



Appartement  
**850 €**



**95m<sup>2</sup>**



**2**



**1**



**3m<sup>2</sup>**

## Magnifique appartement 2 chambres en bord de Meuse

L'agence immobilière Stag vous présente ce magnifique appartement 2 chambres au rez-de-chaussée d'un immeuble calme avec terrasses en bord de Meuse. Le bien est composé comme suit: un hall d'entrée, une toilette individuelle, une salle de bain avec baignoire - douche et wc, une buanderie avec espace machine, deux grandes chambres de respectivement 13 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup>, une grande cuisine ouverte sur le living donnant sur deux terrasses couvertes au pied du halage avec une magnifique vue sur la Meuse. Un grenier privatif, un emplacement de parking intérieur ainsi qu'un local poubelle viennent compléter l'ensemble. PEB : D. Loyer 850€ (parking compris) + 160€ de provisions de charges privatives pour le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide ainsi que pour les parties communes.

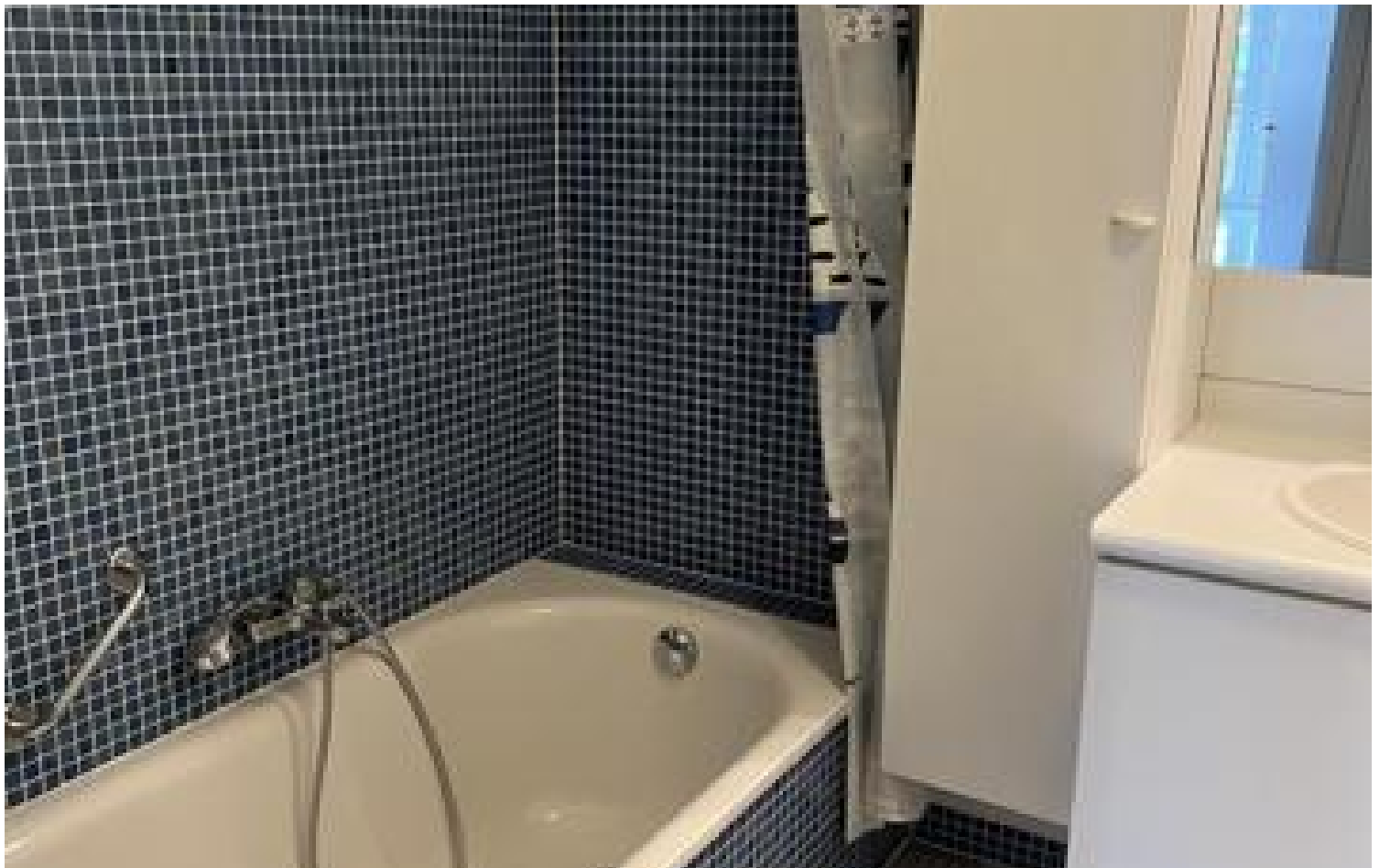
réf. 4613907

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

|                        |       |                       |     |                       |      |
|------------------------|-------|-----------------------|-----|-----------------------|------|
| Surface Habitable (M²) | 95 m² | Nombre Salle De Bains | 1   | Nombre De Chambres    | 2    |
| Nombre De Façades      | 2     | Terrasse              | oui | Surface De Terrasse 1 | 3 m² |
| Nombre D'étages        | 4     |                       |     |                       |      |

## Financier

|                             |    |           |       |                 |                |
|-----------------------------|----|-----------|-------|-----------------|----------------|
| Garantie Locative (Nombr... | 2  | Label PEB | D     | PEB (E-SPEC)    | 259 kwh/m²/an  |
| Emission CO2                | 48 | E Total   | 25650 | PEB Code Unique | 20220104001001 |

## Intérieur

|                      |                    |                      |           |                 |                    |
|----------------------|--------------------|----------------------|-----------|-----------------|--------------------|
| Nbre De Toilette(S)  | 2                  | Nombre De Sdd        | 1         | Chambre 1       | 13 m²              |
| Chambre 2            | 26 m²              | Salle De Séjour      | 25 m²     | Cuisine         | 15 m²              |
| Accès Handicapés     | oui                | Cuisine              | oui       | Type De Cuisine | amer. équipée      |
| Chauffage (Ind/Coll) | individuel         | Ascenseur            | oui       | Double Vitrage  | oui                |
| Chauffage            | gaz (chau. centr.) | Type D'ascenseur     | personnes | Sdb             | douche dans le ... |
| Videophone           | oui                | Châssis              | pvc       | Porte Blindée   | oui                |
| Parking Intérieur    | oui                | Parking(S) Intérieur | 1         | Buanderie       | oui                |

## Extérieur

|                      |     |                              |            |                      |     |
|----------------------|-----|------------------------------|------------|----------------------|-----|
| Nbre De Terrasse(S)  | 2   | Orientation De La Terrass... | nord-ouest | Électricité          | oui |
| Télévision Par Cable | oui | Gaz                          | oui        | Câbles Téléphoniques | oui |
| Eau                  | oui |                              |            |                      |     |

## Terrain &amp; Communication

|                      |             |          |       |                      |       |
|----------------------|-------------|----------|-------|----------------------|-------|
| Type D'environnement | résidentiel | Magasins | 100 m | Transports En Commun | 100 m |
|----------------------|-------------|----------|-------|----------------------|-------|

E Spec: 259 KWh/m² E Totale: 25650 KWh/m²/an  
Code unique: 20220104001001 Emission CO2: 48 KgCO2/m²

