekend	ja	
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	
isolatie - dikte	mm	60	60	180	
isolatie - materiaal		MW	MW	MW	
isolatie - lambda	W/mK	0,040	0,040	0,040	
isolatie - R-waarde	m²K/W	1,500	1,500	4,500	
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m²	8,58	10,82	1,51	1,32
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	45	45
oriëntatie		oost	west	oost	west
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?
profiel - type		kunststof 1	kunststof 1	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel	
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating				
enkel glas	enkele beglazing		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	
oppervlakte	m²	28,42	41,78	10,15	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	

proefcertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140429-0001583448-00000007-1**

straat **Driesstraat**

nummer **12** bus

postnummer **8554** gemeente **Zwevegem**

muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	ja	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	onbekend		
isolatie - dikte	mm	80	50			
isolatie - materiaal		MW	MW			
isolatie - lambda	W/mK	0,036	0,035			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,200	1,400			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2			
oppervlakte	m ²	13,83	63,42			
begrenzing		kelder	grond			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	40	40			
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR			
isolatie - lambda	W/mK	0,032	0,032			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,250	1,250			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1				
oppervlakte	m ²	2,02				
begrenzing		buiten				
verbouwjaar		2004				
deur of paneel - type		niet-metaal				
profiel - type		kunststof 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	568	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		2014	
label		HR-Top	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

certificaatnummer **20140429-0001583448-00000007-1**

straat **Driesstraat**

nummer **12** bus

postnummer **8554** gemeente **Zwevegem**

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<=5 m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen