



Stefan Vangoetsenhoven  
Notaris  
Tervuursesteenweg 462  
3060 Bertem

## stedenbouw

**uw kenmerk**

SD/2211247

**ons kenmerk**

UIT-GE2021ST-KC01056

**telefoon**

016 85 30 20

**fax**

016 85 31 60

**contactpersoon**

Katrien Cieters

**e-adres**

katrien.cieters@herent.be

**bijlagen**

3

29 september 2021

### Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen Brusselsesteenweg 400 - 2021/0502

Geachte

Het bestuur heeft kennis genomen van uw brief **dd. 16 september 2021** betrekking hebbend op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen voor het bovenvermelde onroerend goed.

De gemeente Herent beschikt over een goedgekeurd plannenregister dd. 08 september 2009 en over een eerste goedgekeurd vergunningenregister dd. 04 december 2009, nl. vanaf het jaar 1990 tot op heden.

Klachten en/of opmerkingen dienen binnen de tien dagen, na ontvangst van deze inlichtingen, opgestuurd te worden.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Renaat Kamers  
Algemeen directeur

Philippe Scheys  
schepenen van ruimtelijke planning,  
Bouwen en buurten  
(art. 280 DLB)

# Uittreksel uit het vergunningenregister

Datum goedkeuring: 9 december 2009

Publicatie staatsblad: 14 januari 2010



**GEMEENTE HERENT**

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Kadastrale afdeling | 5 AFD/VELTEM-BEISEM   |
| Sectie              | B                     |
| Perceelnummer       | 24111_B_0046_V_000_00 |
| Ligging             | BRUSSELSESTWG 400     |

## B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Er zijn geen vergunningen bekend over het desbetreffende perceel.

## OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# Uittreksel uit het plannenregister



## A. LIGGING VAN HET TERREIN

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Kadastrale afdeling | 5 AFD/VELTEM-BEISEM   |
| Sectie              | B                     |
| Perceelnummer       | 24111_B_0046_V_000_00 |
| Ligging             | BRUSSELSESTWG 400     |

## B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Naam              | Zonevreemde woningen                    |
| Type              | Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan |
| Plan id           | RUP_24038_214_00007_00001               |
| Datum goedkeuring | 07/06/2007                              |
| processtap        |                                         |
| Bestemming        | 5. Open agrarisch landschap             |

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Naam              | Open Ruimte                                     |
| Type              | Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan         |
| Plan id           | RUP_24038_214_00010_00001                       |
| Datum goedkeuring | 22/11/2012                                      |
| processtap        |                                                 |
| Bestemming        | Art. 3 agrarisch gebied – open agrarisch gebied |

## C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

|                   |                                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam              | provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen |
| Type              | Provinciale stedenbouwkundige verordening                                                               |
| Plan id           | SVO_20001_233_00011_00001                                                                               |
| Datum goedkeuring | 19/12/2012                                                                                              |
| processtap        |                                                                                                         |

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Naam              | provinciale stedenbouwkundige verordening inzake verhardingen |
| Type              | Provinciale stedenbouwkundige verordening                     |
| Plan id           | SVO_20001_233_00012_00001                                     |
| Datum goedkeuring | 12/09/2014                                                    |
| processtap        |                                                               |

#### **D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Naam              | origineel gewestplan Leuven |
| Type              | Gewestplan                  |
| Plan id           | GWP_02000_222_00023_00001   |
| Datum goedkeuring | 07/04/1977                  |
| processtap        |                             |
| Bestemming        | agrarische gebieden         |

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Naam              | algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Type              | Gewestelijke bouwverordening                                  |
| Plan id           | BVO_02000_231_00001_00001                                     |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997                                                    |
| processtap        |                                                               |

|                   |                                                                                                                                            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam              | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening                                                                                                 |
| Plan id           | SVO_02000_233_00001_00001                                                                                                                  |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005                                                                                                                                 |
| processtap        |                                                                                                                                            |

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Naam              | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening                         |
| Plan id           | SVO_02000_233_00002_00001                                          |
| Datum goedkeuring | 05/06/2009                                                         |
| processtap        |                                                                    |

|         |                                                                                                                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam    | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Type    | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening                                                                                                                          |
| Plan id | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                           |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Datum goedkeuring | 05/07/2013 |
| processtap        |            |

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Naam              | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening                  |
| Plan id           | SVO_02000_233_00004_00001                                   |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017                                                  |
| processtap        |                                                             |

## OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

**GEMEENTE  
HERENT**



Stedenbouwkundige Inlichtingen

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: HERENT  
Postnummer: 3020  
Adres: BRUSSELSESTWG 400  
Type onroerend goed\*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...  
Kadastrale afdeling: 5 AFD/VELTEM-BEISEM  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 24111\_B\_0046\_V\_000\_00  
Kadastrale aard: HUIS

**1. RUIMTELIJKE ORDENING**

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA  
naam: origineel gewestplan Leuven  
datum: 07/04/1977  
met bestemming:
- agrarische gebieden
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE
- 1.1.2 **een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE
- 1.2.3 onteigeningsplan NEE
- 1.2.4 gemeentelijke stedenbouwkundige of bouwverordening JA  
dd. 14-09-1999, 13-03-2001, 08-06-2004, 12-02-2008, 11-02-2014  
(opvang hemelwater) en dd. 14-09-1999, 21-04-2009 (aansluiting riolering  
enkel bij (ver) nieuwbouw); dd. 09-06-2015 (parkeerverordening)
- 1.2.5 verkavelingsverordening NEE
- 1.2.6 verplichte ruilverkaveling NEE

- 1.2.7 het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven
- 1.3 **Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan**  
ingevolge:
- 1.3.1 een rooilijnplan JA  
Brusselsesteenweg Veltem-Beisem 03/12/1958
- 1.3.2 een bijzonder plan van aanleg NEE  
datum:  
planidentificatienummer:
- 1.3.3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan NEE  
datum:  
planidentificatienummer:
- 1.4 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend**  
- op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening NEE  
- op basis van het Decreet Zeehavens
- 1.6 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** NEE  
NIET TER PLAATSE GECONTROLEERD

## 2. MILIEU EN NATUUR

- 2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen\*\*\*.** NEE  
de volgende inrichting is vergund/gemeld:  
\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...
- 2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)\*\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**  
de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:  
\*\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...
- 2.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE
- 2.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE
- 2.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?**  
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?
- 2.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied** NEE  
dit gebied is integraal beschermd  
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:  
- .....

|     |                                                                                                                                                  |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.7 | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>                            | NEE |
| 2.8 | <b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b> | NEE |
|     | - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)                                                                                                 | NEE |
|     | - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP                                        | NEE |
|     | - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)                                             | NEE |
|     | - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject                                                                                 | NEE |
| 2.9 | <b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b><br><b>zone A / zone B / <del>zone C</del> / oppervlaktewater (O) *</b>            |     |
|     | <small>* doorhalen wat niet van toepassing is</small>                                                                                            |     |

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.1   | <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>                                                                                                                                                                                                                                            |     |
| 3.1.1 | een woonvernieuwingsgebied                                                                                                                                                                                                                                                          | NEE |
| 3.1.2 | een woningbouwgebied                                                                                                                                                                                                                                                                | NEE |
| 3.1.3 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie                                                                                                                                                                            | NEE |
| 3.2   | <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>                                                                                                                                                                                                                                          |     |
| 3.2.1 | de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten sinds:                                                                                                                                                                                                            | NEE |
| 3.2.2 | de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen sinds:                                                                                                                                                                        | NEE |
|       | <small>opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld</small>                                                                                            |     |
| 3.3   | <b>Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>                                                                                                                                                                           | NEE |
|       | sinds:                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| 3.4   | <b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>                                                                                                                                                                               | NEE |
|       | omdat:                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|       | - de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.                                                |     |
|       | - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. |     |
|       | - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.                                                                                                                                                                           |     |



- |                                                                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. | NEE |
| - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.       | NEE |

**3.5 Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.**

GELIEVE VOOR MEER INFORMATIE OVER PUNT 3.5 CONTACT OP TE NEMEN MET HET E-VOORKOOPLOKET EN VOLKSWONINGBOUW

**3.6 De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.** NEE

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 4.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:**
- |                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten               | NEE |
| - een definitief beschermd monument                                          | NEE |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten | NEE |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht                            | NEE |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen             | NEE |
| - gelegen in een beschermd landschap                                         | NEE |
| - opgenomen in het archeologisch patrimonium                                 | NEE |

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

**5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** NEE

volgende:

- ondergrondse inneming voor:
  - plaatsing van elektriciteitsleidingen
  - vervoer van gasachtige producten (info Fluxys nv , Kunstlaan 31 te 1040 Brussel)
  - aanleg van afvalwatercollector
  - 
  - andere: - .....
  - .....
- bouwvrije strook langs autosnelweg
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
- plaatsing van elektriciteitsleidingen

- vervoer van gasachtige producten
- ondergrondse inneming
- 
- andere: - .....
- .....

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN</b> |
|-------------------------------------|

|     |                                                                                  |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6.1 | <b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing</b> | NEE |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----|

- verhaalbelasting op:
  - wegzate
  - wegenuitrusting
  - aanleg trottoirs
  - aanleg riolen
  - aansluiting op rioleringsnet
  - 
  - andere: - .....
  - .....
- belasting op balkons, loggia's en marquises
- belasting op kamers
- urbanisatiebelasting
- belasting op onbebouwde percelen
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing)
- belasting op tweede verblijven
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen
- verblijfsbelasting
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- belasting op kantoorruimten
- 
- andere: - .....
- .....