



Maison Unifamiliale

238.000 €



96m²



556m²



2



1



30m²



556m²



2

Agréable et lumineuse maison 3 façades

Dans un quartier résidentiel, agréable et lumineuse maison 3 façades comprenant au rez-de-chaussée: un spacieux hall d'entrée, un wc séparé, un grand living avec porte coulissante donnant sur la terrasse et une cuisine super équipée avec espace à manger. Le garage est également accessible depuis la cuisine.

Au 1er étage, un hall de nuit, deux chambres de 13,5m² et 13m², une salle de bain avec baignoire wc et espace machine, une pièce de 8m² pouvant convenir de bureau ou de dressing ainsi qu'un débarras.

Un grand garage/atelier de 27m², une pergola, un chalet de jardin avec électricité, une piscine
réf. 4661560

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Rue du Danube 13 - 5001 Namur



Namur

📍 Rue du Danube 13 - 5001 Namur



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	96 m²	Surface Jardin	556 m²	Surface Au Sol	556 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	30 m²				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB (E-SPEC)	563 kwh/m²/an	Emission CO2	103	E Total	62667
PEB Code Unique	20210309002296	Précompte Immobilier	1040.52 €	Section	B partie
Numéro	0307A8P0000	Surface (Ha/A/Ca)	556	Destination Bâtiment	privé - unifamilial
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13.5 m²
Chambre 2	13 m²	Salle De Séjour	27 m²	Cuisine	11 m²
Bureau	8 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche dans le ...	Châssis	bois	Année De Construction	1982
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	2	Espace Ventilé	oui	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Grenier	oui		

Extérieur

Orientation De La Terrass...	sud-est	Piscine	oui	Type De Piscine	hors sol
Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	résidentiel	Orientation De La Façade...	nord-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	150 m	Ecoles	800 m
Transports En Commun	25 m				

E Spec: 563 KWh/m² E Totale: 62667 KWh/m²/an
 Code unique: 20210309002296 Emission CO2: 103 KgCO2/m²
 pas situé en zone inondable 🏠

