

À VENDRE **Namur**

Page 3 - 5001 Namur



Maison Unifamiliale

238.000 €



∰ 30m²

₩**₩** 556m²

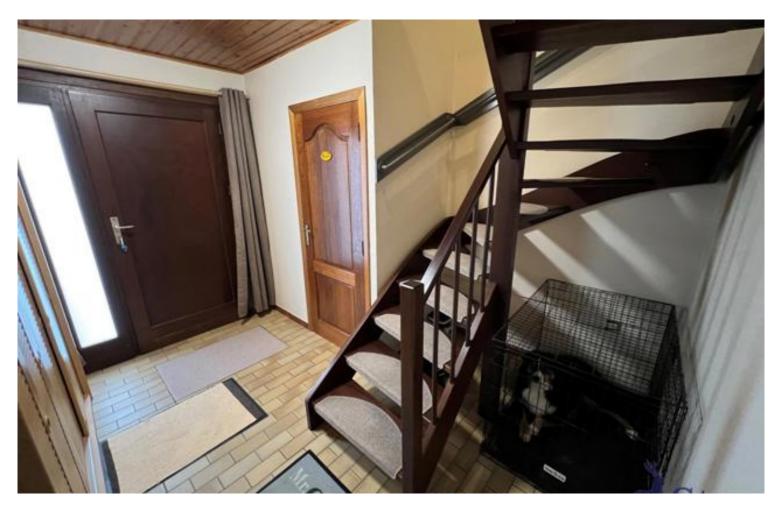
Agréable et lumineuse maison 3 façades

Dans un quartier résidentiel, agréable et lumineuse maison 3 façades comprenant au rez-dechaussée: un spacieux hall d'entrée, un wc séparé, un grand living avec porte coulissante donnant sur la terrasse et une cuisine super équipée avec espace à manger. Le garage est également accessible depuis la cuisine.

Au 1er étage, un hall de nuit, deux chambres de 13,5m² et 13m², une salle de bain avec baignoire wc et espace machine, une pièce de 8m² pouvant convenir de bureau ou de dressing ainsi qu'un débarras.

Un grand garage/atelier de 27m², une pergola, un chalet de jardin avec électricité, une piscine réf. 4661560

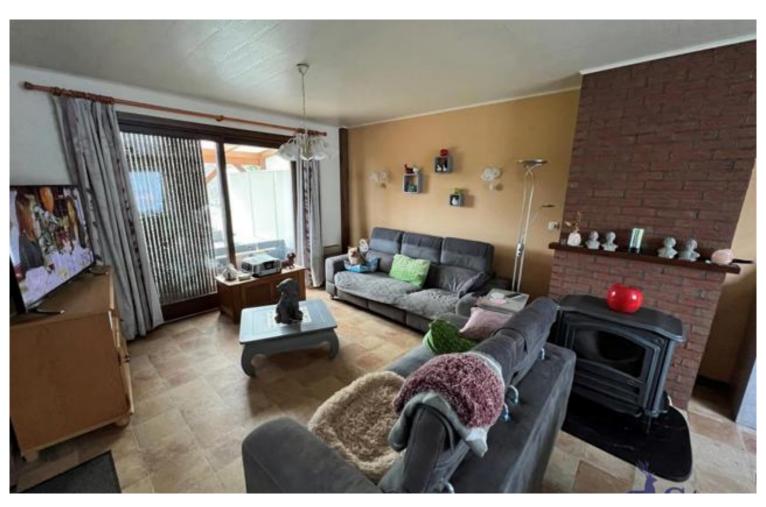
Namur P Rue du Danube 13 - 5001 Namur





www.stag.immo

Namur ♥ Rue du Danube 13 - 5001 Namur





www.stag.immo

Namur ♥ Rue du Danube 13 - 5001 Namur

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	96 m²
Nombre Salle De Bains	1
Jardin	oui
Surface De Terrasse 1	30 m²

Surface Jardin	556 m²
Nombre De Chambres	2
Parking	oui

Surface Au Sol	556 m²
Nombre De Façades	3
Terrasse	oui

Financier

Sous Régime TVA	Non
PEB (E-SPEC)	563 kwh/m²/an
PEB Code Unique	20210309002296
Numéro	0307A8P0000
Attestation Du Sol	oui

Loué	Non
Emission CO2	103
Précompte Immobilier	1040.52 €
Surface (Ha/A/Ca)	556
Certificat D'électricité	oui non conforme

G
62667
B partie
privé - unifamilial

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2
Chambre 2	13 m²
Bureau	8 m²
Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Sdb	douche dans le
Parking Intérieur	oui
Parking(S) Extérieur	2
Buanderie	oui

Nombre De Sdd	1
Salle De Séjour	27 m²
Cuisine	oui
Double Vitrage	oui
Châssis	bois
Parking(S) Intérieur	1
Espace Ventilé	oui
Grenier	Qui

Chambre 1	13.5 m²
Cuisine	11 m²
Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Année De Construction	1982
Parking Extérieur	oui
Type De Toit	en pente

Extérieur

Orientation De La Terrass	sud-est
Citerne D'eau	oui
Télévision Par Cable	oui
Eau	oui

Piscine	oui
Égouts	oui
Gaz	oui

Type De Piscine	hors sol
Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est
Risque D'inondation	pas situé en zon
Transports En Commun	25 m

Type D'environnement	résidentiel
Magasins	150 m

Orientation De La Façade	nord-ouest
Ecoles	800 m

E Spec: 563 KWh/m² E Totale: 62667 KWh/m²/an

Code unique: 20210309002296 Emission CO2: 103 KgCO2/m²

pas situé en zone inondable 🌲





0498 52 80 80