

HUISHOUDELIJK REGLEMENT
RESIDENTIE OASIS I
WATERLELIEPLEIN 2 AD
3010 KESSEL-LO

* Algemeenheden :

Het doel van dit huishoudelijk reglement is de leefbaarheid van de residentie voor alle bewoners te waarborgen.

Dit huishoudelijk reglement is verplichtend voor alle bewoners en bezoekers van residentie "Oasis". Niet naleving ervan zal gebeurlijk aanleiding geven tot schadevergoeding naar vermogen.

Het werd goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 29 mei 1993.

Eventuele veranderingen kunnen alleen door de Algemene Vergadering worden aangebracht.

Vervreemding of verhuring dient voorafgaandelijk en ten laatste een week voordien schriftelijk ter kennis gebracht te worden van de Raad van Beheer. Dit huishoudelijk reglement blijft van toepassing voor de nieuwe belanghebbende.

De naleving van dit reglement valt onder de bevoegdheid van de syndicus. Eventuele klachten gaan rechtstreeks naar de syndicus. Bij ontstentenis van oplossingen binnen redelijke termijn kan de Raad van Beheer als arbitragecommissie ingeschakeld worden. De verhuurders hebben het recht hiervoor een afgevaardigde te kiezen die bij deze commissie enkel als waarnemer mag optreden.

* Het huisvuil

Het huisvuil mag alleen volledig verpakt en degelijk gesloten in de daartoe door de Raad van Beheer aangewezen ruimte worden gedeponeerd. Bij gebreke van zulke ruimte mag het aan de straat worden gedeponeerd op de dag van de huisvuilophaling of op de avond voor de dag van de huisvuilophaling.

Vuilzakken die niet werden opgehaald omwille van feestdag en dit voor een langere periode, dienen terug door de bewoner binnengehaald te worden tot de eerstvolgende werkdag.

Reclamebladen kunnen in de gemeenschappelijke bergruimte achtergelaten worden tot de eerstvolgende papierophaling. Dit dient te gebeuren in kartonnen dozen. De plastieke of

kunststoffen verpakkingen dienen daarvan gescheiden te worden en mogen er niet achtergelaten worden.

Er mag geen huisvuil bewaard worden in de gemene delen, behoudens wat in vorige alinea werd bepaald, of op de terrassen, tenzij in dit laatste geval dit onzichtbaar en reukloos gebeurt.

* Uitzicht

De eigenaars of huurders dragen er zorg voor dat er geen vernielingen worden aangebracht aan het gebouw door hen, hun bezoekers of anderen.

Het is niet toegestaan om wasgoed of andere textielartikelen door open ramen of over de terrassen te hangen.

Het gebruik van droogrekken dient zo beperkt en esthetisch mogelijk te gebeuren. Zij mogen niet hoger komen dan de reling van de terrassen indien daar geplaatst.

Het spannen van waslijnen is niet toegestaan.

Wijzigingen aan het uitzicht van de terrassen , zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van een rieten wand is verboden.

Zonneweringen mogen alleen mits toestemming van de Algemene Vergadering worden geplaatst.

Terraslampen dienen te beantwoorden aan de regel van uniformiteit, waarover de Algemene Vergadering beslist.

De gemene delen dienen vrij te blijven van persoonlijke voorwerpen, zoals fietsen, kinderwagens , speelgoed en zomeer.

Er mag geen reclame-drukwerk op de brievenbussen worden achtergelaten, noch mogen er plakbrieven of andere vormen van reclame worden aangebracht in de gemeenschappelijke delen.

Dit is ook niet toegestaan op de ramen en terrassen.

Huishoudelijke werkzaamheden (zoals het uitkloppen van tapijten) zijn verboden in de gemeenschappelijke delen.

Het is verboden te roken in de gemeenschappelijke delen , ondermeer in de lift. Rookwaren dienen gedoofd te worden in de daartoe voorziene asbak aan de voordeur.

Bij verhuis van voorwerpen dient de verhuizer de Raad van Beheer te verwittigen op een van volgende telefoonnummer 016 35 65 29.

Alle verfwerkzaamheden aan gemeenschappelijke delen , daarin inbegrepen de inkomdeuren van de individule appartementen aan gangzijde en de buitenkant van de garagepoorten, gebeuren enkel volgens de besluiten van de Algemene Vergadering en worden op last van de medeigendom uitgevoerd.

Op de parlofooninstallatie, brievenbussen en huisbellen mogen er uniforme naamplaatjes geplaatst worden. Elke nieuwe bewoner dient hiertoe de syndicus te contacteren en zal de kosten ervan dragen.

* Overlast :

De eigenaren en huurders zullen het gebouw steeds bewonen en er het genot van hebben, volgens het juridisch begrip van de "goede huisvader". Zij zullen erover moeten waken dat de rust van het gebouw zo weinig mogelijk verstoord wordt door hen, hun huisgenoten, de personen in hun dienst of hun bezoekers.

Er mag geen handelsactiviteit noch beroepspraktijk in het gebouw worden gevoerd , behoudens toestemming van de Algemene Vergadering.

Tussen 22 u en 7 u geldt volledige stilte.

Op zondag dient de stilte zo veel mogelijk gehandhaafd te worden.

Het gebruik van muziekinstrumenten, televisie en hifi-apparatuur is toegestaan, mits deze toestellen de andere bewoners van het gebouw niet storen.

Eigenaren en huurders die parket, tegels of andere harde bevloering in hun appartement hebben, moeten zorgen dat bureen geen overlast hebben door deze bevloering.

In de garages is het verboden motoren langer te laten draaien dan strikt nodig voor starten en weggrijden.

Kinderen mogen niet spelen in de gemeenschappelijke delen.

Het is verboden open vuur te maken, ook niet op de terrassen.
(bv. barbeques)

De parlofoondeur dient, om veiligheidsredenen, steeds gesloten te zijn. Iedere bewoner dient erover te waken dat deze deur na 22u op slot is.

* Huisdieren :

Deze zijn toegelaten, mits schriftelijke toestemming van de Raad van Beheer. Zij moeten zindelijk zijn en niet te groot noch lawaaiig.

* Lift :

Het is verboden de lift te gebruiken bij brand!

In de lift heerst er een absoluut rookverbod.

Het is niet toegestaan omvangrijke voorwerpen te vervoeren met de lift. Verhuizing via de lift is verboden, behoudens toestemming van de Raad van Beheer en zeker mits gebruik van beschermende panelen. In principe gebeurt verhuizing met een ladderlift.

* Gemeenschappelijke aanplanting :

Deze mag enkel betreden worden om de nodige tuin- en rioleeringswerkzaamheden uit te voeren, onder toezicht van de syndicus.

* Feesten :

De organisatie van feesten in en rondom het appartementsgebouw is niet toegestaan, behoudens toestemming van de Raad van Beheer.

* Garages en parkeerplaatsen :

De garages behoren niet tot de medeigendom en dienen dus door de eigenaren en huurders onderhouden te worden.

Men dient de garagepoorten steeds na gebruik te sluiten op zulke wijze dat ongewenste personen het gebouw niet via de garages kunnen betreden.

Parkeren is alleen op de daartoe bestemde plaatsen toegestaan, in zover men daarmee de toegang tot andere garages en/of parkeerplaatsen niet hindert.

Het is verboden te parkeren op de ingang van het gebouw , op de oprit naar de garages en parkeerplaatsen rond het gebouw.

* Sancties

Elke storing van de regel inzake de behandeling van het huisvuil zal de dader een penalisatie van 5 euro per dag overlast bezorgen.

Elke ongeoorloofde inbreuk op de regels inzake het Uitzicht, zal gesanctioneerd worden met 12,40 euro per dag storing.

Elke inbreuk inzake de regels van de Overlast zal gesanctioneerd worden met 12,40 euro per uur storing.

Elke inbreuk op de regel inzake het houden van huisdieren zal leiden tot een boete van 12,40 euro per dag.

Elke inbreuk op de bepalingen omtrent het gebruik van de lift zal een boete met zich meebrengen van 12,40 euro., onverminderd de boete voor ongeoorloofde verhuis per lift die 25 euro. per dag bedraagt.

De bepalingen inzake de Gemeenschappelijke Aanplanting, het gedrag in de Garages en op de Parkeerplaatsen worden gesanctioneerd met een boete van 2,50 euro per overtreding.

Het ongeoorloofd houden van feesten brengt een boete mee van 12,40 euro. per feest.

Conform de rechtsgeldige beslissing van de Algemene Vergadering,