



Appartement
785 €



84m²



2



1



8m²

Agréable appartement 2 chambres dans un cadre verd

L'agence immobilière STAG vous propose à la location ce bel appartement deux chambres situé dans une petite copropriété implantée dans un havre de paix à proximité immédiate du ravel et de toutes les facilités. Le bien est composé comme suit : un hall d'entrée spacieux, une toilette, un living de 33 m² lumineux et donnant sur la terrasse orientée Ouest, une cuisine super équipée avec son coin petit déjeuner, une buanderie avec espace machine, un hall de nuit desservant 2 grandes chambres de respectivement 15 m² et 13 m² et une salle de douche. Une cave privative, un emplacement de parking intérieur ainsi qu'un local vélo extérieur viennent compléter l'ensemble. PEB : B. Loyer 785€ (parking compris) + 75€ de provisions de charges pour les parties communes.

réf. 4606455

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	84 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	8 m²
Nombre D'étages	3				

Financier

Charges Locataire	75 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	114 kwh/m²/an	Emission CO2	21.62	E Total	11613
PEB Code Unique	20191103501631				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15.5 m²
Chambre 2	13.3 m²	Salle De Séjour	33 m²	Cuisine	8.8 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Videophone	oui	Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	ouest
---------------------	---	------------------------------	-------

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Orientation De La Façade...	est	Magasins	oui
Magasins	100 m	Ecoles	oui	Ecoles	800 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	100 m	Autoroute	oui
Autoroute	700 m				

€ 75 charges locataire

E Spec: 114 KWh/m² E Totale: 11613 KWh/m²/an

Code unique: 20191103501631 Emission CO2: 21.62 KgCO2/m²

