



Studio
460 €



41m²



1

Agréable studio

A deux pas du centre-ville de Namur, à proximité immédiate de toutes les commodités, agréable studio situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble calme.

Il est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour de 30m², cuisine ouverte semi-équipée, salle de bains avec baignoire, douche, wc et espace machine.

Un grenier de 3m² dans les combles vient compléter l'ensemble.

Le loyer est de 460€/mois + 70€ de charges comprenant une provision pour l'eau, pour le chauffage et pour les parties communes.

réf. 4634725

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Avenue Reine Astrid 47 boîte 8 étage 6 - 5000 Namur



www.stag.immo



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	41 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre D'étages	6
------------------------	-------	-----------------------	---	-----------------	---

Financier

Charges Locataire	70 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	156 kwh/m²/an	Emission CO2	30	E Total	6706
PEB Code Unique	20220209013339				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Salle De Séjour	30 m²
Cuisine	6 m²	Type De Cuisine	amer. semi-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...	Videophone	oui
Châssis	bois				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	100 m	Ecoles	100 m
Transports En Commun	50 m				

€ 70 charges locataire

E Spec: 156 KWh/m² E Totale: 6706 KWh/m²/an

Code unique: 20220209013339 Emission CO2: 30 KgCO2/m²

