

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: info@orifloor.be



Onafhankelijk Controle Bureau v.z.w.

ProKo.: LS01
Verslagnr.: 4882523-007
Voorl. verslagnr.:
Datum: 11/09/2017

Klant / Opdrachtgever:
ORIENT INVESTMENT
DIESTSESTEENWEG 15
3300 TIENEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

ALGEMEENHEDEN

Toestel/Install. ID: Aard installatie:: bestaande Type lokalen: gemeenschappelijke delen
Plaats onderzoek: ALGEMENE DELEN GREINSTRAAT 66 ANTWERPEN 6 2060
Aard onderzoek: Controlebezoek/HERKEURING OCB Volgens AREI Art.: 86/271/271bis
Datum onderzoek: 11/09/2017 Volgende binnen 12 maand of vóór 30/09/2018 Onderzoeker: VERVENNE GODFRIED
Eigendom van: ORIENT INVESTMENT
Installateur: ELECTRICPROF
B.T.W.: 0849931123 ID-kaart : - Uitgereikt te: - Datum: -

BESCHRIJVING

EAN nr.: - Teller nr.: - Stand I : - Stand II -
Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: geplaatst Isolatieplaat: nvt
Dienstspanning: 3 x 220V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 4p 40A Schak.: aut.maatsch.
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 4 doorsnede: 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EVAVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 50 mm²
Aardelektrode: type: pennen sectie: 16 mm² spreidingswaarde: 8,9 Ohm
Diff. schak.: algemene: 4p 40A/300mA is verzegeld met loodje: nvt bijkomende dif.: NVT
Werking testknop: in orde Controle foutlus: in orde Algemene isolatiweerstand: 3,91 MOhm
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: in orde Staat van het vast elektrisch materieel: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel: in orde
Beschrijving installatie - toestellen: zie schema in bijlage ééndraadschema en situatieschema werd voor gezien getekend
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ gasmeter ☐ watermeter ☒ hoofd - ☒ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 3 Aantal eindstroombanen: 3

ZIE SCHEMA IN BIJLAGE

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- (STD I5.3) Diff. schakelaar(s) is testknop niet bereikbaar. (AREI art. 85.03)
- (STD I8.8) Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst. (AREI art. 207/210)1. (STD I1.1)
- (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (AREI art. 49.01.a et b/112.03)
- (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (AREI art. 16.02)
- (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (AREI art. 261)
- (STD I5.3) Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet correct aangesloten of testknop niet bereikbaar. (AREI art. 85.03)
- (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (AREI art. 251.01)
- (STD I9.2) Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbings- of verdeelkasten. (AREI art. 207.07)

BESLUIT

De installatie is niet conform aan het AREI.
De installatie dient opnieuw gecontroleerd, eventueel vóór hoger vermelde datum, maar **uiterlijk 18 maanden na datum handtekening akte van verkoop**, zoals voorzien door art. 276bis van het AREI.
Indien die keuring niet door OCB zal uitgevoerd worden, moet de koper zijn identiteit en datum van akte van verkoop schriftelijk melden aan OCB.
Er moet zonder vertraging voldaan worden aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'S' or 'Z' shape with a horizontal stroke at the end.

De Agent-onderzoeker