



Appartement
210.000 €



70m²



2



1



6.8m²

Lumineux appartement 2 chambres dans la Résidence

Dans un quartier résidentiel, magnifique appartement 2 chambres sis au 2^{ème} étage de la Résidence Les Erables comprenant: un hall d'entrée, un grand living avec porte coulissante donnant sur une grande terrasse de 6,8m², une grande cuisine ouverte super équipée, buanderie avec espace machine, une toilette séparée, un hall de nuit, une salle de bain équipée avec baignoire et deux chambres de 13m² et 9m².

L'appartement dispose d'un hall d'entrée sécurisé, d'un vidéophone, d'un chauffage par pompe à chaleur (chauffage en hiver - air conditionné en été), un grenier privatif au 4^{ème} et dernier étage de l'immeuble, un emplacement de parking extérieur également privatif, compteurs eau et

réf. 4667572

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Andenne

📍 Rue de la Longue Couture 4 boîte 2.3 étage 2 - 5300 Andenne



Andenne

📍 Rue de la Longue Couture 4 boîte 2.3 étage 2 - 5300 Andenne



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	70 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	6.8 m²
Nombre D'étages	4				

Financier

Charges Locataire	70 €	Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	162 kwh/m²/an
Emission CO2	46	E Total	13364	PEB Code Unique	20220302011591
Section	B	Numéro	168/B/15	Revenu Cadastral (€)	1022 €
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m²
Chambre 2	9 m²	Salle De Séjour	19.5 m²	Cuisine	15 m²
Salle De Bains 1	3 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Air Conditionné	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Chauffage	pompe à chaleur	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Videophone	oui
Châssis	pvc	Année De Construction	2010	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Buanderie	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	100 m	Transports En Commun	100 m
----------------------	-------------	----------	-------	----------------------	-------

E Spec: 162 KWh/m² E Totale: 13364 KWh/m²/an
Code unique: 20220302011591 Emission CO2: 46 KgCO2/m²

