

06 DEC. 2021



Vastgoedkantoor Credofin BV
Mevrouw Inge Willems
Molendreef 13
9920 Lovendegem

**Betreft: Aanvraag stedenbouwkundig uittreksel, inlichtingenformulier, vastgoed informatie van
Eekloseweg 2 5**

Datum opmaak van document	24 november 2021
Contactpersoon	Marijke Verdonck - 09 325 22 00 - eerste lijn@aalter.be
Uw referentie	Eekloseweg 2 5
Onze Referentie	UP2021-04459

Geachte mevrouw,

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van uw aanvraag tot het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen. De verkoper van een onroerend goed in het Vlaamse Gewest is verplicht de nodige stedenbouwkundige informatie aan de koper mee te delen. De notaris is gehouden in de verkoopakte melding te maken van het stedenbouwkundig uittreksel (dat niet ouder mag zijn dan 1 jaar).

Dit uittreksel wordt samengesteld na raadplegen van het plannenregister en vergunningenregister. Het plannenregister vermeldt de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed. Het vergunningenregister vermeldt of voor het goed een stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, of voor het goed een verkavelingsvergunning van toepassing is, of het goed belast is met een bouwvoertreding en ook of op het goed een voorkooprecht rust.

Hieronder vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel.

De gegeven inlichtingen worden verstrekt op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED (Notatie volgens kadaster)

Ligging onroerend goed	EEKLOSEWEG 2/ 5
Kadastrale identificatie	Afdeling AALTER 8 AFD/URSEL/ Sectie A Nr. 0135/00P000
Kadastrale aard	ALG.GEM.DELEN GEB PRIVATIEF DEEL#

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - Eeklo - Aalter	goedgekeurd op 24/03/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden
Rooiijplan (gewestelijk) 2.41_4_1 - N461 (Urselseweg- Urseldorp-Rozestraat-Gentseweg)	goedgekeurd op 2/10/1984	Niet van toepassing
Rooiijplan (provinciaal) 2.42_1_1 - Provinciale weg Eeklo - Tielt (N499); vak doortocht centrum Aalter	goedgekeurd op 22/01/1992	Rooiij als bijlage

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	goedgekeurd op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Gemeentelijke verordening inzake het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken en handelingen	goedgekeurd op 12/04/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dossiernr. Gemeente: 44029/4021/B/U1967/33 Dossiernr. AROHM: 10.251.766 LC/JD Aanvrager: De Pauw Maria Onderwerp: Het bouwen van een afsluitingsmuur Aard: Andere	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-07-1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dossiernr. Gemeente: 44029/1113/B/KN1989/10 Aanvrager: Wille Xavier Onderwerp: Het bouwen van een loods met drankcentrale Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
---	--

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dossiernr. Gemeente: 44029/1169/B/KN1989/59 Aanvrager: Wille Xavier Onderwerp: Het bouwen van een loods Aard: Andere	
---	--

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dossiernr. Gemeente: 44029/17/B/KN1990/25 Dossiernr. AROHM: PC/NDL/8/44029/504/3 Aanvrager: Wille Xavier Onderwerp: het bouwen van een winkelruimte met woongelegenheid Aard: Nieuwbouw handel, horeca, diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27-03-1990
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	06-08-1990
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-08-1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dossiernr. Gemeente: 44029/123/B/KN1991/64 Dossiernr. AROHM: PC/BM/8/44029/504/4 Aanvrager: Wille Xavier Onderwerp: het bouwen van een geheel van café-restaurant-ontspanning Aard: Nieuwbouw handel, horeca, diensten	
--	--

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01-07-1991
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	12-09-1991
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-09-1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dossiernr. Gemeente: 44029/593/B/KN1995/108 Dossiernr. AROHM: PC/NDL/8/44029/504/5 Aanvrager: Mortier Conny Onderwerp: het bouwen van een frituur Aard: Nieuwbouw handel, horeca, diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16-11-1995
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30-01-1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Dossiernr. Gemeente: 44029/1104/B/KN1999/136 Dossiernr. AROHM: PV/8/44029/504/7 Aanvrager: Van de Velde Marc Onderwerp: het wijzigen van goedgekeurde plannen(3 woningen,2 app.+garages) Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18-10-1999
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	14-03-2000
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20-03-2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen stedenbouwkundige attesten in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen planologische attesten in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen bouw misdrijven in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen planschaden of planbaten in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Aanvraag verkavelingsvergunning Dossiernr. Gemeente: 44029/5657/V/1997/6 Aanvrager: All Food and Drinks Wille Onderwerp: Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25-09-1997
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-02-1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Vervalstatus van het dossier	Nog te onderzoeken
------------------------------	--------------------

Aanvraag verkavelingsvergunning	
Dossiernr. Gemeente: 44029/5669/V/1998/4	
Aanvrager: Van de Velde Marc	
Onderwerp:	
Aard van de aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18-02-1998
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	17-06-1998
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-06-1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Vervalstatus van het dossier	Nog te onderzoeken

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vergund geachte gebouwen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen meldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen woonrecht dossiers in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDERING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	☐	☒

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-ACTIVITEITEN

Geen vermeldingen gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). - Niet gekend	☐	☐
Het onroerend goed is gelegen in een oppervlaktewaterwingebied	☐	☒
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: http://www.geopunt.be	☐	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos	☐	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan Informatie in te winnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos	☐	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐	☒
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	☐	☐
centraal gebied	☒	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Info: Vlaamse Overheid - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II laan 20 bus 8, 1000 Brussel		
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Info: Agentschap Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be		
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	☐	☒

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:
<http://geo.onroenderfgoed.be>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☒	☐
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐	☒
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten (voorbehouden zone van 5m)	☐	☒
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐	☒
boomvrije strook langs autosnelweg (zone van 10m)	☐	☒
bouwwrije strook langs autosnelweg (zone van 30m)	☐	☒
bouwwrije strook langs de spoorweg (zone van 2,5m)	☐	☒
boomvrije strook langs de spoorweg (zone van 6m)	☐	☒
Geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekking langs de spoorweg (zone van 20m)	☐	☒
Erfdienstbare strook van 5m langs waterlopen van 2de en 3de categorie ifv ruimingswerken	☐	☒
Erfdienstbare strook van 8m langs een gewestweg	☐	☒
andere	☐	☐

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Een overzicht van de belastingsreglementen van toepassing in Aalter is te vinden op de gemeentelijke website.

Te Aalter, 24 november 2021

Met de meeste hoogachting,

Namens het schepencollege,

De algemeen directeur

De burgemeester



Luc Jolie



Pieter De Crem

Pieter De Crem

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN 242.144 PROVINCIALE TECHNISCHE DIENST

Opgemeten door :
R. Vermeulen en J. Luyck

Getekend door :
R. Vermeulen

Opgemaakt door de ondergetekende meekundige-schatter van o.g.
Gent, de 23-10-1974 *R. Vermeulen*

Gezien en goedgekeurd door de ondergetekende e.a. ingenieur.
Gent, de 23-10-1974 *J. De Noyette*

Gezien en voorgesteld door de hoofdingenieur-directeur.
Gent, de 23-10-1974 *A. Revijn*

Algeveerd voor Bureau



Voor eensluidend afschrift
Nemens de Provinciale Griffier
De gemachtigde Amblienaar

W. SIMONIS
SECRETUURSGENERAAL

PROVINCIALE WEG :
EEKLO - TIELT
VAK : AALTER - URSEL - ADEGEM

BOUWPLAN

LEGENDE

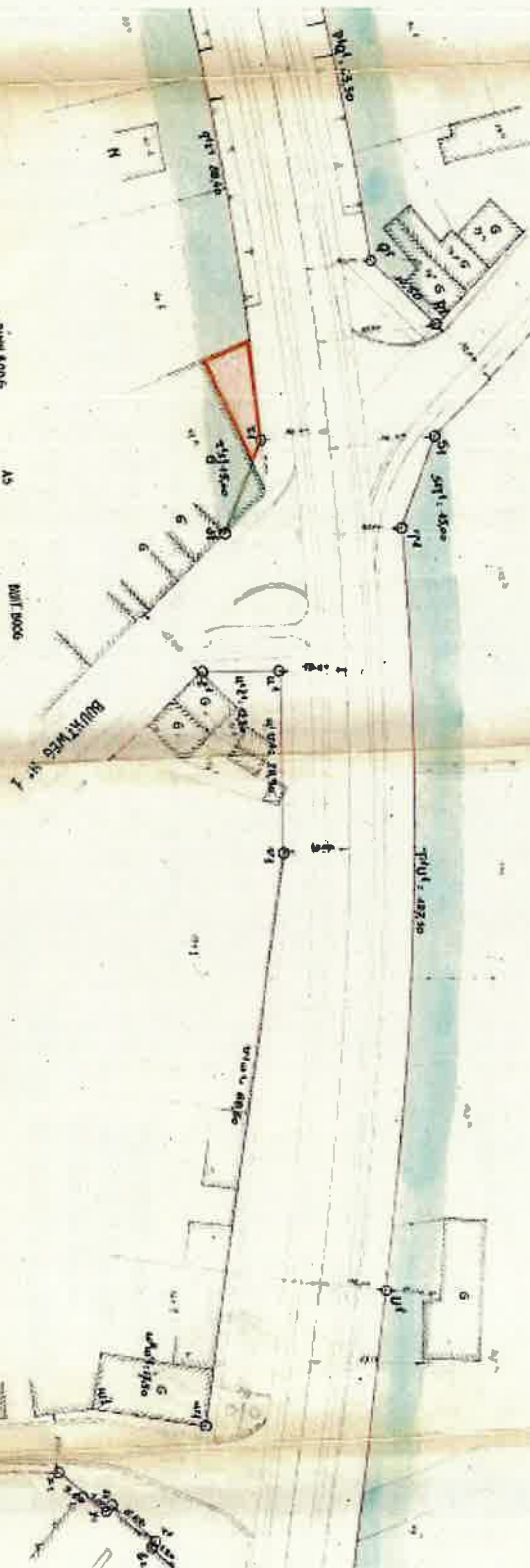
- Nieuwe aflijning
- Aflijning goedgekeurd bij K.B. t
- " " " " " " " "
- Gronden in te lijven naar mate
- Bouwvrije strook
- N Nieuwe gebouwen
- G Gebouwen in goede staat
- R " " redelijke staat
- S " " slechte staat
- Af te stane gronden

Gezien en goedgekeurd door de geme

Aalter, de 22.6.1975
op bevel,
de secretaris,
W. J. De Weyen de burg

ursel, 6.8.1975
op bevel,
de secretaris,
W. J. De Weyen de burg

1-29-2004



SEKTIE A



DEKTE B

201107 \$00.6
 A3
 201107 \$00.6
 A3