

Maison

Avenue René de la linge , 58

4910 Polleur

À VENDRE



200 000 €

Caractéristiques :

Etat général	à rafraîchir
Surface habitable	135.88 m²
Surface totale	179.95 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Garage	1 place(s)
Environnement	banlieue
Nombre de terrasses	1
Parking	4 place(s)
Nombre de caves	2
Nombre de greniers	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	858 m²
Sanitaire	fosse septique
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	Aménagé pelouse
Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
	fermé portail manuel clôtures haies
	déclivité en pente
Terrasse (terrain arrière)	Oui prise(s) électrique(s) 1
	sol béton
	orientation sud-est
Allée (terrain droit)	Sol goudronnée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage, wc,	
annexe 1, annexe 2, annexe 3	
1er étage	39 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau	
2ème étage	34 m²
Grenier	
Sous-sol	25 m²
Cave 1, cave 2, hall de cave	

Toiture

Zingueries	zinc
Couverture	Tuiles

Façade

Matériaux façade	Pierre
------------------	--------

Installations

Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	central
	mazout
	radiateur(s)
	autre
	marque autre
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Internet	Adsl
Citerne mazout	Apparente
	capacité 2750 L
Citerne eau	Avec groupe hydrophore
	enterrée

Mobilités :

Aéroport	33000 m
Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	4200 m
Accès autoroutier	2900 m

Ecoles :

Athénée Royal Verdi	2405 m
---------------------	--------

Points d'intérêts :

Gym	119 m
Multi Fitness	
Église	235 m
A Court d'Idées	
Médecin	306 m
Etienne Wain Médecin Généraliste	
Médecin	428 m
Grignard Jacques-Benoît	
Église	588 m
Saint-Roch	
Banque	879 m
Crédior sa	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	6.19 m²
longueur	3.56 m
largeur	2.51 m
Accès	jardin
Porte	battante
	bois
	simple
	type roulant
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
	volets type manuel roulant matière pvc
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
Escalier	bois
	1/4 tournant
Prise téléphone	oui

Rez-de-chaussée - SALON

superficie	16.46 m²
longueur	4.60 m
largeur	3.64 m
Ouvert sur	salle à manger
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
	volets type électrique roulant matière pvc
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,66 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1
Prise télédistribution	oui

Rez-de-chaussée - SALLE À MANGER

superficie	10.97 m²
longueur	3.66 m
largeur	3.00 m
Hauteur sous-plafond	2,66 m
Prise(s) électrique(s)	1
Ouvert sur	salon
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	8.87 m²
longueur	4.38 m
largeur	2.07 m
Hauteur sous-plafond	2,67 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	non-équipée
Évier	double
	avec égouttoir
	matière inox
Taque	type électrique
	de la marque AEG
Hotte	type hotte murale
	évacuation extérieure
	de la marque BOSCH
Four	type électrique
	de la marque AEG
Sol	carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Placard	portes battantes
Meubles	stratifié

Rez-de-chaussée - GARAGE

superficie	19.41 m²
longueur	4.85 m
largeur	4.01 m
Accès	parking place(s) 4
Nombre de voitures	1
Porte	type ouverture manuelle
	matière métallique
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2,30 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - WC

superficie	0.92 m²
longueur	1.08 m
largeur	0.86 m
WC	classique
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
	volets type manuel roulant matière pvc
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,12 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - ANNEXE 1

superficie	9.68 m²
longueur	5.42 m
largeur	1.79 m
Accès	parking place(s) 4
Porte	type battante
	matière bois
	vitrage simple
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
Sol	pavés
Hauteur sous-plafond	2,47 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - ANNEXE 2

superficie	5.03 m²
longueur	2.38 m
largeur	2.12 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2,69 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée - ANNEXE 3

superficie	4.38 m²
longueur	2.36 m
largeur	1.85 m
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	2,73 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	3.10 m²
longueur	2.63 m
largeur	1.95 m
Escalier	Matériaux bois
	Type 1/4 tournant
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	12.96 m²
longueur	3.76 m
largeur	3.49 m
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
	volets type roulant manuel matière pvc
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2
Prise téléphone	oui

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	10.28 m²
longueur	3.49 m
largeur	2.98 m
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
	volets type roulant manuel matière pvc
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2
Escalier	Matériaux bois
	Type droit

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	7.14 m²
longueur	2.68 m
largeur	2.67 m
Hauteur sous-plafond	2,49 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	bain
Baignoire	1
WC	classique
Lavabo	simple
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
	volets type manuel roulant matière pvc
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Sol	vinyle
Type de plafond	Plafond mansardé
Placard	portes coulissantes
Mobiliers	non

1er étage - BUREAU

superficie	5.80 m²
longueur	2.99 m
largeur	2.26 m
Fenêtre	châssis type battants matière bois
	vitrage simple
	volets type manuel roulant matière pvc
Sol	vinyle
Type de plafond	Plafond mansardé
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage - GRENIER

superficie	34.10 m²
longueur	7.30 m
largeur	4.67 m
Type de grenier	aménageable
Fenêtre	châssis type fenêtre de toit matière métallique
	vitrage simple
Sol	tapis plain
	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,61 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Escalier	Matériaux bois
	Type droit

Sous-sol - CAVE 1

superficie	2.88 m²
longueur	2.45 m
largeur	1.18 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1,82 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - CAVE 2

superficie	15.98 m²
longueur	4.53 m
largeur	3.54 m
Fenêtre	châssis type basculante matière bois
	vitrage simple
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1,78 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1
Oui	1

Sous-sol - HALL DE CAVE

superficie	5.80 m²
longueur	2.45 m
largeur	2.37 m
Fenêtre	châssis type basculante matière bois
	vitrage simple
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1,80 m
Éclairage	Point lumineux mural
Escalier	Matériaux béton
	Type droit

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente