degero
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT





Residentie ‘Alpha’

Buggenhout

Alpha

Buggenhout



Ligging

In het geografische middelpunt van Vlaanderen, omringd door groen

De gemeente Buggenhout maakt onderdeel uit van de Denderstreek en staat bekend om het prachtige Buggenhout-Bos. Een bos van 190 hectare met de alom bekende boskapel. Daarnaast is de gemeenten het geografische middelpunt van Vlaanderen. Verschillende invalswegen bevinden zich dus binnen handbereik.

Verder biedt de gemeente Buggenhout verschillende lokale winkels, onderwijs en toegang tot het openbaar vervoer. Het station geeft toegang tot de spoorlijn Gent – Dendermonde – Mechelen.

Project Alpha bevindt zich in de Kerkstraat, beter bekend als het centrum van Buggenhout. Dit unieke project biedt uitzonderlijk ruime winkelruimtes en appartementen op een toplocatie.



Info

Kleinschalig project met 10 units

Project Alpha bestaat uit 8 ruime appartementen en 2 commerciële winkelruimtes.

We bouwen 8 perfect georiënteerde BEN-appartementen met een bewoonbare oppervlakte tussen 98 m^2 en 119 m^2 die verkocht zullen worden met ondergrondse autostaanplaats en bergruimte. De afwerking zal gebeuren met de meest kwaliteitsvolle materialen die door u gekozen worden volgens het lastenboek.

Daarnaast bieden we 2 commerciële ruimtes aan die casco verkocht zullen worden en voldoende ruimte bieden om uw commerciële droom werkelijkheid te laten worden.

We kiezen bij dit project voor een strakke en moderne architectuur en werken samen met een lokaal architecten kantoor uit Lebbeke.





Troeven

Waarom kiezen voor Alpha

6% BTW

Vanaf 1 januari 2021 betaal je in België slechts 6% BTW voor het slopen en heropbouwen van een woning of project. Dit principe bestond al in enkele centrumsteden en wordt nu doorgetrokken over het gehele Belgische grondgebied. Opgelet, er zijn enkele voorwaarden:

- Het moet gaan over de enige en eigen gezinswoning.
- Men dient er gedurende 5 jaar zijn domicilie te vestigen.
- De maximale bewoonbare oppervlakte moet kleiner zijn dan 200 m^2.
- Onze medewerkers kijken graag mee of u in aanmerking komt voor deze maatregel.

BEN

BEN staat voor bijna-energieneutraal.
Het bijzondere aan BEN-woonunits is dat ze weinig energie verbruiken voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water. De energie die nog nodig is, wordt uit groene energiebronnen gehaald.

Daarnaast bestaan voor BEN-woonunits stevige premies, een korting op de onroerende voorheffing en bij sommige banken een extra voordelig BEN-krediet.

Wij kiezen bij dit project voor een ventilatie type D en een geothermische warmtepomp, dit om elke woonunit zo energiezuinig mogelijk te bouwen.

Eén contactpersoon

Degero is ontstaan vanuit het bouwbedrijf van Gavin, één van de zaakvoerders. We zijn geen financieel vehikel, maar een totaalbedrijf met een enorme passie voor de bouwsector.
Een groot voordeel is dat je één aanspreekpunt hebt, of het nu gaat om commerciële, technische of andere vragen. Daarenboven ligt de verantwoordelijkheid over de bouw in eigen handen.
Naast onze eigen ploegen, werken we uiteraard ook met goede onderaannemers. De controle over het project ligt 100% bij Degero, wat maakt dat we minder snel vertraging oplopen en een hoogstaande kwaliteit van de constructie en afwerking kunnen garanderen.



Hét middelpunt van Vlaanderen

In februari van het jaar 1999 werd door de universiteit van Leuven bepaald dat Buggenhout hét geografische middelpunt van Vlaanderen is. Een rustige gemeente gelegen tussen de velden waar de provincies Vlaams-Brabant, Antwerpen en Oost-Vlaanderen elkaar de hand reiken.

Buggenhout voorziet dus een vlotte verbinding doorheen heel Vlaanderen. Ideaal voor wie




Alpha



— Contact

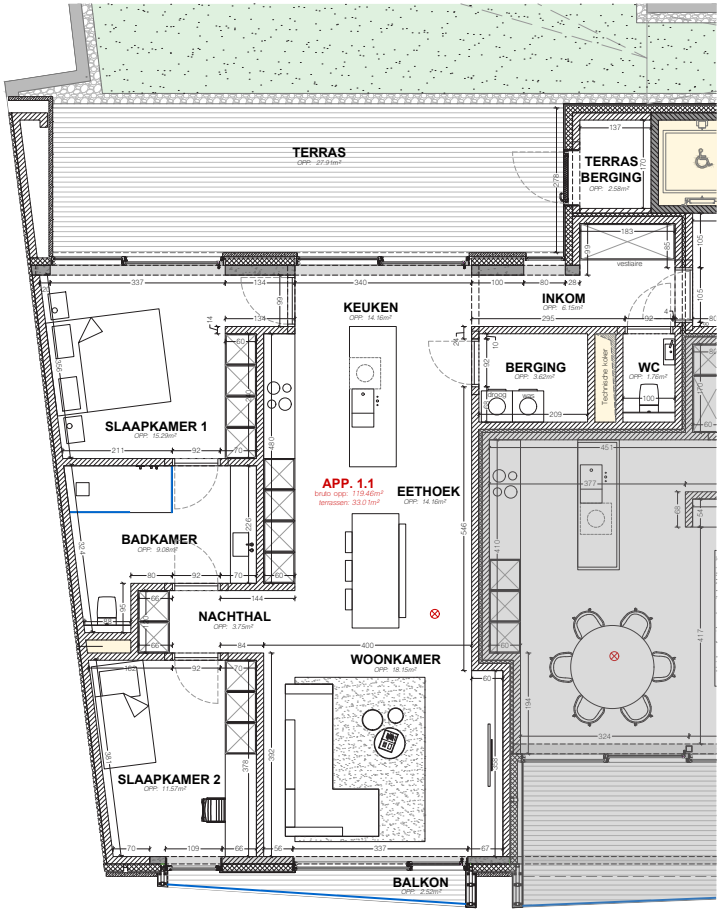
Benieuwd naar ons project ‘Alpha’?
We nodigen u graag uit voor een
vrijblijvend gesprek.

N

0 1 2 3 4 5

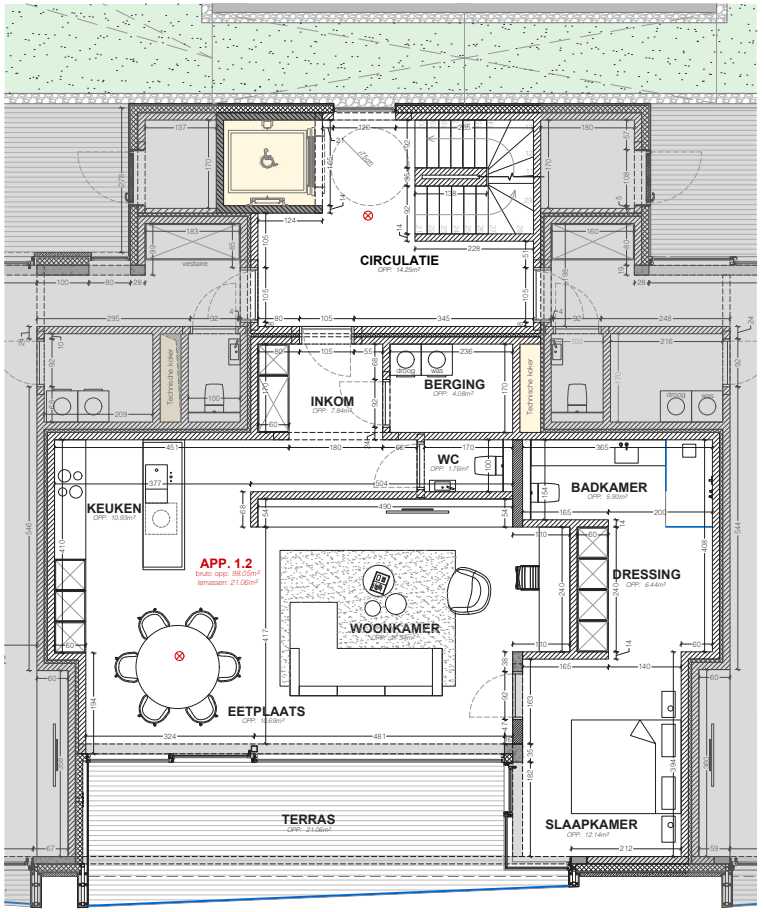
A 1.1

Oppervlakte	119,46 m²
Terras	33,01 m²
Oriëntatie	O
Slaapkamers	2



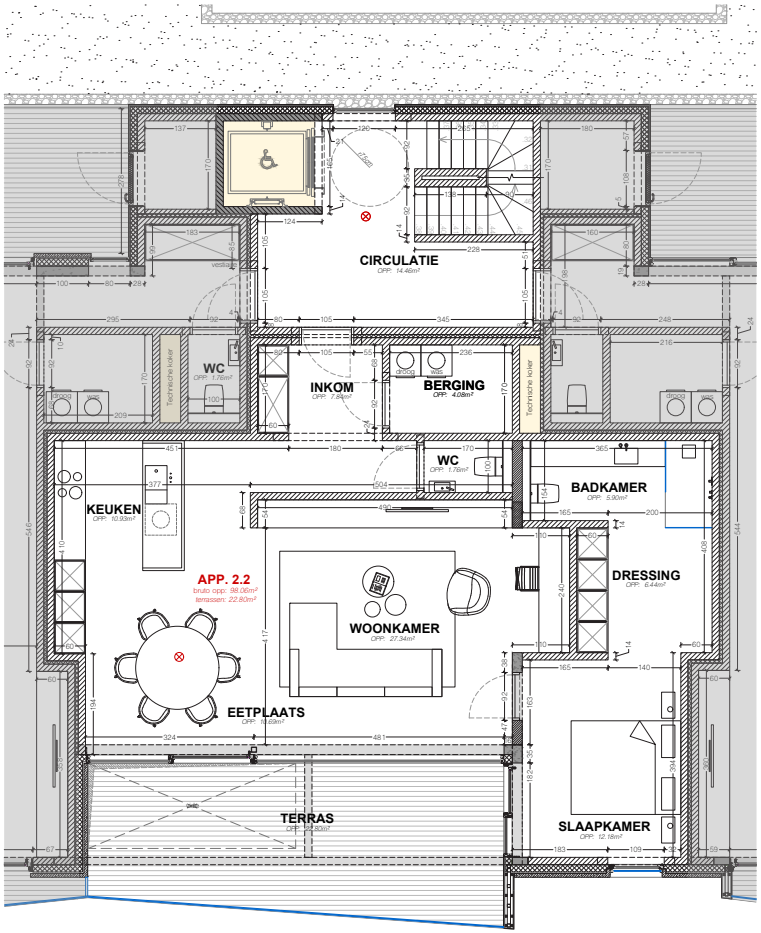
A 1.2

Oppervlakte	98,05 m²
Buiten	21,06 m²
Oriëntatie	W
Slaapkamers	1 + Dressing



A 2.2

Oppervlakte	98,06 m²
Buiten	22,90 m²
Oriëntatie	W
Slaapkamers	1 + Dressing



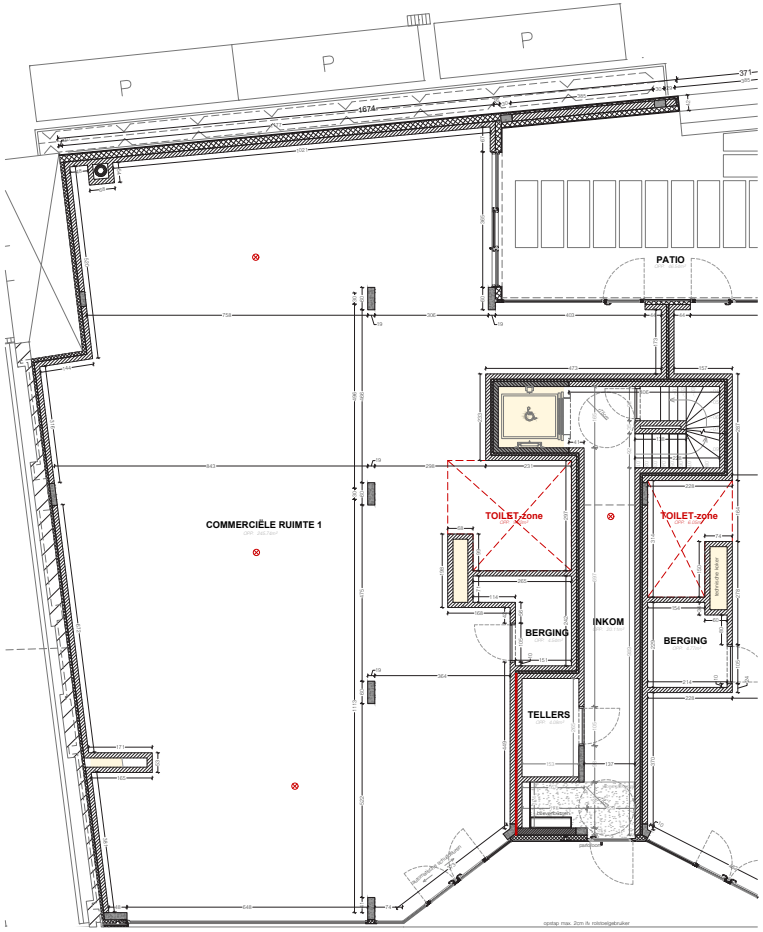


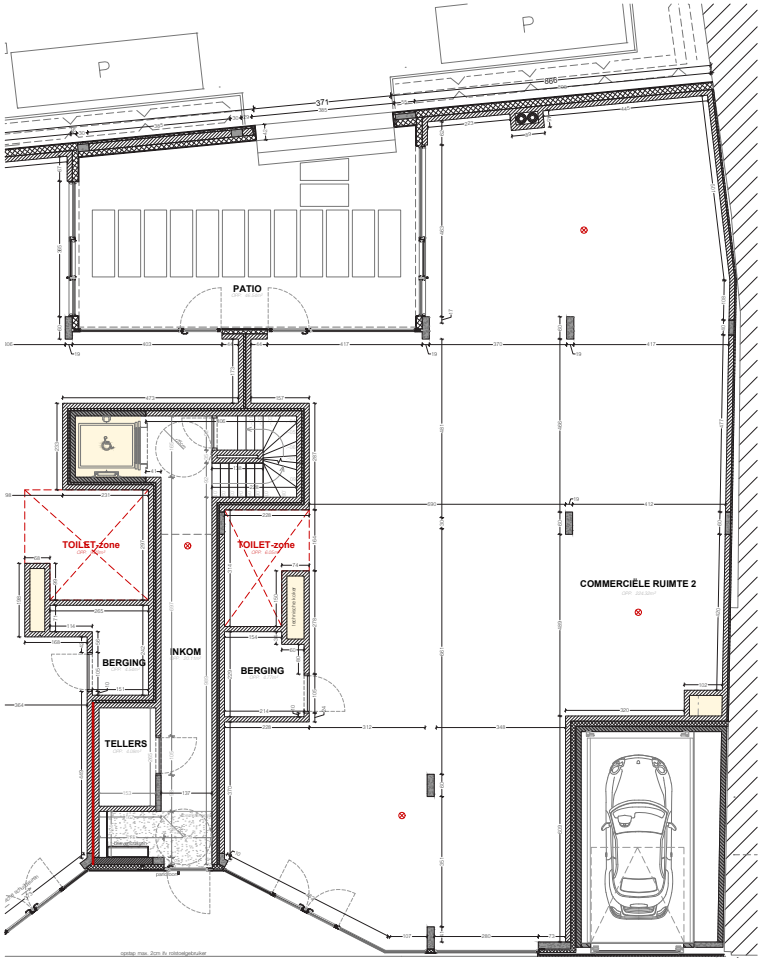
COM 1

Oppervlakte 245,62 m²

COM 2

Oppervlakte 224,36 m²






Alpha


WALTER FINANCE





- De verkoper moet de totaalprijs van de overeenkomst vooraf vaststellen, in de overeenkomst opnemen en naleven.
- De verkoper moet een verplichte waarborg voorzien.
- Het voorschot dat bij het sluiten van de overeenkomst wordt betaald, bedraagt maximaal 5% van de totaalprijs.
- Het saldo is opeisbaar in schijven, die niet hoger mogen liggen dan de prijs van de al uitgevoerde werken.
- Er moet één jaar verstrijken tussen de voorlopige oplevering en de definitieve oplevering van de woning.
- De verkoper is tien jaar aansprakelijk voor verborgen gebreken en zware zichtbare gebreken.

Wet Breyne

Het project Alpha valt onder de wet Breyne, ook wel woningbouwwet genoemd.

De wet Breyne biedt toekomstige eigenaars een uitgebreide bescherming. Verkopers en bouwbedrijven moeten volgende richtlijnen naleven:

Van toepassing op:

- een aannemingscontract voor bouwwerkzaamheden;
- verkoop op plan;
- een sleutel-op-de-deurcontract.

Onze medewerkers geven u hieromtrent graag de volledige toelichting.

degero

CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

Degero Construction & Development | +32 52 52 83 53 | verkoop@degero.be

Kantoor: Provincielaan 52 – 2870 Puurs-Sint-Amands | Zetel: Lippelostraat 55 – 1840 Malderen