

Appartement

Gustave Taillard, 10B / 12

4650 Herve

À LOUER



600 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	79 m²
Surface totale	87 m²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Environnement	centre-ville
Nombre de caves	1
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	0 m²
Sanitaire	égouts
Nombre de balcon	2
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	Orientation nord-est
Balcon (terrain avant)	Orientation sud-ouest

Aménagement extérieur

Balcon (terrain arrière)	3.7 m²
Balcon (terrain avant)	6.6 m²

Aménagement intérieur

1er étage	81 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, cave, wc	
Sous-sol	6 m²
Cave	

Toiture

Zingueries	bon
	pvc
État	Bon
Couverture	Ardoises naturelles

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Installations

Compteur gaz	Individuel
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	central
	gaz de ville
	radiateur(s)
	viessmann
	marque viessmann
Compt. d'eau	Commun décompteur
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Local poubelles	Oui
Internet	Adsl

Mobilités :

Aéroport	24000 m
Arrêt de bus	140 m
Accès ferroviaire	80 m
Accès autoroutier	2600 m

Points d'intérêts :

Banque	216 m
Axa Banque	
Point d'intérêt	410 m
Photo Gilman sa	
Articles pour la maison	511 m
Bodart and Gonay SA	
Agence immobilière	833 m
Hotel Battice	
Point d'intérêt	852 m
Recyparc	
Hébergement	1525 m
B&B La Ferme de Berwausault: chambres d'hôtes PMR (Liège, Herve)	
Hébergement	1672 m
B&B Aux Beaux Buis	
Station de transit	2105 m
BATTICE Route de Chaineux	
Station de transit	2110 m
BATTICE Route de Chaineux	
Point d'intérêt	2139 m
Life in magenta	
Station de transit	2171 m
HERVE Route de José	
Restaurant	2182 m
Pizzeria Chez Giova	
Point d'intérêt	2423 m
Golden Airport	
Hébergement	2707 m
Hotel Restaurant La Tour	

1er étage - HALL D'ENTRÉE

superficie	5.45 m²
longueur	4.16 m
largeur	1.79 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,58 m
Éclairage	au plafond
Vidéophone	Oui
Placard	portes battantes

1er étage - SÉJOUR

superficie	32.75 m²
longueur	6.98 m
largeur	4.68 m
Porte	type double coulissante
	matière pvc vitrée
	vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
	Fenêtre 2 châssis type sans ouverture matière pvc vitrage double
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,58 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	oui
Prise téléphone	oui

1er étage - CUISINE

superficie	8.04 m²
longueur	3.37 m
largeur	2.38 m
Hauteur sous-plafond	2,58 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type	semi-équipée
Évier	simple
	encastré
	avec égouttoir
	matière inox
Taque	type vitrocéramique
	de la marque AEG
Hotte	type hotte sous-encastree
	évacuation à recyclage
	de la marque AEG
Lave-vaisselle	type intégré
	de la marque AEG
Four	type à air pulsé
	de la marque Samsung
Plan de travail	stratifié
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Placard	portes battantes
Meubles	stratifié
Prise téléphone	oui

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	2.88 m²
longueur	2.94 m
largeur	0.98 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,59 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	15.63 m²
longueur	4.66 m
largeur	3.50 m
Accès	balcon
Porte	type battante
	matière pvc vitrée
	vitrage double
	anti-effraction
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,59 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	9.54 m²
longueur	3.37 m
largeur	2.83 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,59 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	3.84 m²
longueur	2.23 m
largeur	1.71 m
Hauteur sous-plafond	2,58 m
Prise(s) électrique(s)	3
Extracteur d'air	oui
Type	bain
Baignoire	1
Lavabo	simple
Décharge machine à laver	oui
Murs	carrelés à mi-hauteur
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Sol	carrelage

1er étage - CAVE

superficie	1.73 m²
longueur	3.47 m
largeur	6.00 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Point lumineux mural ampoule
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage - WC

superficie	1.17 m²
longueur	1.16 m
largeur	1.01 m
WC	classique
Lavabo	simple
Murs	carrelés à mi-hauteur
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,58 m
Éclairage	Point lumineux mural
Extracteur d'air	oui

Sous-sol - CAVE	
superficie	6.00 m²
longueur	3.47 m
largeur	1.72 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Point lumineux mural
	ampoule
Prise(s) électrique(s)	1

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente