



Appartement
210.000 €



80m²



2



1

Agréable appartement 2 chambres avec parking

Bel appartement deux chambres de 80m² entièrement remis à neuf à proximité de toutes les facilités, écoles, commerces, transports en commun, halage.

L'appartement est situé au 1er étage d'une petite copropriété très bien entretenue et sans ascenseur.

Il se compose: d'un spacieux hall d'entrée, d'un grand séjour à manger donnant accès à une cuisine équipée ouverte (frigo neuf), d'une salle de bain avec toilette, de deux chambres de respectivement 11m² et 12m² et d'une spacieuse buanderie avec espace machine (boiler neuf). L'appartement est entièrement carrelé et dispose de châssis double vitrage en PVC.

réf. 4627273

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	80 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Nombre D'étages	3		

Financier

Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	175 kwh/m²/an	Emission CO2	50
E Total	15883	PEB Code Unique	20180713011905	Précompte Immobilier	1092 €
Section	B	Numéro	89Y P0008	Attestation Du Sol	oui

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12 m²
Chambre 2	11 m²	Salle De Séjour	35 m²	Cuisine	5 m²
Salle De Bains 1	4 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. semi-équi...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	accumulateurs é...	Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Année De Construction	2004	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Année De Rénovation	2022	Buanderie	oui

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Orientation De La Façade...	nord-ouest	Magasins	oui
Magasins	150 m	Ecoles	oui	Ecoles	700 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	100 m		

E Spec: 175 KWh/m² E Totale: 15883 KWh/m²/an
Code unique: 20180713011905 Emission CO2: 50 KgCO2/m²

