

## Appartement

Rue Joseph Truffaut , 51

4000 Liège

# À VENDRE



99 000 €

## Caractéristiques :

|                       |                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etat général          | à rafraîchir                                                                                                                |
| Surface habitable     | 42 m²                                                                                                                       |
| Surface totale        | 42 m²                                                                                                                       |
| Nombre de façades     | 2                                                                                                                           |
| Etage                 | 2                                                                                                                           |
| Nombre de pièces      | 6                                                                                                                           |
| Nombre de chambre(s)  | 1                                                                                                                           |
| Visite virtuelle(url) | <a href="https://servisco.be/virtualtour/immobiliere-hock/11517">https://servisco.be/virtualtour/immobiliere-hock/11517</a> |
| Garage                | 1place(s)                                                                                                                   |
| Environnement         | calme                                                                                                                       |
| Nombre de terrasses   | 1                                                                                                                           |
| Nombre de toilettes   | 1                                                                                                                           |
| Type de construction  | traditionnel                                                                                                                |

## Descriptif extérieur

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Jardin (terrain arrière) | À aménager          |
|                          | aménagé pelouse     |
|                          | nord                |
|                          | déclivité en palier |
| Terrasse (terrain avant) | Sol bois            |
|                          | orientation sud     |

## Aménagement extérieur

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Terrasse (terrain avant) | 10 m² |
|--------------------------|-------|

## Aménagement intérieur

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| 2ème étage                                         | 42 m² |
| Living, cuisine, chambre, salle de bains, wc, hall |       |

## Façade

|                  |        |
|------------------|--------|
| Matériaux façade | Crépis |
| Etat             | Bon    |

## Installations

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Compteur gaz        | Individuel       |
| Parlophone          | Oui              |
| Compteur électrique | Individuel       |
| Chauffage           | individuel       |
|                     | gaz de ville     |
|                     | radiateur(s)     |
|                     | à ventouse       |
|                     | vaillant         |
|                     | type à ventouse  |
| Compt. d'eau        | Individuel       |
| TV                  | Téledistribution |

## Mobilités :

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 200 m  |
| Accès ferroviaire | 3500 m |
| Accès autoroutier | 3500 m |

## Ecoles :

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| School Jacques Brel 2                          | 1540 m |
| School Lauriane                                | 1555 m |
| School Des Devoirs                             | 1582 m |
| Communal School<br>Fondamentale Bressoux Porto | 1738 m |
| Primary School                                 | 1835 m |

## Points d'intérêts :

|                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
|                                                 | 2010 m |
| Saint Bartholomew's Church                      |        |
| Point d'intérêt                                 | 2051 m |
| Jetnavette, shuttles and airport transfers      |        |
| Hébergement                                     | 2070 m |
| No. 5 Bed & Breakfast                           |        |
| Hébergement                                     | 2267 m |
| Hotel Hors-Chateau                              |        |
| Point d'intérêt                                 | 2283 m |
| GROUPE SELION / CHARLI                          |        |
| Hébergement                                     | 2338 m |
| Liège Youth Hostel                              |        |
| Agence de Voyage                                | 2439 m |
| Visitez Liège - Liège tourisme                  |        |
| Hébergement                                     | 2526 m |
| Hotel Neuvise                                   |        |
| Restaurant                                      | 2620 m |
| Friterie du Perron                              |        |
| Point d'intérêt                                 | 2795 m |
| Fort de la Chartreuse                           |        |
| Hébergement                                     | 2950 m |
| Ibis Liège Centre Opéra                         |        |
| Point d'intérêt                                 | 2976 m |
| Académie Royale des Beaux-Arts de Liège (ESAHR) |        |

## 2ème étage - LIVING

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| superficie             | 20.09 m²                                       |
| longueur               | 4.82 m                                         |
| largeur                | 4.17 m                                         |
| Accès                  | terrasse                                       |
| Ouvert sur             | cuisine                                        |
| Fenêtre                | Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre |
| Sol                    | carrelage                                      |
| Hauteur sous-plafond   | 4,0m                                           |
| Éclairage              | au plafond                                     |
| Chauffage              |                                                |
| Prise(s) électrique(s) | 4                                              |
| Prise télédistribution | oui                                            |

## 2ème étage - CUISINE

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| superficie               | 0.00 m²                |
| Hauteur sous-plafond     | 4,0m                   |
| Prise(s) électrique(s)   | 4                      |
| Type                     | semi-équipée           |
| Ouvert sur               | living                 |
| Évier                    | simple                 |
|                          | avec égouttoir         |
|                          | matière inox           |
| Taque                    | type électrique        |
|                          | de la marque Ignis     |
| Hotte                    | type hotte murale      |
|                          | évacuation à recyclage |
| Four                     | de la marque Ignis     |
| Décharge machine à laver | oui                    |
| Sol                      | carrelage              |
| Éclairage                | Point lumineux mural   |

## 2ème étage - CHAMBRE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| superficie             | 13.45 m²                                          |
| longueur               | 4.41 m                                            |
| largeur                | 3.60 m                                            |
| Avec coin douche       | oui                                               |
| Fenêtre                | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants |
| Sol                    | carrelage                                         |
| Hauteur sous-plafond   | 2,02m                                             |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond                         |
| Chauffage              | radiateur(s)                                      |
| Placard                | portes coulissantes                               |
| Prise(s) électrique(s) | 2                                                 |

## 2ème étage - SALLE DE BAINS

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| superficie             | 2.32 m²           |
| longueur               | 0.99 m            |
| largeur                | 2.34 m            |
| Hauteur sous-plafond   | 2,9m              |
| Prise(s) électrique(s) | 1                 |
| Type                   | douche            |
| Douche                 | carrelage + porte |
| Lavabo                 | simple            |
| Éclairage              | mural             |
| Chauffage              |                   |
| Sol                    | carrelage         |
| Type de plafond        | Plafond mansardé  |

## 2ème étage - WC

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| superficie           | 1.30 m²                                           |
| longueur             | 1.60 m                                            |
| largeur              | 0.81 m                                            |
| WC                   | classique                                         |
| Fenêtre              | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants |
| Sol                  | carrelage                                         |
| Hauteur sous-plafond | 2,5m                                              |
| Éclairage            | Point lumineux mural                              |

## 2ème étage - HALL

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| superficie           | 4.56 m²              |
| longueur             | 1.98 m               |
| largeur              | 2.62 m               |
| Hauteur sous-plafond | 2,7m                 |
| Éclairage            | Point lumineux mural |
| Chauffage            | radiateur(s)         |
| Porte                | matière bois vitrée  |
|                      | vitrage double       |
| Sol                  | carrelage            |
| Parlophone           | oui                  |

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente