

Maison

Coulen, 46

4841 Henri-chapelle

À VENDRE



299 000 €

## Caractéristiques :

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Etat général             | Bon          |
| Surface habitable        | 100.96 m²    |
| Surface totale           | 139.35 m²    |
| Nombre de façades        | 3            |
| Nombre d'étages          | 2            |
| Nombre de pièces         | 10           |
| Nombre de chambre(s)     | 3            |
| Nombre de salle de bains | 1            |
| Garage                   | 2 place(s)   |
| Environnement            | campagne     |
| Nombre de terrasses      | 1            |
| Parking                  | 2 place(s)   |
| Nombre de greniers       | 1            |
| Nombre de toilettes      | 2            |
| Surface jardin           | 464 m²       |
| Sanitaire                | égouts       |
| Type de construction     | traditionnel |

## Descriptif extérieur

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Jardin (terrain gauche)    | Aménagé pelouse |
| Jardin (terrain arrière)   | Aménagé pelouse |
|                            | fermé clôtures  |
|                            | déclivité plat  |
| Parking (terrain avant)    | Place(s) 2      |
| Terrasse (terrain arrière) | Sol carrelage   |
|                            | orientation sud |

## Aménagement extérieur

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Terrasse (terrain arrière) | 34.8 m² |
|----------------------------|---------|

# Aménagement intérieur

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| Rez-de-chaussée                                | 47 m² |
| Hall d'entrée, garage                          |       |
| 1er étage                                      | 47 m² |
| Living, cuisine, wc, hall                      |       |
| 2ème étage                                     | 46 m² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, |       |
| salle de bains                                 |       |

# Années

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Année de construction | 2003 |
|-----------------------|------|

# Toiture

|            |        |
|------------|--------|
| Couverture | Tuiles |
|------------|--------|

# Façade

|                  |        |
|------------------|--------|
| Matériaux façade | Brique |
|------------------|--------|

# Installations

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Détecteur incendie  | Oui                       |
| Panneaux solaires   | photovoltaïque            |
|                     | nombre de panneaux 16     |
| Compteur électrique | Bi-horaire                |
| Chauffage           | central                   |
|                     | gaz                       |
|                     | radiateur(s)              |
|                     | autre                     |
|                     | Oui                       |
|                     | thermostat d'ambiance Oui |
| TV                  | Télédistribution          |

# Mobilités :

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 5 m    |
| Accès ferroviaire | 3000 m |
| Accès autoroutier | 6000 m |

## Ecoles :

Ecole communale  
fondamentale de Henri  
Chapelle

950 m

## Points d'intérêts :

Médecin 414 m

Dejalle Joseph

Boulangerie 501 m

Remacle / Michel

Médecin 518 m

Poste médical de garde de Henri-Chapelle

Église 527 m

Saint-Georges

Boulangerie 596 m

L'instant Gourmand

Pharmacie 741 m

Pharmacie Bolly

Banque 959 m

AXA Banque Labrique, Spits & Associés

Épicerie ou supermarché 1086 m

Unadis Asbl

Parking 1802 m

911-R - Spécialiste Porsche

Parc 2287 m

Garden Deco

### Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie 8.89 m<sup>2</sup>

longueur 3.66 m

largeur 2.43 m

Sol carrelage

Hauteur sous-plafond 2,10 m

Éclairage au plafond

Chauffage

radiateur électrique

Escalier bois

2/4 tournant

#### Rez-de-chaussée - GARAGE

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| superficie             | 38.39 m²                  |
| longueur               | 7.39 m                    |
| largeur                | 6.55 m                    |
| Nombre de voitures     | 2                         |
| Sol                    | carrelage                 |
| Hauteur sous-plafond   | 2,20 m                    |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 4                         |

#### 1er étage - LIVING

|                        |                                                                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| superficie             | 38.01 m²                                                                                                        |
| longueur               | 7.34 m                                                                                                          |
| largeur                | 6.51 m                                                                                                          |
| Accès                  | terrasse                                                                                                        |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage volets<br>type roulant électrique matière pvc<br>type oscillo-battants porte-fenêtre |
| Sol                    | carrelage                                                                                                       |
| Hauteur sous-plafond   | 2,50 m                                                                                                          |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond                                                                                       |
| Chauffage              | radiateur(s)                                                                                                    |
| Prise(s) électrique(s) | 6                                                                                                               |
| Prise réseau           | oui                                                                                                             |
| Prise télédistribution | oui                                                                                                             |

## 1er étage - CUISINE

|                        |                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| superficie             | 0.00 m²                                                                                                    |
| Hauteur sous-plafond   | 2,50 m                                                                                                     |
| Prise(s) électrique(s) | 7                                                                                                          |
| Type                   | équipée                                                                                                    |
| Évier                  | simple                                                                                                     |
|                        | avec égouttoir                                                                                             |
|                        | matière inox                                                                                               |
| Taque                  | type vitrocéramique                                                                                        |
|                        | de la marque kupperbusch                                                                                   |
| Hotte                  | type hotte murale hotte télescopique                                                                       |
|                        | évacuation extérieure                                                                                      |
|                        | de la marque kupperbusch                                                                                   |
| Frigo                  | type externe                                                                                               |
|                        | de la marque Siemens                                                                                       |
| Four                   | type multifonction                                                                                         |
|                        | de la marque kupperbusch                                                                                   |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage type<br>oscillo-battants battants volets type<br>roulant électrique matière pvc |
| Sol                    | carrelage                                                                                                  |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond                                                                                  |
| Placard                | portes battantes                                                                                           |

## 1er étage - WC

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| superficie           | 1.14 m²                                             |
| longueur             | 1.30 m                                              |
| largeur              | 0.88 m                                              |
| WC                   | classique                                           |
| Lavabo               | simple                                              |
| Fenêtre              | Châssis PVC double vitrage type<br>oscillo-battants |
| Sol                  | carrelage                                           |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m                                              |
| Éclairage            | Point lumineux au plafond                           |

### 1er étage - HALL

|                        |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|
| superficie             | 7.40 m²                                          |
| longueur               | 3.68 m                                           |
| largeur                | 2.39 m                                           |
| Hauteur sous-plafond   | 2,50 m                                           |
| Prise(s) électrique(s) | 1                                                |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond                        |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Escalier               | Matériaux bois                                   |
|                        | Type 2/4 tournant                                |
| Sol                    | carrelage                                        |

### 2ème étage - HALL DE NUIT

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| superficie           | 5.32 m²                   |
| longueur             | 3.20 m                    |
| largeur              | 3.12 m                    |
| Escalier             | Matériaux bois            |
|                      | Type 2/4 tournant         |
| Sol                  | vinyle                    |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m                    |
| Éclairage            | Point lumineux au plafond |

### 2ème étage - CHAMBRE 1

|                        |                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| superficie             | 12.00 m²                                                        |
| longueur               | 3.64 m                                                          |
| largeur                | 3.30 m                                                          |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture |
| Sol                    | vinyle                                                          |
| Hauteur sous-plafond   | 2,55 m                                                          |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond                                       |
| Chauffage              | radiateur(s)                                                    |
| Prise(s) électrique(s) | 3                                                               |

## 2ème étage - CHAMBRE 2

|                        |                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| superficie             | 11.73 m²                                                                                                   |
| longueur               | 3.56 m                                                                                                     |
| largeur                | 3.29 m                                                                                                     |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage volets<br>type roulant électrique matière pvc<br>type oscillo-battants battants |
| Sol                    | vinyle                                                                                                     |
| Hauteur sous-plafond   | 2,55 m                                                                                                     |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond                                                                                  |
| Chauffage              | radiateur(s)                                                                                               |
| Prise(s) électrique(s) | 5                                                                                                          |

## 2ème étage - CHAMBRE 3

|                        |                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| superficie             | 10.12 m²                                                                                                   |
| longueur               | 3.60 m                                                                                                     |
| largeur                | 3.12 m                                                                                                     |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage type<br>oscillo-battants battants volets type<br>roulant électrique matière pvc |
| Sol                    | vinyle                                                                                                     |
| Hauteur sous-plafond   | 2,55 m                                                                                                     |
| Éclairage              | Point lumineux au plafond                                                                                  |
| Chauffage              | radiateur(s)                                                                                               |
| Placard                | portes coulissantes                                                                                        |
| Prise(s) électrique(s) | 6                                                                                                          |

## 2ème étage - SALLE DE BAINS

|                        |                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| superficie             | 6.35 m²                                                            |
| longueur               | 3.10 m                                                             |
| largeur                | 2.54 m                                                             |
| Hauteur sous-plafond   | 2,55 m                                                             |
| Prise(s) électrique(s) | 1                                                                  |
| Type                   | bain                                                               |
| Baignoire              | 1                                                                  |
| WC                     | classique                                                          |
| Lavabo                 | simple                                                             |
| Murs                   | totalement carrelés                                                |
| Fenêtre                | Châssis PVC double vitrage type<br>oscillo-battants sans ouverture |
| Éclairage              | Point lumineux mural au plafond                                    |
| Chauffage              | radiateur(s)                                                       |
| Sol                    | carrelage                                                          |
| Type de plafond        | Plafond mansardé                                                   |

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les  
communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente