

**GEMEENTE
LINTER**

Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: JRC
Beroep:
Adres:
.....
Datum van aanvraag:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: LINTER
Postnummer: 3350
Deelgemeente:
Adres: GROTE STWG 55 – appartement 1
Type onroerend goed*:

Huidige eigenaar(s):
Adres:
.....
Toekomstige eigenaar(s):
.....

**IDENTIFICATIE VAN HET
PERCEEL:**

Kadastrale afdeling: 2 AFD/NEERLINTER
Kadastrale sectie: E
Kadastraal
perceelnummer**: 24077_E_0435_F_000_P0001
Kadastrale aard: ALG.GEM.DELEN GEB

* doorhalen wat niet van toepassing
is

** indien niet recent: situeringsplan
toevoegen

1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

1.1	een gewestplan naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Tienen-Landen datum: 24/03/1978 met bestemming: • agrarische gebieden • woongebieden	JA
	• Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
	Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.2	een algemeen plan van aanleg (APA)	NEE
1.3	een bijzonder plan van aanleg (BPA)	NEE
1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP)	NEE
1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.7	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan ingevolge:	NEE
1.7.1	een rooilijnplan	NEE
1.7.2	een bijzonder plan van aanleg	NEE
1.7.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.8	een onteigeningsplan	NEE
1.9	verplichte ruilverkaveling	NEE
	een herverkavelingsplan	NEE
	datum:	
	Het herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP?	NEE
1.10	een verkavelingsverordening	NEE
1.11	een gemeentelijke bouwverordening Gemeentelijke verordening inzake beplantingen (23/10/1983)	JA

1.12	een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening gemeentelijke verordening inzake het overwelden van baangrachten (21/08/2007)	JA
1.13	een provinciale stedenbouwkundige verordening provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen (19/12/2012) provinciale stedenbouwkundige verordening inzake verhardingen (12/09/2014)	JA
1.14	een gewestelijke stedenbouwkundige verordening gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (05/07/2013) gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (08/07/2005) gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (10/06/2011) gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband (09/06/2017)	JA

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in		
2.1	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen	NEE
2.2	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? datum:	NEE
2.3	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd. Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: VERBOUWEN VAN EEN WONING NA GEDEELTELIJKE SLOPING regularisatie bijkomende wooneenheid niveau 2.	JA 16/07/1990 11/01/2016
2.4	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NEE

3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
-----	--	-----

4. MILIEU EN NATUUR

4.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	NEE
-----	--	-----

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
-----	--	-----

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

.....

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
-----	--	-----

4.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
-----	---	-----

4.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?	NEE NEE
-----	---	------------

4.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	NEE
-----	---	-----

Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

NEE

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

-
-
-
-

4.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
4.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend Zo ja, op basis van:	NEE
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE
4.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	
	- Het centrale gebied	NEE
	- Het collectief geoptimaliseerde buitengebied	NEE
	- Het collectief te optimaliseren buitengebied	JA
	- Individueel te optimaliseren	NEE

5. HUISVESTING EN ECONOMIE

5.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
5.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
5.1.2	een woningbouwgebied	JA
5.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente	NEE
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
	- met steun van het Vlaams gewest	NEE
5.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
5.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
5.2.2	de gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
	Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:	
	de gewestelijke inventaris van:	
	- leegstaande woningen en gebouwen	NEE
	- verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
	- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	NEE
5.2.3	de gemeentelijke leegstandsinventaris	NEE

- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	NEE
	Zo ja, volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- aanleg van afvalwatercollector	NEE
	- andere: -	NEE
	-	NEE
	-	NEE
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
	- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimsingswerken	NEE
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- ondergrondse inneming	NEE
	- andere: -	NEE
	-	NEE
	-	NEE

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

8.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing	
	- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	NEE
	- belasting op verwaarloosde gronden	NEE
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	NEE

- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	NEE
- belasting op tweede verblijven	NEE
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	NEE
- verblijfsbelasting	NEE
- belasting op onafgewerkte gebouwen	NEE
- verhaalbelasting op:	
- wegzate	NEE
- wegenuitrusting	NEE
- aanleg trottoirs	NEE
- aanleg riolen	NEE
- aansluiting op rioleringsnet	NEE
- andere: -	NEE
-	NEE
-	NEE
- urbanisatiebelasting	NEE
- belasting op kamers	NEE
- belasting op kantoorruimten	NEE
- belasting op balkons, loggia's en marquises	NEE
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen	NEE
- andere: -	NEE
-	NEE
-	NEE

Datum: 25 maart 2021

Stempel van de gemeente

De algemeen directeur,
Rina Janssens

De burgemeester,
Marc Wynants