



Syndicuskantoor Robijns

p/a: Grote Markt 7
3440 ZOUTLEEUEW

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
MENE
ONR 0809.162.617

Collega JR Consulting

Academiestraat 23
3300 TIENEN

ZOUTLEEUEW, 24 januari 2022

Betreft: inlichtingen bij overdracht
uw ref.: 0395/00E002

Geachte collega JR Consulting,

Ondergetekende Johnny Robijns, zaakvoerder van de bvba Immo Robijns, met maatschappelijke zetel te Zoutleeuw Smitsweg 6, syndicus van vermeld gebouw, verklaart hetgeen volgt:

Artikel 3.94 § 1:

1. Het bedrag van het werkkapitaal bedraagt: 5.000,00 euro;
De maandelijks te betalen provisie bedraagt: 87,52 euro;
2. De door de overdrager verschuldigde achterstallen op heden bedragen 5.646,95 euro;
3. Er zijn geen oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;
4. Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;
5. In bijlage laat ik u afschrift van de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergadering van de vorige drie jaar en de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.
6. Eveneens in bijlage de laatste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Artikel 3.94 § 2:

1. Er zijn geen kosten van uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om de betaling heeft verzocht;
2. Er zijn geen staat van oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht;
3. Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om de betaling heeft verzocht;
4. Er zijn geen door de VME vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de overdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om de betaling heeft verzocht.

De volgende inlichtingen worden u facultatief verstrekt zonder enige garantie op de juistheid ervan; voor verdere inlichtingen hieromtrent dient u zich dan ook rechtstreeks tot de betrokken instanties te wenden.

Bij mijn weten,

werden er geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen die een postinterventiedossier noodzakelijk maken;

Immo Robijns bv
Maatschappelijke zetel: Smitsweg 6
3440 Zoutleeuw

Tel: 011 78 03 04
Email: syn@synkr.be
Website: www.synkr.be

BIV: 205 365 en 503 388
KBO: 0474.550.328
BA polis AXA 730.390.160



Syndicuskantoor Robijns

p/a: Grote Markt 7
3440 ZOUTLEEUEW

is of was er geen inrichting gevestigd, of wordt of werd er geen activiteit uitgevoerd die is opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in het Bodemdecreet;

de basisakte, het reglement van mede-eigendom en het reglement van inwendige orde werden niet gewijzigd.

Ingevolge artikel 3.95 / 1 wil ik u verzoeken de huidige achterstallen ten bedrage van 5.646,95 euro te willen inhouden en te storten op de residentierekening BE27734025323473. Gelieve mij de datum van de akte enkele dagen op voorhand te laten weten, zodanig ik u het actuele saldo kan doorgeven.

Met vriendelijke groeten,

Kantoor Robijns

011 78 03 04
syn@synkr.be