

PATEL IMMO SPRL
Rue Robert Boisacq, 9B
B-1330 RIXENSART
Email : info@patelimmob.be
Num. IPI : 101749
Num. BCE : 0891 096 636
Num. Assurance : RC & Caut. IPI 730390160

Date édition : 01/03/2021
Date échéance : 05/04/2021

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mme DE COSTER E.
HEERSTRAAT 18
3020 Herent

Copropriété : 0001 - Heysel C
Numéro BCE : 0850.236.672.
Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
K.21		APPARTEMENT	21	du 01/01/2020 au 31/12/2020	366
zG.B.228		GARAGE	2	du 01/01/2020 au 31/12/2020	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propri.	Part Occup.
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN MATÉRIEL INCENDIE	2 685.47	23 / 6292	9.81	9.81
61005 - PRÉVENTION INCENDIE	6 001.00	23 / 6292	21.94	0.00
61007 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS	3 583.11	23 / 6292	13.10	0.00
6101 - ASCENSEURS	32 737.84	21 / 5788	118.78	118.78
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	9 772.01	21 / 5788	35.45	0.00
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3 406.23	21 / 5788	12.36	12.36
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU	14 810.51	21 / 5788	53.74	53.74
610361 - GROSSES RÉPARATIONS CONDUITES D'EAU	8 665.78	21 / 5788	31.44	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	9 324.82	23 / 6292	34.08	34.08
610381 - DÉCOMPTÉ ISTA EN ANNEXE	217 703.08	-	1 185.23	1 185.23
61040 - CONTRATS D'ENTRETIEN PORTES	493.42	21 / 5788	1.79	1.79
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	364.83	2 / 504	1.45	1.45
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	1 263.92	21 / 5788	4.59	4.59
61050 - NETTOYAGE ÉTAGES DU BÂTIMENT SELON CONTRAT	27 007.20	21 / 5788	97.99	97.99
61051 - NETTOYAGE REZ, ABORDS & COMMUNS	35 203.14	23 / 6292	128.68	128.68
61053 - MATÉRIEL ENTRETIEN ET PRODUITS DIVERS	1 172.03	23 / 6292	4.28	4.28
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	976.11	23 / 6292	3.57	3.57
61058 - TRAITEMENT ANTI-CAFARDS	363.00	1 / 290	1.25	1.25
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	21 739.92	23 / 6292	79.47	79.47
61062 - AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	158.55	23 / 6292	0.58	0.00
61064 - GESTION PARKINGS ET DIVERS PAR CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ	0.00	23 / 6292	0.00	0.00
61067 - TRAVAUX D'INTÉRIEUR	9 013.18	21 / 5788	32.70	0.00
61081 - CONTRAT D'ENTRETIEN	1 506.45	23 / 6292	5.51	5.51
61201 - EAU DES COMMUNS	-5 019.55	23 / 6292	-18.35	-18.35
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	678.76	23 / 6292	2.49	2.49
61210 - ÉLECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	5 863.58	23 / 6292	21.43	21.43
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ	0.00	-	0.00	0.00
6122020 - GAZ CUISINE 2020	3 317.68	0 / 2378	0.00	0.00
613000 - HONORAIRES SYNDIC APPARTEMENTS	47 888.76	1 / 290	165.13	165.13
613001 - HONORAIRES SYNDIC GARAGES	6 473.28	1 / 252	25.69	25.69
613002 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	6 577.80	23 / 6292	24.04	0.00
61301 - HONORAIRES AVOCATS / FRAIS HUISSIERS / FRAIS GESTION	0.00	23 / 6292	0.00	0.00
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	7 308.15	23 / 6292	26.71	0.00
61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ	2 800.00	23 / 6292	10.24	10.24
61313 - TÉLÉPHONE LOCAL GÉRANCE	957.33	23 / 6292	3.50	3.50
614 - ASSURANCES	43 770.67	23 / 6292	160.00	0.00
6149 - SINISTRES	3 568.36	23 / 6292	13.04	0.00

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECouvreMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	0.00	23 / 6292	0.00	0.00
6164 - PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS	3 225.00	23 / 6292	11.79	0.00
6343 - DOTATION APPARTEMENTS AU FONDS DE RÉSERVE	80 000.00	21 / 5788	290.26	0.00
6344 - CRÉDIT LOCATION ANTENNE SUR TOIT	0.00	23 / 6292	0.00	0.00
640 - TAXES ET REDEVANCES	6 277.82	23 / 6292	22.95	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	34.24	23 / 6292	0.12	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS (À CHARGE DE CERTAINS PROPRIÉTAIRES)	29 592.38		0.00	0.00
TOTAL	699 680.84		2 813.81	2 079.08

PATEL IMMO SPRL
 Rue Robert Boisacq, 9B
 B-1330 RIXENSART
 Email : info@patelimmo.be
 Num. IPI : 101749
 Num. BCE : 0891 096 636
 Num. Assurance : RC & Caut. IPI:730390160

Date édition : 01/03/2021
 Date échéance : 05/04/2021

Copropriété : 0001 - Heysel C

Numéro CE : 0850.236.672.

Période : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Mme DE COSTER E.
 HEERSTRAAT 18
 3020 Herent

Travaux extraordinaires - Appels de fonds

Désignation	Date	Montant (€)	Votre part (€)
Provision extra-ordinaire (2)	02/01/2020	113 400.00	414.53
TOTAL RÉALISÉ		0.00	0.00
TOTAL APPELÉ		113 400.00	414.53

TEL IMMO SPRL
 e Robert Boisacq, 9B
 1330 RIXENSART
 ail : info@patelimmo.be
 m. IPI : 101749
 im. BCE : 0891 096 636
 im. Assurance : RC & Caut. IPI:730390160

ate édition : 01/03/2021
 ate échéance : 05/04/2021

copropriété : 0001 - Heysel C

uméro
 3CE : 0850.236.672.

ériode : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Mme DE COSTER E.
 HEERSTRAAT 18
 3020 Herent

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
solde reporté	01/01/2020	184.64	
paiement / Encaissement solde			
Encaissement solde	05/03/2020		184.64
avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2020); Provision extra-ordinaire (2);	08/01/2020		1 078.37
Provisions (P) (04/2020);	30/03/2020		663.84
Provisions (P) (07/2020);	14/07/2020		663.84
Provisions (P) (10/2020);	12/10/2020		663.84
Autres Mouvements			
paiement cash travaux	18/12/2020		10 966.31
paiements reçus cash pour travaux(OD)	28/12/2020	10 966.31	
Votre part provision extra-ordinaire	31/12/2020	414.53	
Répartition charges exercice 2020	31/12/2020	2 813.81	
Totaux :-		14 379.29	14 220.84
SOLDE (€) :-			158.45

Veillez virer votre solde débiteur de **158.45 € dans les 15 jours** de la date d' édition (le 01/03/2021) de ce décompte, à défaut de quoi les intérêts et pénalités décidés par votre assemblée devraient vous être portés en compte. Le paiement est à faire sur le compte de la copropriété : Heysel C BELFIUS BE92 0689 0388 4423

avec pour mention votre référence client : +++695/0596/65459+++

Il n'est pas tenu compte des paiements parvenus APRES la date de clôture du présent décompte !

Néanmoins, si vous avez effectué un paiement après la date de clôture de ce décompte, nous vous prions de le déduire du montant indiquer ci-dessus.

La ventilation des charges propriétaire/locataire est donnée à titre purement indicatif au cas où rien n'est prévu par le bail, et n'engage nullement le syndic.

neuble 32-109-0001
00285 / 000 00285

DECOMPTE DE FRAIS

Date 17/02/2021

ista
Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

RIODE 01/01/2020 - 31/12/2020

meuble	32-109-0001
	0000000116

AV.ARBRE BALLON 26/28
Avenue Arbres Ballon, 26/28
1090 BRUXELLES

ppartement 0285 / 000 00285
K21

Propriétaire

REF 99997

Occupant DE COSTER

C/O SPRL PATEL IMMO

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	64.436,03	11.467.560,48	0,00562	42.690,19	239,88
Chauffage (fixes)	21.478,68	57.980,00	0,37045	210,00	77,79
Réchauffement de l'eau	49.015,89	5.446,21	9,00000	41,89	377,01
Eau froide	66.151,95	18.324,64	3,61000	119,98	433,11
Décompte repartit.radio AMM en location	6.081,17	1.244	4,88840	4,00	19,55
Divers ista	315,81	290	1,08900	1,00	1,09
Décompte eau chaude radio AMM location	4.827,90	525	9,19600	2,00	18,39
Décompte eau froide-radio AMM location	4.837,10	526	9,19600	2,00	18,39
Total frais					0,00
Total avances					1.185,23
SOLDE					1.185,23
%	0,00	21,00			Totaux
BASES	1.127,81	47,46			1.175,27
TVA	0,00	9,96			9,96

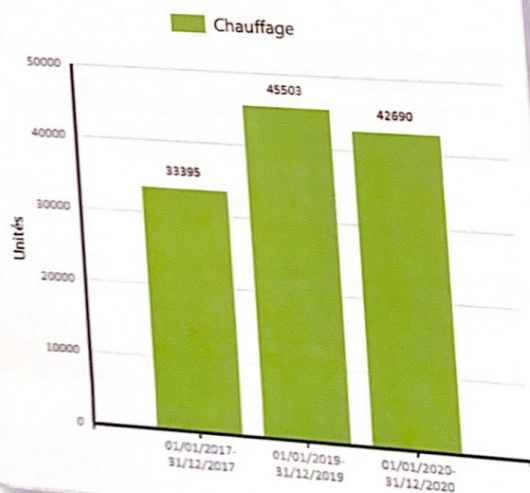
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	817169198	Salon	575	28,77	1.004,00	1.907,00	25.979,31	
DOPRIMO III	235621650	Chambre	134	6,68	4.965,00	5.672,00	4.722,76	
DOPRIMO III	235621636	Chambre	214	10,68	648,00	1.470,00	8.778,96	
DOPRIMO III	235621643	Salle de bain	114	5,69	2.494,00	3.058,00	3.209,16	
Chauffage(unité)							42.690,19	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	230500875	Cuisine			64,45	77,52	13,07	
EC/WW	225555767	WC			215,52	244,34	28,82	
Eau chaude(m³)							41,89	

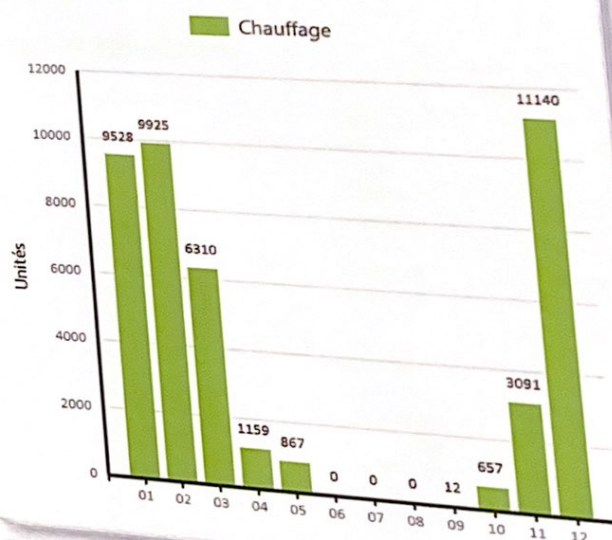
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EF/KW	230500868	Cuisine			158,27	181,15	22,88	
EF/KW	230501063	WC			473,78	528,99	55,21	
Eau froide(m³)							78,09	

mmeuble	32-109-0001	Appartement	K21	Gérant	C/O SPRL PATEL IMMO	Période
Nom et adresse de bâtiment		Etage	000	Propriétaire		du 01/01/2020
AV.ARBRE BALLON 26/28		N° Appartement	00285	Occupant	DE COSTER	au 31/12/2020
Avenue Arbre Ballon, 26/28						
1090 BRUXELLES						

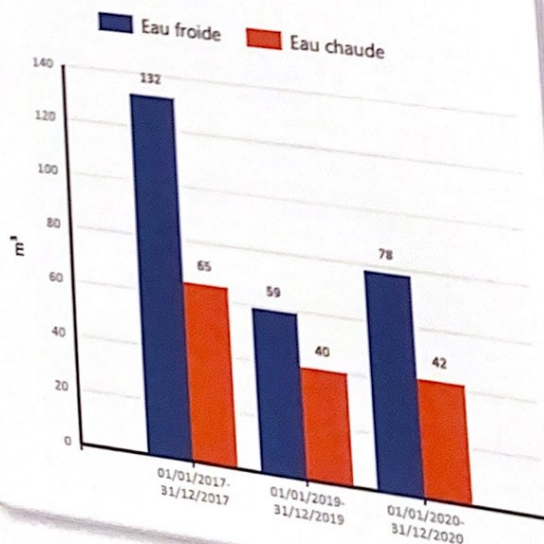
Chauffage



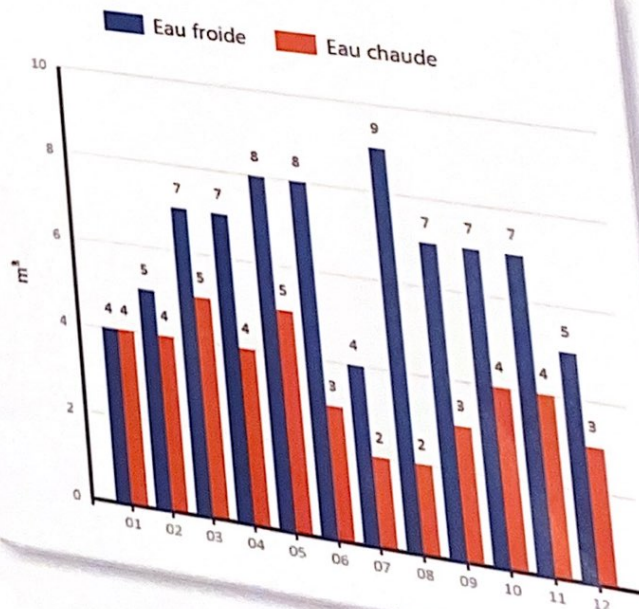
Chauffage



Eau



Eau



PATEL IMMO SPRL
 Rue Robert Bolsacq, 9B
 B-1330 RIXENSART
 Email : info@patellmmo.be
 Num. IPI : 101749
 Num. BCE : 0891 096 636
 Num. Assurance : RC & Caut. IPI:730390160

Date édition : 23/02/2021
 Date échéance : 30/03/2021

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0001 - Heysel C
 Numéro BCE : 0850.236.672.
 Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Répartition des charges communes et individuelles		Total	Propr.
Désignation			
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN MATÉRIEL INCENDIE		2 685.47	
16/03/2020 - ANSUL - 0185 - contrat entretien hydrants		2 566.19	
02/11/2020 - ANSUL - 0391 - contrat entretien extincteurs		119.28	
		2 685.47	0.00
61005 - PRÉVENTION INCENDIE		6 001.00	
24/06/2020 - ANSUL - 0280 - remplacement 67 hydrants, 4 dévidoirs		6 001.00	
		6 001.00	0.00
61007 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS		3 583.11	
02/02/2020 - DE GREEF TECHNICS - 0123 - remplacement lampes de secours		254.10	
07/09/2020 - DOURTE - 0344 - remplacement bloc de secours		797.10	
03/12/2020 - DOURTE - 0424 - pose éclairage de secours - acompte		1 992.80	
10/12/2020 - DOURTE - 0434 - remplacement éclairage de secours		539.11	
		3 583.11	0.00
6101 - ASCENSEURS		0.00	
610101 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)		1 680.69	
29/10/2020 - ATK - 0388 - contrôle légal ascenseurs		1 680.69	
610111 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)		13 922.04	
14/01/2020 - OTIS - 0104 - contrat annuel entretien		13 922.04	
610121 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)		6 450.81	
08/01/2020 - OTIS - 0101 - remplacement bouton poussoir cabine au n°28		153.70	
04/03/2020 - OTIS - 0207 - remplacement boutons cabine		174.90	
04/03/2020 - OTIS - 0208 - remplacement boutons cabine		169.60	
22/04/2020 - OTIS - 0209 - remplacement boutons cabine		226.71	
13/05/2020 - OTIS - 0234 - remplacement batterie		145.22	
10/06/2020 - OTIS - 0253 - réparation main courante		1 172.49	
10/06/2020 - OTIS - 0255 - remplacement dictateur -1		365.62	
22/07/2020 - OTIS - 0293 - remplacement batterie REM		130.65	
22/07/2020 - OTIS - 0294 - remplacement patins cabine		1 481.05	
24/08/2020 - OTES SECURITY - 0320 - remplacement caméra ascenseur 28		496.10	
27/09/2020 - OTIS - 0359 - remplacement batterie REMS		130.65	
25/11/2020 - OTIS - 0422 - remplacement contacteur de porte		169.60	
25/11/2020 - OTIS - 0421 - dépannage		153.70	
27/11/2020 - OTIS - 0433 - remise en état dictateur étage -1		1 079.05	
16/12/2020 - OTIS - 0444 - remplacement pompe de porte rdc		401.77	
610131 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)		332.14	
05/01/2020 - PROXIMUS - 0105 - Proximus téléphone mensuel		31.46	
05/02/2020 - PROXIMUS - 0142 - Proximus téléphone mensuel		34.34	
04/03/2020 - PROXIMUS - 0174 - Proximus téléphone mensuel		32.94	
04/04/2020 - PROXIMUS - 0200 - Proximus téléphone mensuel		31.42	
04/05/2020 - PROXIMUS - 0231 - Proximus téléphone mensuel		23.62	
04/06/2020 - PROXIMUS - 0250 - Proximus téléphone mensuel		30.02	
04/07/2020 - PROXIMUS - 0285 - Proximus téléphone mensuel		29.65	
04/08/2020 - PROXIMUS - 0303 - Proximus téléphone mensuel		23.63	
04/09/2020 - PROXIMUS - 0334 - Proximus téléphone mensuel		23.63	
04/10/2020 - PROXIMUS - 0370 - Proximus téléphone mensuel		24.60	
04/11/2020 - PROXIMUS - 0407 - Proximus téléphone mensuel		23.20	
04/12/2020 - PROXIMUS - 0436 - Proximus téléphone mensuel		-1 375.00	
610161 - INDEMNITÉS (EM) DÉMÉNAGEMENTS (L - 100%)		- 410.00	
30/12/2020 - COPROPRIÉTÉ DÉMÉNAGEMENTS À CRÉDITER CLEF ASCENSEURS - 0480 - Indemnités déménagements		- 410.00	
610171 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)		11 727.16	
31/12/2020 - report électricité ascenseurs		- 965.00	
		11 727.16	

Désignation	Total	Propr.
	32 737.84	0.00
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	9 772.01	
10/06/2020 - OTIS - 0254 - remplacement boutons anti-vandalisme	9 772.01	0.00
	9 772.01	
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3 406.23	
30/03/2020 - DE GREEF TECHNICS - 0192 - fourniture lampes	1 152.43	
24/08/2020 - OTES SECURITY - 0318 - dépannage pour caméras	344.85	
24/08/2020 - OTES SECURITY - 0319 - remplacement switch caméra	1 046.65	
21/09/2020 - DOURTE - 0352 - remplacement 3 minuteries défectueuses	314.56	
06/11/2020 - DOURTE - 0402 - dépannages divers	444.28	
11/12/2020 - DOURTE - 0437 - livraison starters	103.46	
	3 406.23	0.00
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU	14 810.51	
14/01/2020 - RENO TECHNICS - 0093 - remplacement réducteur de pression - H05	251.91	
17/01/2020 - RENO TECHNICS - 0096 - Réparation fuite, remplacement réducteur pression K02	790.01	
17/01/2020 - RENO TECHNICS - 0097 - Réparation fuite colonne K cuisine	564.67	
22/01/2020 - RENO TECHNICS - 0108 - remplacement réducteur de pression - 102	194.47	
26/01/2020 - RENO TECHNICS - 0115 - remplacement réducteur de pression - A04 & B02	773.69	
26/01/2020 - RENO TECHNICS - 0116 - fermeture gaine technique - colonne A	906.32	
29/01/2020 - RENO TECHNICS - 0120 - remplacement réducteur de pression - J06	281.23	
04/02/2020 - RENO TECHNICS - 0130 - remplacement réducteur de pression - C01	204.75	
10/02/2020 - RENO TECHNICS - 0143 - Réparation fuite colonne D cuisine	213.51	
10/02/2020 - RENO TECHNICS - 0144 - remplacement réducteur de pression - F05	307.16	
12/02/2020 - RENO TECHNICS - 0141 - remplacement réducteur de pression - C04	226.27	
17/02/2020 - RENO TECHNICS - 0151 - fermeture gaine technique - D22	363.72	
25/02/2020 - RENO TECHNICS - 0155 - Réparation fuite colonne G	1 169.18	
02/03/2020 - RENO TECHNICS - 0165 - Réparation fuite colonne C sdb + remplacement réducteur de pression C05	378.72	
12/03/2020 - RENO TECHNICS - 0176 - remplacement réducteur de pression - J03	343.04	
16/03/2020 - RENO TECHNICS - 0180 - remplacement réducteur de pression - C06 / J00	542.80	
16/03/2020 - RENO TECHNICS - 0181 - remplacement réducteur de pression - 100	351.54	
30/03/2020 - RENO TECHNICS - 0190 - Réparation fuite	190.58	
18/05/2020 - RENO TECHNICS - 0220 - remplacement réducteur de pression - K05 + conciergerie	418.49	
23/05/2020 - RENO TECHNICS - 0229 - recherche fuite couloir Belgacom	463.85	
25/05/2020 - RENO TECHNICS - 0233 - remplacement réducteur de pression - J05/F05	111.30	
26/05/2020 - RENO TECHNICS - 0244 - remplacement réducteur de pression - F04/K01	214.96	
07/06/2020 - RENO TECHNICS - 0245 - Réparation fuite colonne eau chaude au -1	347.89	
30/06/2020 - RENO TECHNICS - 0345 - Réparation fuite colonne eau chaude au -1	162.05	
06/07/2020 - RENO TECHNICS - 0279 - Réparation fuite -1 colonne D cuisine	207.00	
29/07/2020 - RENO TECHNICS - 0291 - Réparation fuite local poubelle	478.09	
29/07/2020 - RENO TECHNICS - 0292 - remplacement réducteur de pression - 106	128.73	
23/08/2020 - RENO TECHNICS - 0312 - Réparation fuite colonne E	362.40	
24/08/2020 - RENO TECHNICS - 0315 - remplacement réducteur de pression - J02	644.16	
02/09/2020 - RENO TECHNICS - 0324 - Réparation fuite colonne principale local poubelle	203.09	
02/09/2020 - RENO TECHNICS - 0325 - Réparation fuite colonne F chauffage	183.91	
05/09/2020 - RENO TECHNICS - 0333 - Réparation fuite local poubelle côté 26	146.58	
24/09/2020 - RENO TECHNICS - 0346 - Réparation fuite colonne G cuisine (12/06/18)	126.46	
06/10/2020 - RENO TECHNICS - 0363 - remplacement réducteur de pression - G03	194.64	
07/10/2020 - RENO TECHNICS - 0364 - Réparation fuite local technique	343.86	
13/10/2020 - RENO TECHNICS - 0374 - Réparation fuite App. A19 colonne cuisine	128.28	
22/10/2020 - RENO TECHNICS - 0373 - remplacement réducteur de pression - B01	191.71	
22/10/2020 - RENO TECHNICS - 0371 - Réparation fuite au -1 côté 26	159.14	
28/10/2020 - RENO TECHNICS - 0384 - remplacement robinet garage	223.51	
28/10/2020 - RENO TECHNICS - 0385 - Réparation fuite n° 26 au -1	170.40	
16/11/2020 - RENO TECHNICS - 0409 - Réparation fuite -1 entre 26 & 28	361.83	
19/11/2020 - RENO TECHNICS - 0412 - purge colonne F cuisine	127.15	
01/12/2020 - RENO TECHNICS - 0419 - remplacement réducteur de pression - K05	354.45	
	111.30	
	191.71	
	14 810.51	0.00
610361 - GROSSES RÉPARATIONS CONDUITES D'EAU	8 665.78	
23/01/2020 - RENO TECHNICS - 0110 - Remplacement tuyauteries	4 065.28	
24/02/2020 - RENO TECHNICS - 0158 - Remplacement tuyauteries	4 600.50	
	8 665.78	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	9 324.82	
24/01/2020 - HYDROJET - 0109 - Curage quadrimestriel égouts	3 051.74	
27/05/2020 - HYDROJET - 0236 - Curage quadrimestriel égouts	3 051.74	
23/09/2020 - HYDROJET - 0349 - Curage quadrimestriel égouts	3 051.74	
03/12/2020 - HYDROJET - 0423 - débouchage colonne wc cave -1	169.60	
	9 324.82	0.00
610381 - DÉCOMPTÉ ISTA EN ANNEXE	217 703.08	
31/01/2020 - TEM - 0129 - contrat annuel d'entretien	6 694.65	
04/08/2020 - ISTA - 0297 - rais relevé intermédiaire A5	119.86	
31/12/2020 - ISTA - 0496 - frais location compteurs ISTA	16 060.62	
31/12/2020 - ISTA - 0497 - frais ISTA relevés intermédiaires	440.05	
31/12/2020 - report électricité chauffage	11 727.16	
31/12/2020 - report gaz	116 508.79	

Désignation	Total	Propr.
31/12/2020 - report eau individuelle	66 151.95	
61040 - CONTRATS D'ENTRETIEN PORTES	217 703.08	0.00
17/01/2020 - TORMAX BELGIUM NV/SA - 0095 - contrat annuel portes d'entrée	493.42	
	493.42	
	493.42	0.00
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	364.83	
14/01/2020 - OTIS - 0103 - contrat annuel entretien	364.83	
	364.83	0.00
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	1 263.92	
18/02/2020 - TORMAX BELGIUM NV/SA - 0152 - dépannage portes	198.74	
22/04/2020 - TORMAX BELGIUM NV/SA - 0213 - dépannage portes	191.22	
04/07/2020 - WEBER SECURITY - 0261 - réparation porte local gérance	545.90	
28/07/2020 - TORMAX BELGIUM NV/SA - 0282 - dépannage portes	176.18	
05/08/2020 - TORMAX BELGIUM NV/SA - 0301 - fourniture transformateur	151.88	
	1 263.92	0.00
61050 - NETTOYAGE ÉTAGES DU BÂTIMENT SELON CONTRAT	27 007.20	
30/01/2020 - RABOSO - 0008 - nettoyage mensuel paliers	2 250.60	
29/02/2020 - RABOSO - 0014 - nettoyage mensuel paliers	2 250.60	
29/03/2020 - RABOSO - 0020 - nettoyage mensuel paliers	2 250.60	
29/04/2020 - RABOSO - 0029 - nettoyage mensuel paliers	2 250.60	
29/05/2020 - RABOSO - 0035 - nettoyage mensuel paliers	2 250.60	
29/06/2020 - RABOSO - 0041 - nettoyage mensuel paliers	2 250.60	
29/07/2020 - RABOSO - 0050 - nettoyage mensuel paliers	2 250.60	
29/08/2020 - RABOSO - 0056 - nettoyage mensuel paliers	2 250.60	
29/09/2020 - RABOSO - 0062 - nettoyage mensuel paliers	2 250.60	
29/10/2020 - RABOSO - 0071 - nettoyage mensuel paliers	2 250.60	
29/11/2020 - RABOSO - 0077 - nettoyage mensuel paliers	2 250.60	
29/12/2020 - RABOSO - 0083 - nettoyage mensuel paliers	2 250.60	
	27 007.20	0.00
61051 - NETTOYAGE REZ, ABORDS & COMMUNS	35 203.14	
31/01/2020 - RABOSO - 0009 - entretien mensuel rez+abords	2 874.96	
29/02/2020 - RABOSO - 0015 - entretien mensuel rez+abords	2 874.96	
29/03/2020 - RABOSO - 0021 - entretien mensuel rez+abords	2 874.96	
29/04/2020 - RABOSO - 0030 - entretien mensuel rez+abords	2 874.96	
29/05/2020 - RABOSO - 0036 - entretien mensuel rez+abords	2 874.96	
29/06/2020 - RABOSO - 0042 - entretien mensuel rez+abords	2 874.96	
30/06/2020 - CLAIR VITRES - 0260 - enlèvement des tags suite vandalisme	592.90	
30/06/2020 - RABOSO - 0278 - nettoyage graffitis miroirs hall	110.72	
29/07/2020 - RABOSO - 0051 - entretien mensuel rez+abords	2 874.96	
29/08/2020 - RABOSO - 0057 - entretien mensuel rez+abords	2 874.96	
29/09/2020 - RABOSO - 0063 - entretien mensuel rez+abords	2 874.96	
29/10/2020 - RABOSO - 0072 - entretien mensuel rez+abords	2 874.96	
29/11/2020 - RABOSO - 0078 - entretien mensuel rez+abords	2 874.96	
29/12/2020 - RABOSO - 0084 - entretien mensuel rez+abords	2 874.96	
	35 203.14	0.00
61053 - MATÉRIEL ENTRETIEN ET PRODUITS DIVERS	1 172.03	
04/02/2020 - BRUNEAU - 0131 - achat matériel nettoyage	160.12	
25/03/2020 - BRUNEAU - 0193 - fourniture produits d'entretien	207.71	
22/04/2020 - BRUNEAU - 0215 - matériel bureau comité	184.91	
26/05/2020 - BRUNEAU - 0232 - commande petit matériel	37.30	
17/07/2020 - BRUNEAU - 0273 - remboursement petit matériel	-37.30	
24/07/2020 - EMGS - 0288 - Réparation matériel nettoyage	12.71	
15/10/2020 - BRUNEAU - 0380 - fourniture matériel nettoyage	128.34	
19/10/2020 - BRUNEAU - 0378 - fourniture bics	21.93	
28/10/2020 - BRUNEAU - 0383 - achat pantalon concierge	53.52	
12/11/2020 - BRUNEAU - 0431 - remboursement - livraison bics	-21.93	
03/12/2020 - BRUNEAU - 0425 - fourniture matériel bureau	55.33	
14/12/2020 - BRUNEAU - 0435 - achat pantalon concierge	58.54	
28/12/2020 - BRUNEAU - 0451 - fourniture bureau	75.33	
30/12/2020 - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - 0460 - produits d'entretien et masques pour concierge (200+299)	499.00	
31/12/2020 - remboursement ancienne facture Nilfisk-Gesco contestée	-263.48	
	1 172.03	0.00
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	976.11	
10/01/2020 - BRUXELLES PROPRIÉTÉ - 0102 - location Grand Container	301.66	
09/02/2020 - BRUXELLES PROPRIÉTÉ - 0150 - contrat location containers	674.45	
	976.11	0.00
61058 - TRAITEMENT ANTI-CAFARDS	363.00	
06/11/2020 - ERADICATION - 0405 - Traitement anti-rongeurs	363.00	
	363.00	0.00
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	21 739.92	
30/01/2020 - BOUCQUEY - 0007 - entretien mensuel	1 811.66	
28/02/2020 - BOUCQUEY - 0013 - entretien mensuel	1 811.66	
28/03/2020 - BOUCQUEY - 0019 - entretien mensuel	1 811.66	
28/04/2020 - BOUCQUEY - 0028 - entretien mensuel	1 811.66	
28/05/2020 - BOUCQUEY - 0034 - entretien mensuel	1 811.66	

Désignation	Total	Propr.
28/06/2020 - BOUCQUEY - 0040 - entretien mensuel	1 811.66	
28/07/2020 - BOUCQUEY - 0049 - entretien mensuel	1 811.66	
28/08/2020 - BOUCQUEY - 0055 - entretien mensuel	1 811.66	
28/09/2020 - BOUCQUEY - 0061 - entretien mensuel	1 811.66	
28/10/2020 - BOUCQUEY - 0070 - entretien mensuel	1 811.66	
28/11/2020 - BOUCQUEY - 0076 - entretien mensuel	1 811.66	
28/12/2020 - BOUCQUEY - 0082 - entretien mensuel	1 811.66	
	21 739.92	0.00
61062 - AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	158.55	
29/02/2020 - BOUCQUEY - 0178 - plantations arbres suite tempête	158.55	
	158.55	0.00
61064 - GESTION PARKINGS ET DIVERS PAR CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ	0.00	
02/01/2020 - RAUCROIX - 0090 - location parking Raucroix	480.00	
20/01/2020 - AUTOMATIC SYSTEMS - 0111 - refixation barrière parking	204.49	
24/01/2020 - COPROPRIÉTÉ - 0113 - fourniture 1 badge - J09	-6.00	
09/05/2020 - OTES SECURITY - 0217 - fourniture 15 télécommandes en réserve	954.09	
12/05/2020 - AUTOMATIC SYSTEMS - 0226 - petites réparations diverses barrière	1 285.02	
28/08/2020 - LOGICALTIC - 0314 - fourniture nouveau pc + configuration	1 484.37	
31/10/2020 - PORTOMATIC - 0395 - remplacement des barrières	16 138.98	
02/11/2020 - DE GREEF TECHNICS - 0392 - petites réparations	217.30	
18/12/2020 - BNP PARIBAS FORTIS - 0455 - location terminal bancontact	83.49	
30/12/2020 - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - 0462 - rectif location PJ 255 (6 mois)	120.00	
30/12/2020 - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - 0461 - frais comité pour bureau (306+105+147)	558.00	
30/12/2020 - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - 0459 - recettes comité: plaquettes(224), émetteur(138), badges(228),	-1 143.00	
30/12/2020 - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - 0459 - recettes comité: plaquettes(224), émetteur(138), badges(228),	50.00	
30/12/2020 - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - 0463 - retour caution clés vélos	490.00	
30/12/2020 - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - 0464 - étrennes voirie, facteur, concierge	-1 650.00	
30/12/2020 - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ (INFRACTION R.O.I.) - 0482 - crédits indemnités diverses	-19 741.50	
30/12/2020 - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - 0479 - recettes comité: locations parkings(18480), local vélos(90),	-300.00	
30/12/2020 - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - 0487 - crédit indemnités professions libérales	-347.00	
30/12/2020 - COPROPRIÉTÉ - 0493 - recettes diverses badges, affichettes, PEB	1 121.76	
31/12/2020 - transfert solde gestion parkings vers bilan	0.00	
	9 013.18	0.00
61067 - TRAVAUX D'INTÉRIEUR	7 783.58	
24/02/2020 - AMOR - 0159 - Réparation plaintes, réparation portes	1 229.60	
02/11/2020 - DE GREEF TECHNICS - 0393 - placement ventouse sur porte	9 013.18	
	1 506.45	0.00
61081 - CONTRAT D'ENTRETIEN	111.32	
02/01/2020 - KARCHER CENTER - 0091 - contrat full service autolaveuse	111.32	
24/02/2020 - KARCHER CENTER - 0160 - contrat full service autolaveuse	111.32	
02/03/2020 - KARCHER CENTER - 0168 - contrat full service autolaveuse	111.32	
01/04/2020 - KARCHER CENTER - 0210 - contrat full service autolaveuse	111.32	
01/05/2020 - KARCHER CENTER - 0247 - contrat full service autolaveuse	111.32	
01/06/2020 - KARCHER CENTER - 0248 - contrat full service autolaveuse	170.61	
16/06/2020 - KARCHER CENTER - 0281 - réparation autolaveuse	111.32	
01/07/2020 - KARCHER CENTER - 0284 - contrat full service autolaveuse	111.32	
01/08/2020 - KARCHER CENTER - 0308 - contrat full service autolaveuse	111.32	
01/09/2020 - KARCHER CENTER - 0335 - contrat full service autolaveuse	111.32	
01/10/2020 - KARCHER CENTER - 0369 - contrat full service autolaveuse	111.32	
02/11/2020 - KARCHER CENTER - 0403 - contrat full service autolaveuse	111.32	
01/12/2020 - KARCHER CENTER - 0430 - contrat full service autolaveuse	111.32	
	1 506.45	0.00
61201 - EAU DES COMMUNS	-5 019.55	
16/01/2020 - VIVAQUA - 0107 - provision mensuelle	5 929.31	
17/02/2020 - VIVAQUA - 0154 - provision mensuelle	5 929.31	
16/03/2020 - VIVAQUA - 0182 - provision mensuelle	5 929.31	
16/04/2020 - VIVAQUA - 0216 - provision mensuelle	5 929.31	
18/05/2020 - VIVAQUA - 0237 - provision mensuelle	5 929.31	
18/05/2020 - correction ISTA relevé eau	801.71	
16/06/2020 - VIVAQUA - 0257 - provision mensuelle	5 929.31	
16/07/2020 - VIVAQUA - 0274 - provision mensuelle	5 929.31	
17/09/2020 - VIVAQUA - 0350 - régularisation période 31/10/19-15/09/20	3 276.25	
19/10/2020 - VIVAQUA - 0382 - provision mensuelle	5 183.09	
17/11/2020 - VIVAQUA - 0416 - provision mensuelle	5 183.09	
17/12/2020 - VIVAQUA - 0452 - provision mensuelle	5 183.09	
31/12/2020 - report eau individuelle	-66 151.95	
	-5 019.55	0.00
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	678.76	
14/09/2020 - QSALT - 0351 - Sel pour adoucisseur d'eau	678.76	
	678.76	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	5 863.58	
14/02/2020 - LAMPIRIS-TOTAL/ ELEC. - 0156 - consommation mensuelle	2 664.52	
16/03/2020 - LAMPIRIS-TOTAL/ ELEC. - 0184 - consommation mensuelle	2 640.01	
10/04/2020 - LAMPIRIS-TOTAL/ ELEC. - 0204 - consommation mensuelle	2 643.86	
15/05/2020 - LAMPIRIS-TOTAL/ ELEC. - 0235 - consommation mensuelle	2 451.69	

Désignation	Total	Propr.
12/06/2020 - LAMPIRIS-TOTAL/ ELEC. - 0256 - consommation mensuelle	2 352.38	
14/07/2020 - LAMPIRIS-TOTAL/ ELEC. - 0275 - consommation mensuelle	2 110.33	
14/08/2020 - LAMPIRIS-TOTAL/ ELEC. - 0311 - consommation mensuelle	2 095.07	
15/09/2020 - LAMPIRIS-TOTAL/ ELEC. - 0353 - consommation mensuelle	2 142.08	
16/10/2020 - LAMPIRIS-TOTAL/ ELEC. - 0372 - consommation mensuelle	2 233.52	
17/11/2020 - LAMPIRIS-TOTAL/ ELEC. - 0414 - consommation mensuelle	2 644.88	
15/12/2020 - LAMPIRIS-TOTAL/ ELEC. - 0445 - consommation mensuelle	2 586.67	
30/12/2020 - LAMPIRIS-TOTAL/ ELEC. - 0485 - consommation mensuelle	2 752.89	
31/12/2020 - report électricité ascenseurs	-11 727.16	
31/12/2020 - report électricité chauffage	-11 727.16	
	5 863.58	0.00
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ	0.00	
11/02/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0147 - consommation mensuelle gaz	18 216.45	
10/03/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0173 - consommation mensuelle gaz	14 270.23	
10/04/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0202 - consommation mensuelle gaz	15 597.10	
12/05/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0222 - consommation mensuelle gaz	9 361.95	
09/06/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0252 - consommation mensuelle gaz	6 641.88	
10/07/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0270 - consommation mensuelle gaz	2 650.56	
11/08/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0310 - consommation mensuelle gaz	2 593.71	
11/09/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0336 - consommation mensuelle gaz	2 453.99	
13/10/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0376 - consommation mensuelle gaz	4 379.65	
13/11/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0410 - consommation mensuelle gaz	11 402.21	
11/12/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0438 - consommation mensuelle gaz	12 345.60	
30/12/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0483 - consommation mensuelle gaz	16 595.46	
31/12/2020 - report gaz	- 116 508.79	
	0.00	0.00
6122020 - GAZ CUISINE 2020	3 317.68	
28/01/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0122 - consommation mensuelle	107.99	
11/02/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0146 - consommation mensuelle (solde janvier)	204.32	
10/03/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0172 - consommation mensuelle	225.81	
10/04/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0203 - consommation mensuelle	283.96	
12/05/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0221 - consommation mensuelle	290.72	
09/06/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0251 - consommation mensuelle	291.47	
10/07/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0269 - consommation mensuelle	260.10	
11/08/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0309 - consommation mensuelle	263.27	
11/09/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0337 - consommation mensuelle	247.36	
13/10/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0375 - consommation mensuelle	256.94	
13/11/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0411 - consommation mensuelle	294.28	
11/12/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0439 - consommation mensuelle	302.30	
30/12/2020 - LAMPIRIS-TOTAL GAZ - 0484 - consommation mensuelle	308.92	
30/12/2020 - COPROPRIÉTÉ - 0489 - déduction gaz cuisine partiel D15 facturé en privatif	-19.76	
	3 317.68	0.00
613000 - HONORAIRES SYNDIC APPARTEMENTS	47 888.76	
02/01/2020 - PATEL IMMO - 0001 - honoraires trimestriels appart	11 972.19	
02/04/2020 - PATEL IMMO - 0022 - honoraires trimestriels appart	11 972.19	
02/07/2020 - PATEL IMMO - 0043 - honoraires trimestriels appart	11 972.19	
02/10/2020 - PATEL IMMO - 0064 - honoraires trimestriels appart	11 972.19	
	47 888.76	0.00
613001 - HONORAIRES SYNDIC GARAGES	6 473.28	
02/01/2020 - PATEL IMMO - 0002 - honoraires trimestriels garages	1 618.32	
02/04/2020 - PATEL IMMO - 0023 - honoraires trimestriels garages	1 618.32	
02/07/2020 - PATEL IMMO - 0044 - honoraires trimestriels garages	1 618.32	
02/10/2020 - PATEL IMMO - 0065 - honoraires trimestriels garages	1 618.32	
	6 473.28	0.00
613002 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	6 577.80	
02/01/2020 - PATEL IMMO - 0003 - frais administratifs trimestriels	1 644.45	
02/04/2020 - PATEL IMMO - 0024 - frais administratifs trimestriels	1 644.45	
02/07/2020 - PATEL IMMO - 0045 - frais administratifs trimestriels	1 644.45	
02/10/2020 - PATEL IMMO - 0066 - frais administratifs trimestriels	1 644.45	
	6 577.80	0.00
61301 - HONORAIRES AVOCATS / FRAIS HUISSIERS / FRAIS GESTION	0.00	
22/04/2020 - VAESSEN - AVOCAT - 0214 - frais avocat dossier ISTA	4 311.63	
04/09/2020 - crédit procédure contre APC gagné par syndic	-1 080.00	
27/09/2020 - VAESSEN - AVOCAT - 0358 - frais avocat dossier APC	683.95	
30/12/2020 - PATEL IMMO - 0490 - frais gestion dossiers ministère ,urbanisme, ISTA, APC	2 325.00	
31/12/2020 - intervention fonds intérêts de retard	-6 240.58	
	0.00	0.00
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	7 308.15	
25/01/2020 - ID CITÉ ARCHITECTS - 0114 - Honoraires architectes - permis d'urbanisme	4 737.15	
25/02/2020 - DUPLI COPIE - 0157 - impression cahier de charges couleur	756.00	
31/03/2020 - ID CITÉ ARCHITECTS - 0194 - Honoraires architectes/ingén dossier	1 815.00	
	7 308.15	0.00
61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ	2 800.00	
10/01/2020 - CC-DELVIGNE - 0005 - indemnité mensuelle M. Delvigne	100.00	
10/01/2020 - CC-DEMOULIN - 0006 - indemnité mensuelle Mme Demoulin	100.00	

Désignation	Total	Propr.
10/02/2020 - CC-DELVIGNE - 0011 - indemnité mensuelle M. Delvigne	100.00	
10/02/2020 - CC-DEMOULIN - 0012 - indemnité mensuelle Mme Demoulin	100.00	
10/03/2020 - CC-DELVIGNE - 0017 - indemnité mensuelle M. Delvigne	100.00	
10/03/2020 - CC-DEMOULIN - 0018 - indemnité mensuelle Mme Demoulin	100.00	
10/04/2020 - CC-DELVIGNE - 0026 - indemnité mensuelle M. Delvigne	100.00	
10/04/2020 - CC-DEMOULIN - 0027 - indemnité mensuelle Mme Demoulin	100.00	
10/05/2020 - CC-DELVIGNE - 0032 - indemnité mensuelle M. Delvigne	100.00	
10/05/2020 - CC-DEMOULIN - 0033 - indemnité mensuelle Mme Demoulin	100.00	
10/06/2020 - CC-DELVIGNE - 0038 - indemnité mensuelle M. Delvigne	100.00	
10/06/2020 - CC-DEMOULIN - 0039 - indemnité mensuelle Mme Demoulin	100.00	
10/07/2020 - CC-DELVIGNE - 0047 - indemnité mensuelle M. Delvigne	100.00	
10/07/2020 - CC-DEMOULIN - 0048 - indemnité mensuelle Mme Demoulin	100.00	
10/08/2020 - CC-DELVIGNE - 0053 - indemnité mensuelle M. Delvigne	100.00	
10/08/2020 - CC-DEMOULIN - 0054 - indemnité mensuelle Mme Demoulin	100.00	
10/09/2020 - CC-DELVIGNE - 0059 - indemnité mensuelle M. Delvigne	100.00	
10/09/2020 - CC-DEMOULIN - 0060 - indemnité mensuelle Mme Demoulin	100.00	
10/10/2020 - CC-DELVIGNE - 0068 - indemnité mensuelle M. Delvigne	100.00	
10/10/2020 - CC-DEMOULIN - 0069 - indemnité mensuelle Mme Demoulin	100.00	
10/11/2020 - CC-DELVIGNE - 0074 - indemnité mensuelle M. Delvigne	100.00	
10/11/2020 - CC-DEMOULIN - 0075 - indemnité mensuelle Mme Demoulin	100.00	
10/12/2020 - CC-DELVIGNE - 0080 - indemnité mensuelle M. Delvigne	100.00	
10/12/2020 - CC-DEMOULIN - 0081 - indemnité mensuelle Mme Demoulin	200.00	
31/12/2020 - CC-DETRAIN - 0456 - indemnités mensuelle M. Detrain	200.00	
31/12/2020 - CC-PAULIS - 0457 - indemnités mensuelle M. Paulis	2 800.00	0.00
	957.33	
61313 - TÉLÉPHONE LOCAL GÉRANCE		
05/01/2020 - PROXIMUS - 0105 - frais mensuel téléphone	76.82	
05/02/2020 - PROXIMUS - 0142 - frais mensuel téléphone	74.60	
04/03/2020 - PROXIMUS - 0174 - frais mensuel téléphone	78.16	
04/04/2020 - PROXIMUS - 0200 - frais mensuel téléphone	74.61	
04/05/2020 - PROXIMUS - 0231 - frais mensuel téléphone	77.80	
04/06/2020 - PROXIMUS - 0250 - frais mensuel téléphone	87.11	
04/07/2020 - PROXIMUS - 0285 - frais mensuel téléphone	77.78	
04/08/2020 - PROXIMUS - 0303 - frais mensuel téléphone	77.78	
04/09/2020 - PROXIMUS - 0334 - frais mensuel téléphone	96.80	
04/10/2020 - PROXIMUS - 0370 - frais mensuel téléphone	83.49	
04/11/2020 - PROXIMUS - 0407 - frais mensuel téléphone	957.33	0.00
04/12/2020 - PROXIMUS - 0436 - frais mensuel téléphone	0.00	
	39 639.53	
614 - ASSURANCES		
61400 - ASSURANCE INCENDIE ANNUELLE		
02/01/2020 - EUROBROKERS - 0085 - assurance incendie annuelle	139.06	
61410 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE		
02/01/2020 - EUROBROKERS - 0086 - assurance responsabilité civile	3 992.08	
61460 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE		
28/04/2020 - EUROBROKERS - 0211 - assurance protection juridique	43 770.67	0.00
	3 568.36	
6149 - SINISTRES		
06/01/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0094 - intervention assurances F6-F6	-1 828.40	
06/01/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0179 - franchise dégât des eaux F6 Reyes (voir doc 0094)	262.45	
15/01/2020 - AGL RÉNOVATION - 0098 - sinistre : remise en état F5	1 245.50	
21/01/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0106 - reçu de l'assurance pour dossier B26 Stelmazewski	-2 103.81	
06/02/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0132 - remboursement sinistre colonne A 4-9-12	-1 772.59	
10/02/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0138 - paiement au B26 Dégâts des eaux	2 367.39	
10/02/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0139 - paiement au A12 Dégâts des eaux	448.00	
10/02/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0140 - paiement au A4 Dégâts des eaux	648.00	
10/02/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0264 - remb assur pour Pallon D12	-1 570.00	
13/07/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0271 - versement à Pallon D13	1 305.20	
17/07/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0272 - remb reçu de l'assurance pour le D13	-1 305.20	
17/07/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0286 - plaquettes nominatives suite vandalisme	152.46	
24/07/2020 - EMGS - 0287 - plaquettes nominatives suite vandalisme	84.70	
04/09/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0330 - paiement à Dupont dégâts porte garage	1 181.90	
04/09/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0331 - remboursement porte gar par assur	-1 181.90	
14/09/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0339 - reçu de l'assurance pour dossier J5-J4-I4	-5 515.00	
23/09/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0354 - remboursement assurance tempête terrasses	-2 691.41	
24/09/2020 - WINDOW VISION - 0347 - remplacement porte entrée D13	1 027.27	
27/09/2020 - DE GREEF TECHNIQS - 0356 - remplacement éclairage suite court-circuit	1 732.00	
07/10/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0377 - remboursement assurance DE E13	-1 154.57	
23/10/2020 - DECOR-GLASS - 0413 - remplacement plexis suite tempête	6 250.82	
09/12/2020 - EUROBROKERS - 0432 - remboursement assurance vandalisme graffitis	-280.93	
15/12/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0442 - paiement dommage sinistre J5/J4 à Cools	1 922.00	
15/12/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0443 - paiement dommage sinistre J5/J4 à Ottevaere	590.00	
15/12/2020 - ASSURANCE - DOSSIERS SINISTRES - 0441 - paiement dommage sinistre J5/J4 à Devriendt	2 660.00	
23/12/2020 - ENTREPRISES DIVERSES - 0447 - travaux conciergerie prise en charge par l'assurance	644.48	
31/12/2020 - PATEL IMMO - 0475 - sinistres : tempêtes mars et août + colonne C	450.00	
	3 568.36	0.00
615 - CONCIERGERIE		
	0.00	

Désignation	Total	Propr.
61500 - GSM CONCIERGE (L - 100%)	300.00	
09/01/2020 - CONCIERGE - 0004 - Forfait mensuel téléphone	25.00	
09/02/2020 - CONCIERGE - 0010 - Forfait mensuel téléphone	25.00	
09/03/2020 - CONCIERGE - 0016 - Forfait mensuel téléphone	25.00	
09/04/2020 - CONCIERGE - 0025 - Forfait mensuel téléphone	25.00	
09/05/2020 - CONCIERGE - 0031 - Forfait mensuel téléphone	25.00	
09/06/2020 - CONCIERGE - 0037 - Forfait mensuel téléphone	25.00	
09/07/2020 - CONCIERGE - 0046 - Forfait mensuel téléphone	25.00	
09/08/2020 - CONCIERGE - 0052 - Forfait mensuel téléphone	25.00	
09/09/2020 - CONCIERGE - 0058 - Forfait mensuel téléphone	25.00	
09/10/2020 - CONCIERGE - 0067 - Forfait mensuel téléphone	25.00	
09/11/2020 - CONCIERGE - 0073 - Forfait mensuel téléphone	25.00	
09/12/2020 - CONCIERGE - 0079 - Forfait mensuel téléphone	25.00	
61501 - SALAIRE CONCIERGE (L - 100%)	15 659.04	
28/01/2020 - CONCIERGE - 0117 - Salaire mensuel	1 382.19	
04/03/2020 - CONCIERGE - 0161 - Salaire mensuel	1 365.77	
24/03/2020 - CONCIERGE - 0189 - Salaire mensuel	1 398.36	
28/04/2020 - CONCIERGE - 0205 - Salaire mensuel	1 398.36	
27/05/2020 - CONCIERGE - 0238 - Salaire mensuel	1 140.53	
24/06/2020 - CONCIERGE - 0262 - Salaire mensuel	1 073.50	
29/07/2020 - CONCIERGE - 0283 - Salaire mensuel	1 398.36	
25/08/2020 - CONCIERGE - 0323 - Salaire mensuel	661.00	
17/09/2020 - CONCIERGE - 0338 - rectification salaire août	452.75	
27/09/2020 - CONCIERGE - 0357 - Salaire mensuel	1 398.36	
27/10/2020 - CONCIERGE - 0381 - Salaire mensuel	1 398.36	
03/12/2020 - CONCIERGE - 0420 - Salaire mensuel	1 300.24	
30/12/2020 - CONCIERGE - 0468 - Salaire mensuel	1 291.26	
61502 - O.N.S.S. (L - 100%)	10 061.94	
03/02/2020 - ACERTA - 0135 - Charges patronales mensuelles	871.54	
02/03/2020 - ACERTA - 0169 - Charges patronales mensuelles	865.53	
31/03/2020 - ACERTA - 0197 - Charges patronales mensuelles	992.89	
12/05/2020 - ACERTA - 0223 - Charges patronales mensuelles	873.27	
02/06/2020 - ACERTA - 0241 - Charges patronales mensuelles	588.79	
01/07/2020 - ACERTA - 0265 - Charges patronales mensuelles	699.28	
03/08/2020 - ACERTA - 0300 - Charges patronales mensuelles	848.93	
31/08/2020 - ACERTA - 0329 - Charges patronales mensuelles	414.24	
30/09/2020 - ACERTA - 0367 - Charges patronales mensuelles	1 224.25	
02/11/2020 - ACERTA - 0398 - Charges patronales mensuelles	923.20	
01/12/2020 - ACERTA - 0427 - Charges patronales mensuelles	884.51	
31/12/2020 - ACERTA - 0478 - Charges patronales mensuelles	875.51	
61503 - PRÉCOMPTE PROFESSIONNEL (L - 100%)	956.39	
03/02/2020 - ACERTA - 0134 - précompte professionnel mensuel	120.69	
02/03/2020 - ACERTA - 0171 - précompte professionnel mensuel	101.85	
31/03/2020 - ACERTA - 0199 - précompte professionnel mensuel	116.67	
12/05/2020 - ACERTA - 0225 - précompte professionnel mensuel	116.67	
02/06/2020 - ACERTA - 0240 - précompte professionnel mensuel	17.68	
01/07/2020 - ACERTA - 0266 - précompte professionnel mensuel	17.36	
03/08/2020 - ACERTA - 0298 - précompte professionnel mensuel	116.67	
01/10/2020 - ACERTA - 0368 - précompte professionnel mensuel	117.88	
02/11/2020 - ACERTA - 0399 - précompte professionnel mensuel	116.67	
01/12/2020 - ACERTA - 0428 - précompte professionnel mensuel	61.44	
31/12/2020 - ACERTA - 0477 - précompte professionnel mensuel	52.81	
61504 - FRAIS ADMINISTRATIFS ACERTA (L - 100%)	811.88	
03/02/2020 - ACERTA - 0136 - frais administratifs Acerta mensuels	47.08	
02/03/2020 - ACERTA - 0170 - frais administratifs Acerta mensuels	218.90	
31/03/2020 - ACERTA - 0196 - frais administratifs Acerta mensuels	47.08	
12/05/2020 - ACERTA - 0224 - frais administratifs Acerta mensuels	84.83	
02/06/2020 - ACERTA - 0242 - frais administratifs Acerta mensuels	47.32	
01/07/2020 - ACERTA - 0267 - frais administratifs Acerta mensuels	47.32	
03/08/2020 - ACERTA - 0299 - frais administratifs Acerta mensuels	47.57	
31/08/2020 - ACERTA - 0328 - frais administratifs Acerta mensuels	47.57	
30/09/2020 - ACERTA - 0366 - frais administratifs Acerta mensuels	51.32	
02/11/2020 - ACERTA - 0400 - frais administratifs Acerta mensuels	51.58	
01/12/2020 - ACERTA - 0429 - frais administratifs Acerta mensuels	69.73	
31/12/2020 - ACERTA - 0476 - frais administratifs Acerta mensuels	51.58	
61505 - REMPLACEMENT CONCIERGE (L - 100%)	4 305.48	
31/01/2020 - RABOSO - 0153 - remplacement concierge	653.40	
29/02/2020 - RABOSO - 0186 - remplacement concierge	90.75	
31/05/2020 - RABOSO - 0276 - remplacement concierge	719.65	
30/06/2020 - RABOSO - 0277 - remplacement concierge	959.53	
31/08/2020 - RABOSO - 0355 - remplacement concierge	1 107.15	
31/12/2020 - IH CLEAN SERVICES - 0492 - remplacement concierge	775.00	
61506 - ASSURANCE CONCIERGE (L - 100%)	173.32	
02/01/2020 - EUROBROKERS - 0087 - assurance concierge	173.32	
61507 - CONTRÔLE MÉDICAL CONCIERGE (L - 100%)	176.69	
31/01/2020 - IDEWE - 0121 - Contrôle médical concierge	214.92	
06/02/2020 - IDEWE - 0148 - NC rectification F4071	- 214.92	
06/02/2020 - IDEWE - 0149 - Contrôle médical concierge	176.69	

Désignation	Total	Propr.
61508 - COTISATION VACANCES OUVRIERS (L - 100%)	2 125.65	
31/03/2020 - ACERTA - 0198 - Cotation vacances ouvriers	2 125.65	
	34 570.39	0.00
61601 - TIMBRES	2 867.99	
11/02/2020 - PATEL IMMO - 0137 - envoi courrier recommandé - Ministère	20.00	
28/10/2020 - PATEL IMMO - 0401 - frais envoi recommandé RABOSO	20.00	
30/12/2020 - PATEL IMMO - 0448 - frais de timbres 2020	2 827.99	
	2 867.99	0.00
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	10 976.60	
21/02/2020 - JOIE DE VIVRE (ÉCOLE) - 0167 - frais salle assemblée générale	100.00	
29/09/2020 - BRUSSELS EXPO - 0360 - frais location salle AG du 08/10/20 - caution	2 000.00	
29/09/2020 - BRUSSELS EXPO - 0361 - frais location salle AG du 08/10/20	8 833.00	
31/10/2020 - BRUSSELS EXPO - 0394 - solde location salle AG	1 380.36	
31/10/2020 - BRUSSELS EXPO - 0396 - réduction frais de gardiennage	- 139.28	
31/10/2020 - BRUSSELS EXPO - 0397 - remboursement garantie	- 2 000.00	
31/10/2020 - BRUSSELS EXPO - 0406 - frais gardiennage assemblée générale	802.52	
	10 976.60	0.00
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECouvreMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	0.00	
03/02/2020 - VAESSEN - AVOCAT - 0162 - honoraires avocat récupération charges - DUPONT	866.36	
02/04/2020 - VAESSEN - AVOCAT - 0188 - récupération frais de procédure et intérêts Tadjouri	- 1 134.14	
24/07/2020 - transfert pénalités vente publique DB Consult	- 706.95	
24/08/2020 - VAESSEN - AVOCAT - 0316 - honoraires avocat récupération charges - DB Consult	1 524.30	
25/08/2020 - VAESSEN - AVOCAT - 0322 - frais avocat dossier TAJOURI-SAMLALI	1 398.76	
17/10/2020 - VAESSEN - AVOCAT - 0386 - honoraires avocat récupération charges - ASKAN	1 602.65	
17/10/2020 - VAESSEN - AVOCAT - 0387 - honoraires avocat récupération charges - GUCLU	462.52	
30/12/2020 - VAESSEN - AVOCAT - 0453 - récupération pénalités de retard dossier Tadjouri	- 2 164.65	
31/12/2020 - VAESSEN - AVOCAT - 0467 - frais avocat dossier TAJOURI-SAMLALI	449.82	
	- 2 298.67	
	0.00	0.00
6164 - PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS	3 225.00	
30/12/2020 - PATEL IMMO - 0491 - préparation et analyse mise en conformité statuts avec bureau avocats	3 225.00	
	3 225.00	0.00
6343 - DOTATION APPARTEMENTS AU FONDS DE RÉSERVE	80 000.00	
31/12/2020 - cotation fonds de réserve	80 000.00	
	80 000.00	0.00
6344 - CRÉDIT LOCATION ANTENNE SUR TOIT	0.00	
02/01/2020 - tft crédit antenne payé en 2019 pour 2020	- 6 250.00	
17/04/2020 - location trimestrielle antenne	- 6 250.00	
08/07/2020 - location trimestrielle antenne	- 6 250.00	
02/10/2020 - location trimestrielle antenne	- 6 500.00	
31/12/2020 - transfère loyer antenne	25 250.00	
	0.00	0.00
640 - TAXES ET REDEVANCES	6 277.82	
16/01/2020 - MINISTÈRE DES FINANCES - 0099 - taxe ministère recherche cadastrale	5 550.00	
16/03/2020 - MINISTÈRE DES FINANCES - 0175 - taxe ministère recherche cadastrale - solde	130.00	
16/03/2020 - MINISTÈRE DES FINANCES - 0183 - taxes régionales	395.60	
11/05/2020 - MINISTÈRE DES FINANCES - 0295 - taxes plans urbanisme	202.22	
	6 277.82	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	34.24	
09/01/2020 - frais bancaires	7.15	
08/07/2020 - frais bancaires	7.15	
08/10/2020 - frais bancaire travaux	2.94	
30/10/2020 - Beobank frais bancaires	5.00	
30/11/2020 - Beobank frais bancaires	6.00	
31/12/2020 - Beobank frais bancaires	6.00	
	34.24	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS (À CHARGE DE CERTAINS PROPRIÉTAIRES)	29 362.38	
	29 362.38	0.00
TOTAL	699 450.84	0.00

Heysel C
Avenue de l'Arbre Ballon, 26-28
1090 Bruxelles
N° ent. : 0850.236.672.
Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Bilan avant répartition au 31/12/2020

ACTIF		PASSIF	
4100 - Acompte de fonds de réserve appelé	60.81	100 - Fonds de roulement général	39 043.23
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	-15 065.38	14 - Résultat exercice	257 193.47
4102 - diff bilan Prop Consulting avec soldes proprios	2 083.58	1601 - Fonds de réserve appartements	368 123.55
496 - mouvements caisse parking 2020	8 000.00	1602 - Fonds de réserve garages	44 664.07
498 - Compte de régularisation ancien syndic	10 704.00	1603 - Provision IBGE	28 317.06
499521 - charges 2020 payées début 2021	4 008.88	1604 - Fonds parking	58 101.83
550 - Compte vue Réserve	1 729 099.08	1605 - Fonds location antenne	50 250.00
Bancontact 928088370140	10 500.50	1620 - paiements cash travaux	838 113.49
Beobank BE64 9501 0612 0052	149 983.00	1621 - paiements financement	7 372.33
Réserve BE46 0882 7298 1536	494 257.70	1731 - Promesses	445.00
Travaux BE51 0689 3890 5362	1 072 282.88	440 - Fournisseurs	86 999.56
caisse comité	2 075.00	441 - soldes fournisseurs bilan Property	1 317.04
551 - Compte vue Roulement	60 115.81	4910 - paiement inconnu d'un certain Goosens le 18/6/20	125.00
BELFIUS BE92 0689 0388 4423	60 115.81	49961 - frais syndic dossiers assurance	2 037.25
		4997 - Intérêts retard et pénalités	16 903.90
			1 799 006.78
	1 799 006.78		

A
 sc
 No
 Paie

Veillez à

Mc Pour l'ACP
 Le Syndic