

## Uittreksel uit het plannenregister

### A. LIGGING VAN HET TERREIN

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>Kadastrale nummers</b> | 07-A-83-R-7                       |
| <b>Ligging</b>            | WATERLELIEPLEIN 2, 3010 Kessel-Lo |

### B. INFORMATIE OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER

Meer informatie over de bestemmingsplannen en / of verordeningen kan je terugvinden op <https://www.leuven.be/stedenbouwkundige-voorschriften>

#### B.1. GEWESTPLAN

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Oorspronkelijk plan 1977 |
| <b>Type</b>                     | Oorspronkelijk plan      |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.22_23_1                |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd              |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 07-04-1977               |
| <b>Type goedkeuring</b>         | Koninklijk besluit       |
| <b>Bestemming</b>               | woongebieden             |

#### B.2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

|                                 |                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven                                  |
| <b>Type</b>                     | Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - 2.12                                |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.12_192_1                                                                   |
| <b>Status</b>                   | In ontwerp                                                                   |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | ?                                                                            |
| <b>Type goedkeuring</b>         | Besluit van de Vlaamse Regering                                              |
| <b>Bestemming</b>               | Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven, Deelgebied Afbakeningslijn |

#### B.3. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Niet van toepassing

## B.4. BOUWVERORDENING

|                                 |                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Provinciale verordening afkoppeling hemelwater van dakvlakken |
| <b>Type</b>                     | Stedenbouwkundige verordening                                 |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.33_4_1                                                      |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | Hemelwater dakvlakken                                         |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                                                   |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 19-07-2005                                                    |

|                                 |                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen |
| <b>Type</b>                     | Stedenbouwkundige verordening                           |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.33_5_1                                                |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | Hemelwater verharde oppervlakken                        |
| <b>Status</b>                   | In herziening                                           |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 19-07-2005                                              |

|                                 |                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Gemeentelijke bouwverordening op de stoepaanleg |
| <b>Type</b>                     | Bouwverordening                                 |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.31_2_1                                        |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | PLANNING92/013                                  |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                                     |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 19-10-1995                                      |

|                                 |                                                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Gemeentelijke algemene bouwverordening fase 1, gewijzigd bij besluit van de deputatie van 27/06/2013 |
| <b>Type</b>                     | Stedenbouwkundige verordening                                                                        |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.33_10_1                                                                                            |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | PLANNING2013/001                                                                                     |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                                                                                          |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 25-02-2013                                                                                           |

|                                 |                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Gewestelijke verordening hemelwaterput, infiltratie, buffer ... |
| <b>Type</b>                     | Stedenbouwkundige verordening                                   |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.33_2_1                                                        |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | Hemelwaterputten, infiltratie...                                |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                                                     |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 05-07-2013                                                      |

|                                 |                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Gemeentelijke verordening vergunningsplichtig functiewijzigingen |
| <b>Type</b>                     | Stedenbouwkundige verordening                                    |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.33_8_1                                                         |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | PLANNING2004/037                                                 |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                                                      |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 18-08-2005                                                       |

|                                 |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Gemeentelijke verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg, gewijzigd bij besluit van de deputatie van 27/06/2013 |
| <b>Type</b>                     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                     |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.33_1_1                                                                                                                                                          |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | PLANNING2013/002                                                                                                                                                  |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                                                                                                                                                       |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 25-02-2013                                                                                                                                                        |

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Stedenbouwkundige verordening Erfgoed |
| <b>Type</b>                     | Stedenbouwkundige verordening         |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.33_12_1                             |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | 2018 GR 00519                         |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                           |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 22-10-2018                            |

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Politiereglement op reclames, uithangborden, etc. - Zone I |
| <b>Type</b>                     | Bouwverordening                                            |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.31_4_1                                                   |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | PLANNING90/024                                             |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                                                |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 21-01-1991                                                 |

|                                 |                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Provinciale verordening overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen |
| <b>Type</b>                     | Stedenbouwkundige verordening                                             |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.33_9_1                                                                  |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | PLANNING2007/006                                                          |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                                                               |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 19-12-2012                                                                |

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Gewestelijke bouwverordening wegen voor voetgangersverkeer |
| <b>Type</b>                     | Bouwverordening                                            |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.31_1_1                                                   |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | Voetgangersverkeer                                         |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                                                |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 29-04-1997                                                 |

|                                 |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Gewestelijke verordening toegankelijkheid |
| <b>Type</b>                     | Stedenbouwkundige verordening             |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.33_11_1                                 |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | Toegankelijkheid                          |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                               |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 05-06-2009                                |

#### B.5. ROOIILIJNENPLAN

Niet van toepassing

*Enkel informatie over rooilijnenplannen in kader van gemeentelijke bestemmingsplannen wordt weergegeven. Rooilijnenplannen in kader van provinciale of gewestelijke bestemmingsplannen of met betrekking tot wegenis aanleg worden hier niet opgenomen.*

*Voor meer informatie betreffende rooilijnplannen in kader van gemeentelijke bestemmingsplannen kunt u zich wenden tot de dienst ruimtelijke ontwikkeling, 016 27 25 37 of [ruimtelijk.beleid@leuven.be](mailto:ruimtelijk.beleid@leuven.be)*

#### B.6. ONTEIGENINGSPLAN

Niet van toepassing

*Aanvragen voor een kopie van een onteigeningsplan richt je naar [openbaarheid@leuven.be](mailto:openbaarheid@leuven.be)*

**B.7. VERKAVELINGSPLAN**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| <b>Naam</b>                     | KES 117     |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 5.00 2 117  |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 14-11-1968  |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd |

Aanvragen voor een kopie van een verkavelingsplan richt je naar [openbaarheid@leuven.be](mailto:openbaarheid@leuven.be)

**B.8. PLANBATEN**

Niet van toepassing

**B.9. PLANSCHADE**

Niet van toepassing

**B.10. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE**

Niet van toepassing

**B.11. RECHT VAN VOORKOOP**

Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan waarop een recht van voorkoop geldt conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

**C. OPMERKINGEN**

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

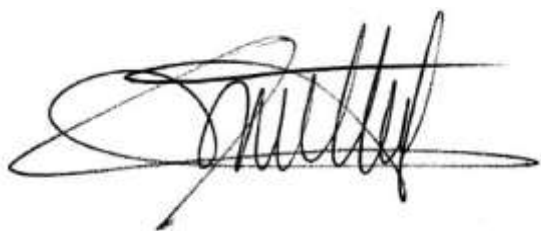
Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

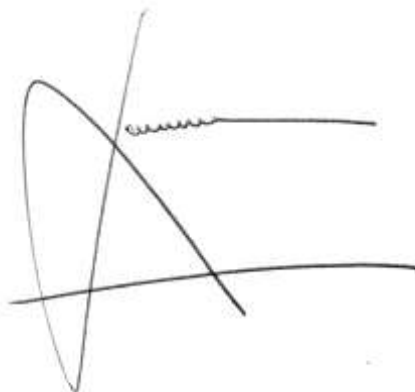
Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 4-1-2022

Op last van het college van burgemeester en schepenen:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by several vertical strokes and a horizontal line at the end.

Geertrui Vanloo  
algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'C' followed by a horizontal line and a small, wavy line at the end.

bij delegatie  
Carl Devlies  
schepen van financiën, ruimtelijk beleid en  
onroerend erfgoed