



Appartement
885 €



80m²



2



1



8m²

Appartement 2 chambres au rez-de-chaussée dans un

Bel appartement deux chambres au rez-de-chaussée dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus).

L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, buanderie avec espace machine, wc séparé, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, hall de nuit, salle de bains avec baignoire et douche, deux chambres.

L'appartement possède, un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélos dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 885€/mois + 90€ de charges pour les parties communes.

réf. 4610534

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Rue de Sedent 44 boîte 05 étage 0 - 5100 Namur



www.stag.immo



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	80 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	8 m²
Nombre D'étages	5				

Financier

Charges Locataire	90 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	113 kwh/m²/an	Emission CO2	21.1	E Total	10690
PEB Code Unique	20201214502078	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	9 m²
Chambre 2	13 m²	Salle De Séjour	16 m²	Salle À Manger	10 m²
Cuisine	10 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Videophone	oui	Châssis	pvc
Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-est	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Orientation De La Façade...	nord-est	Magasins	500 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 90 charges locataire

E Spec: 113 KWh/m² E Totale: 10690 KWh/m²/an

Code unique: 20201214502078 Emission CO2: 21.1 KgCO2/m²

