



Appartement  
**255.000 €**



**70m<sup>2</sup>**



**2**



**1**



**2m<sup>2</sup>**

### Agréable appartement deux chambres avec vue dégagé

L'agence immobilière Stag vous propose ce bel appartement arrière deux chambres avec terrasse fraîchement rénové au dernière étage avec ascenseur de la résidence La Marquisat. Vue imprenable et situation privilégiée sont deux atouts non négligeables. Situé à 100 mètres du chemin de fer, à 5 minutes à pied de la Place Dumont et de son métro et à proximité immédiate de toutes les facilités (écoles, commerces, transports en commun, restaurants...).

Le bien est composé comme suit: un hall d'entrée, un spacieux living lumineux avec une magnifique vue, une grande cuisine full équipée avec espace machine, deux belles chambres de respectivement 15,5 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire - douche, une toilette

réf. 4642881

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

# Woluwe-Saint-Pierre

Val des Seigneurs 141 boîte 25 étage 7 - 1150 Woluwe-Saint-Pierre



# Woluwe-Saint-Pierre

Val des Seigneurs 141 boîte 25 étage 7 - 1150 Woluwe-Saint-Pierre



# Woluwe-Saint-Pierre

Val des Seigneurs 141 boîte 25 étage 7 - 1150 Woluwe-Saint-Pierre

## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	70 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	2 m²
Nombre D'étages	7				

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	G	PEB (E-SPEC)	547 kwh/m²/an
Emission CO2	110	E Total	44,013	PEB Code Unique	20210901-0000...
Précompte Immobilier	841.16 €	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10 m²
Chambre 2	15.5 m²	Salle De Séjour	24.5 m²	Cuisine	9.5 m²
Salle De Bains 1	3 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Videophone	oui	Châssis	pvc
Année De Construction	1964				

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	250 m	Ecoles	350 m
Transports En Commun	50 m				

E Spec: 547 KWh/m² E Totale: 44,013 KWh/m²/an  
Code unique: 20210901-0000594878-01-2 Emission CO2: 110 KgCO2/m²

G