



Appartement 810 €

 **91m²**

 **2**

 **1**

 **6m²**

Bel appartement 2 chambres, terrasse et parking

L'agence immobilière Stag vous présente ce magnifique appartement 2 chambres au 1er étage d'un immeuble calme avec parc privatif. Le bien est composé comme suit: un hall d'entrée, une toilette individuelle, une salle de bain avec baignoire et cabine de douche séparée, deux grandes chambres de respectivement 15 m² et 19 m², une cuisine entièrement équipée ouverte sur le living donnant sur une belle terrasse avec vue sur le parc privatif, une buanderie avec espace machine. Une cave privative, un emplacement de parking intérieur ainsi qu'un local vélo et poubelle viennent compléter l'ensemble.

PEB : B

réf. 4633613

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur
Rue Henri Blès 54 boîte 13 étage 1 - 5000 Namur





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	91 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	6 m ²
Nombre D'étages	4				

Financier

Charges Locataire	90 €	Garantie Locative (Nombr...)	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	89 kWh/m ² /an	Emission CO2	17	E Total	9.163
PEB Code Unique	20191121006974				

Intérieur

Nombre De Sdd	1	Chambre 1	19 m ²	Chambre 2	15 m ²
Salle De Séjour	20 m ²	Salle À Manger	11 m ²	Cuisine	6.4 m ²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche et bain
Parlophone	oui	Châssis	aluminium	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Orientation De La Façade...	sud	Magasins	100 m
Ecoles	100 m	Transports En Commun	50 m		

€ 90 charges locataire

E Spec: 89 kWh/m² E Totale: 9.163 kWh/m²/an

Code unique: 20191121006974 Emission CO2: 17 KgCO2/m²

