



Appartement
810 €



90m²



2



1



6m²

Appartement 2 chambres dans un immeuble de standing

Bel appartement deux chambres au 4^{ème} étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, buanderie avec espace machine, wc séparé, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, hall de nuit, salle de bains avec baignoire et douche, deux chambres dont une avec accès terrasse.

L'appartement possède, un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélos dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 810€/mois + 90€ de charges pour les parties communes.

réf. 4610534

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Rue de Sedent 38 boîte 42 étage 4 - 5100 Namur





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	90 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	6 m²
Nombre D'étages	5				

Financier

Charges Locataire	90 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	A
PEB (E-SPEC)	82 kwh/m²/an	Emission CO2	15.6	E Total	8247
PEB Code Unique	20201214512766	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12 m²
Chambre 2	12.8 m²	Salle De Séjour	37 m²	Cuisine	4.6 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...
Videophone	oui	Châssis	pvc	Année De Construction	2019
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Orientation De La Façade...	sud-ouest	Magasins	500 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 90 charges locataire

E Spec: 82 KWh/m² E Totale: 8247 KWh/m²/an

Code unique: 20201214512766 Emission CO2: 15.6 KgCO2/m²

