

Maison

Roosevelet, 177

4621 Retinne

À VENDRE



250 000 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	138 m²
Surface totale	214 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Visite virtuelle(url)	https://servisco.be/virtualtour/immobiliere-hock/11576
Garage	1place(s)
Environnement	zone d'habitation
Nombre de terrasses	1
Parking	4place(s)
Nombre de caves	2
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	559m²
Sanitaire	micro station d'épuration
Parking extérieur	4place(s)
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
	fermé
	sud-est
	déclivité plat
Terrasse (terrain arrière)	Sol carrelage
	orientation sud-est
Cour (terrain arrière)	Sol pavés

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain arrière)	24 m²
----------------------------	-------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	72 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie, escalier	
1er étage	67 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4,	
salle de bains	
Sous-sol	75 m²
Garage, cave 1, cave 2	

Toiture

Zingueries	zinc
Couverture	Plateforme roofing

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Installations

Compteur gaz	Oui
Détecteur incendie	Oui
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	central
	gaz de ville
	radiateur(s)
	autre
Compt. d'eau	marque autre
	Individuel
	Télédistribution
	Oui
Citerne eau	Avec groupe hydrophore

Mobilités :

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	5000 m

Ecoles :

Schools Fondamentales Ste Julienne	659 m
School Jean Xxiii Asbl	1349 m
School Free Of Parc Asbl	1846 m
School Center Sainte-Julienne, Enseignement	1868 m
School Thomas	2886 m

Points d'intérêts :

Hébergement	1803 m
La Béole	
Point d'intérêt	1987 m
Piscine Communale de Fléron	
Spa	2049 m
La bulle D'orée	
Hébergement	2051 m
Les Valcaprimontoises	
Hébergement	2075 m
IL Castellino	
Hébergement	2479 m
Urban Lodge	
Point d'intérêt	2536 m
Keolis - Taxis Melkior	
Spa	2572 m
Le Château des Thermes	
Musée	2626 m
Source O Rama	
Réparation de voiture	2647 m
Auto5 Fléron	
Station de transit	2716 m
CHAUDFONTAINE Route de Bouny	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	5.28 m²
longueur	2.86 m
largeur	2.27 m
Porte	pvc
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - SÉJOUR

superficie	41.55 m²
longueur	7.80 m
largeur	6.79 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55m
Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Chauffage	radiateur(s) poêle à pellet
Prise(s) électrique(s)	14
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui
Escalier	Matériaux marbre Type tournant

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	16.09 m²
longueur	4.78 m
largeur	3.36 m
Hauteur sous-plafond	2,55m
Prise(s) électrique(s)	16
Type	équipée
Accès	terrasse
	jardin
Évier	one half
	avec égouttoir
	matière pierre
Taque	type induction
Hotte	type hotte murale
	évacuation extérieure
	de la marque Zanussi
Lave-vaisselle	type classique
	de la marque Grundig
Four	type à air pulsé
Porte	matière pvc vitrée
	vitrage double
	volets type manuel
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise télédistribution	oui

Rez-de-chaussée - WC

superficie	0.96 m²
longueur	1.25 m
largeur	0.76 m
WC	classique
Lavabo	simple
Murs	totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

Rez-de-chaussée - BUANDERIE

superficie	6.51 m²
longueur	3.36 m
largeur	1.93 m
Accès	terrasse
	jardin
Porte	matière pvc vitrée
	vitrage double
	volets type manuel
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée - ESCALIER

superficie	1.28 m²
longueur	1.38 m
largeur	0.92 m

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	9.91 m²
longueur	3.87 m
largeur	3.74 m
Escalier	Matériaux marbre
	Type tournant
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45m
Type de plafond	puits de lumière
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	9.42 m²
longueur	3.38 m
largeur	2.78 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	8
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	13.11 m²
longueur	3.88 m
largeur	3.37 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	7
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

1er étage - CHAMBRE 3

superficie	14.22 m²
longueur	3.77 m
largeur	3.77 m
Avec coin bain	oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	13
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

1er étage - CHAMBRE 4

superficie	9.76 m²
longueur	3.81 m
largeur	2.64 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	8
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	10.39 m²
longueur	3.75 m
largeur	2.76 m
Hauteur sous-plafond	2,45m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	douche et bain
Douche	carrelage + porte
Baignoire	1
WC	classique
Lavabo	double
Murs	totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Chauffage	radiateur(s)
Sol	carrelage

Sous-sol - GARAGE

superficie	51.30 m²
longueur	7.54 m
largeur	6.82 m
Accès	jardin
	parking
	cour
Nombre de voitures	2
Porte	type à ouverture électrique sectionnelle
	matière pvc métallique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,15m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4
Escalier	Matériaux carrelages
	Type 1/4 tournant

Sous-sol - CAVE 1	
superficie	15.91 m²
longueur	4.18 m
largeur	3.80 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,15m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - CAVE 2	
superficie	8.27 m²
longueur	3.82 m
largeur	2.16 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,15m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente