

Referentie: 2021_713

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Lievegem
Adres: Vaartstraat 25

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL (toestand op: 1/1/2021)

Kadastrale afdeling: 44452 (LIEVEGEM 2 AFD/LOVENDEGEM 2 AFD/)
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 974R

PLANNENREGISTER

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam	Historische Dorpskern Lovendegem
Algemeen PlanId	RUP_44036_214_00004_00001
Datum goedkeuring	22/01/2015
Bestemming(en)	Zone voor openbaar domein Woonzone met gemengde bebouwing

Gewestplan

Naam	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00008_00001
Datum goedkeuring	14/09/1977
Bestemming(en)	woonuitbreidingsgebieden

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997

Naam	Gemeentelijke verordening inzake beplanting
Algemeen PlanId	BVO_44036_231_00001_00001
Datum goedkeuring	28/11/1973

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Algemeen PlanId	SVO_40000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	13/07/2015
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_44036_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/10/2005
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake plaatsen van septische putten
Algemeen PlanId	SVO_44036_233_00006_00001
Datum goedkeuring	30/09/2009

VERGUNNINGENREGISTER

Stedenbouwkundige vergunningen

Gemeentelijke dossiernummer:	L_44036/4099/B/1989/3442
Onderwerp:	verbouwen van een woning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/11/1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Gemeentelijke dossiernummer:	L_44036/4207/B/1994/135
Onderwerp:	plaatsen van een tuinhuis

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/07/1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Gemeentelijke dossiernummer:	L_44036/4099/B/1999/414
Onderwerp:	plaatsen van een serre
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/04/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Andere

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

Ruimtelijke Ordening	JA	NEE
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐	☒

Milieu en natuur	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)	☐	☒

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	☐	☒
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.	☐	☒
Voor zover bekend is of was er voor/na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO I).	☐	☒
Geen informatie beschikbaar.		
Voor informatie of een onroerend goed gelegen is in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan	☐	☒
Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing	☐	☒
Voor informatie of een onroerend goed gelegen is in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
Is er op het onroerend goed een omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?	☐	☒
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?		
collectief te optimaliseren buitengebied		

Huisvesting, grond- en pandenbeleid en economie	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐	☒
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐	☒
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	☐	☒
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐	☒
het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:	☐	☒
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is	☐	☒

Bescherming onroerend erfgoed		
Er is beschermd erfgoed aanwezig.	☐	☒

Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	JA	NEE
---	-----------	------------

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	☐	☒
Zo ja volgende:		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐	☐
andere ondergrondse inneming:	☐	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3de categorie en de wateringsgrachten tbv. ruimingswerken	☐	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐	☐
andere:	☐	☐

Belastingen		
De gemeente heft volgende belastingen in verband met onroerend goed:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- belasting op tweede verblijven		
- heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Dit document werd opgesteld op 10.12.2021.

Hoogachtend,
Gemeente Lievegem