



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



245 000 €

Réf. 4323038

Avenue de bel-air 1180 - Uccle



78 m²



2



1

Fridenbergs Mons

+32 65 77 74 87

Chaussée du Roelx 302B - 7000 Mons

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 4323038

Adresse du bien :
Avenue de bel-air 1180 Uccle -

Appartement rez de chaussée + garage



DESCRIPTION

Appartement idéalement situé proche à Churchill à 2 pas du bois de la Cambre .

Ce logement en rez-de-chaussée dispose de deux chambres, un salon et une salle à manger ainsi qu'une cuisine bien équipée.

Une salle de douche et une buanderie complètent le bien .

Vous entrez par un sas sécurisé et un hall d'entrée .

Prix souhaité 275 000 euros .



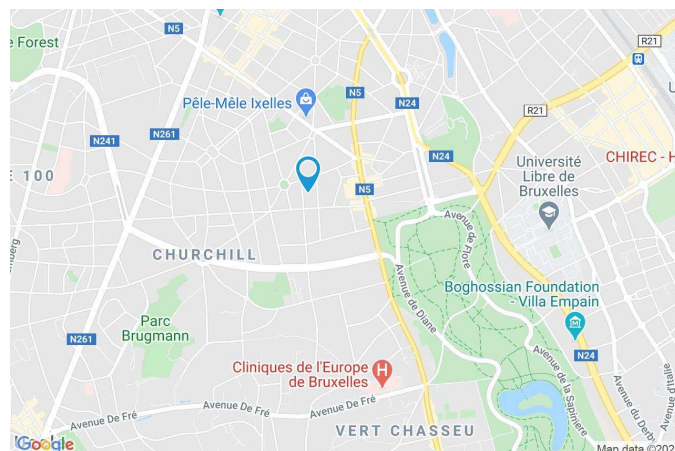
FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 4323038

Adresse du bien :
Avenue de bel-air 1180 Uccle -

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de bel-air
CP	1180
Ville	Uccle
Pays	Belgique
Latitude	50.8132
Longitude	4.36573



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat

Largeur de la façade 5.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	78 m²
Surface totale	78 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

78 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, buanderie, pièce

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.82 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 1.07 m

Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateurs avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2,8m	Parlophone	Oui

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 33.31 m²

Longueur : 8.78 m

Largeur : 4.01 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture

Parquet

2,7m

Éclairage

Chauffage

Prises électriques

Prise télédistribution

Point lumineux mural

Radiateurs avec calorimètre

8

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 4.47 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 1.35 m

Hauteur sous-plafond 2,6m
Prises électriques 6
Type Semi-équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Inox
Taque
 Vitrocéramique
 Ariston
Hotte
 Hotte sous-encastree
 Extérieure
 Scholtes

Frigo Type encastré
Lave-vaisselle
 Full-intégré
 Siemens
Four
 À air pulsé
 Ariston
Fenêtre
 Châssis PVC double vitrage
 volets type manuel matière
 pvc type oscillo-battants
Sol
 Carrelage
Éclairage
 Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 1.15 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7m

Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 17.59 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture basculante matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière bois

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateurs avec calorimètre

Prises électriques

2



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 4323038

Adresse du bien :
Avenue de bel-air 1180 Uccle -

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 10.61 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture basculante matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière bois

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

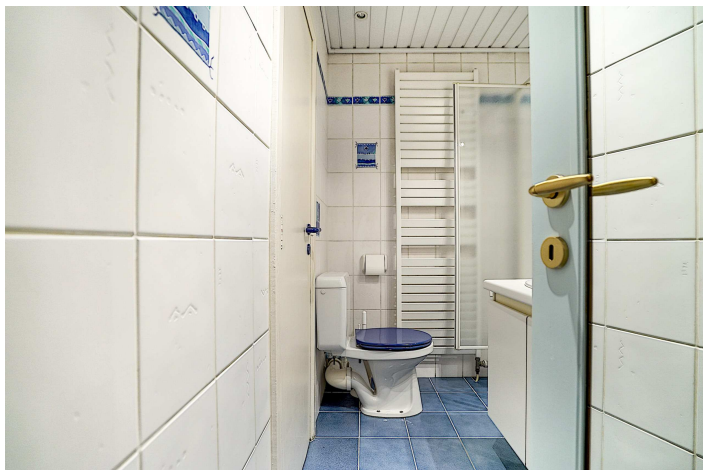
Radiateurs avec calorimètre

Prises électriques

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.28 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 2.26 m

Hauteur sous-plafond	2,4m
Prises électriques	1
Extracteur d'air	Oui
Type	Douche
Douche	Carrelage + porte
WC	Classique

Lavabo	Simple
Sèche-serviettes	Oui
Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateurs
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie



Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,1m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	3

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 1.45 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 1.18 m

Sol	Carrelage	Prises électriques	1
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,7m		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.57 m	1.07 m	3.82 m ²
Séjour	8.78 m	4.01 m	33.31 m ²
Cuisine	3.30 m	1.35 m	4.47 m ²
Hall de nuit	1.24 m	1.15 m	1.14 m ²
Chambre 1	4.46 m	3.99 m	17.59 m ²
Chambre 2	3.49 m	3.42 m	10.61 m ²
Salle de bains	2.64 m	2.26 m	4.28 m ²
Buanderie	1.92 m	0.52 m	1.00 m ²
Pièce	1.37 m	1.18 m	1.45 m ²
Total			77.67 m²

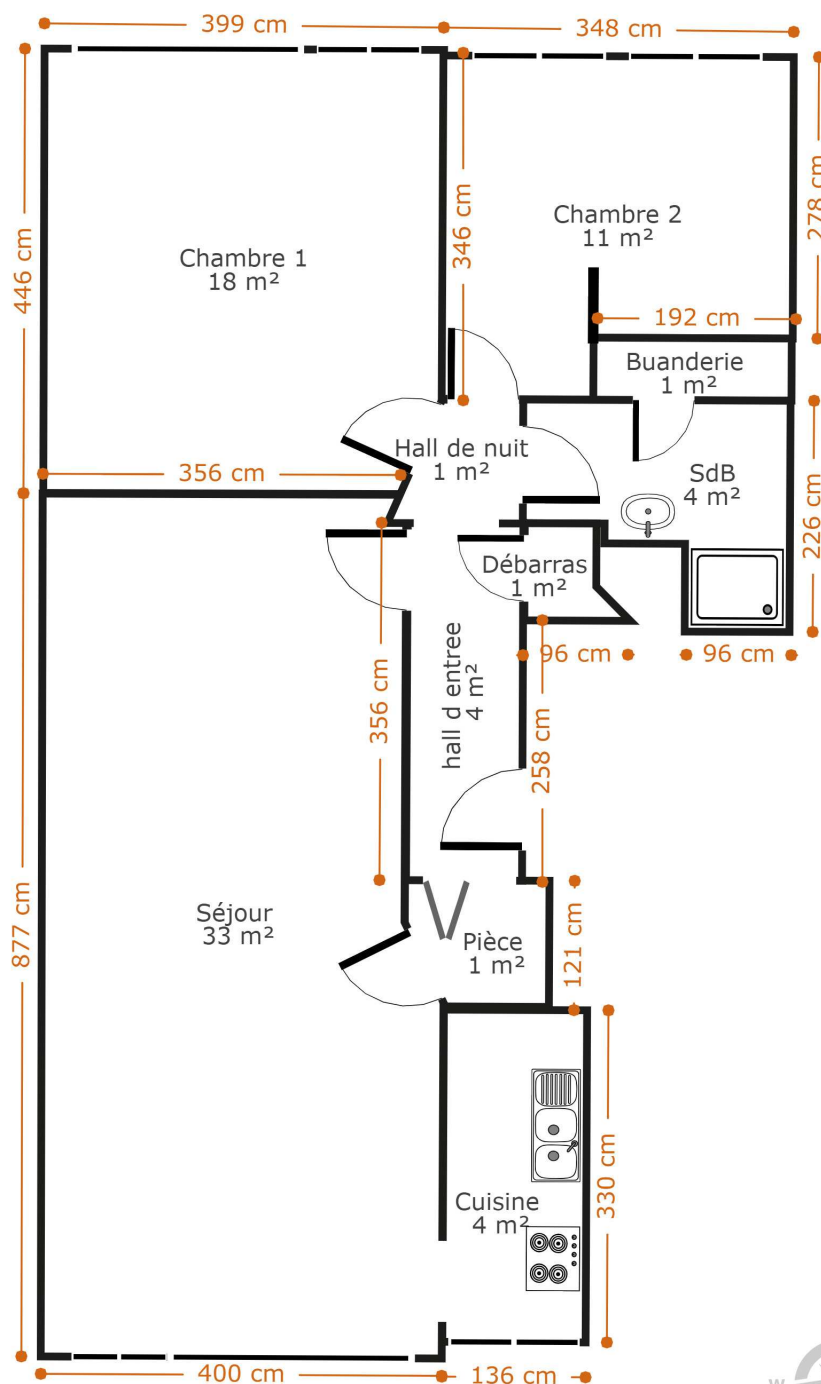


FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 4323038

Adresse du bien :
Avenue de bel-air 1180 Uccle -

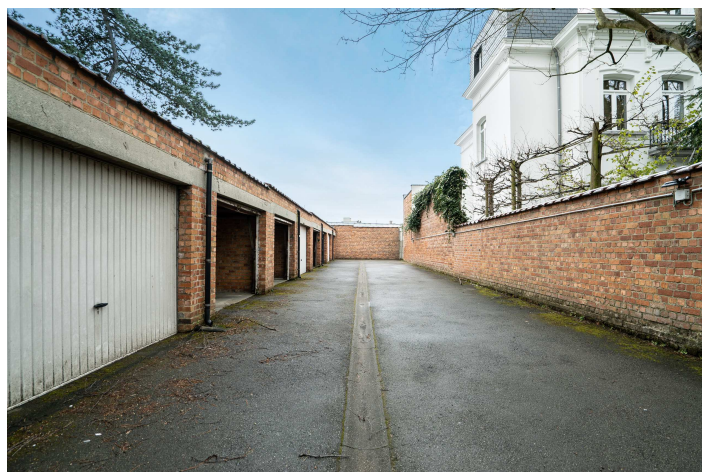
Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif



Extérieur



Technique

Année Année de construction 1961
Année de construction 1961

Zingueries Zinc
Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique
Pierre
Etat Bon

Châssis

Blanc
Double
Pvc

Compteur gaz Oui

Chauffe-eau

Acv
Nombre de litres 100

Parlophone Oui

Chauffage

Collectif
Mazout
Avec calorimètre
Radiateurs avec calorimètre

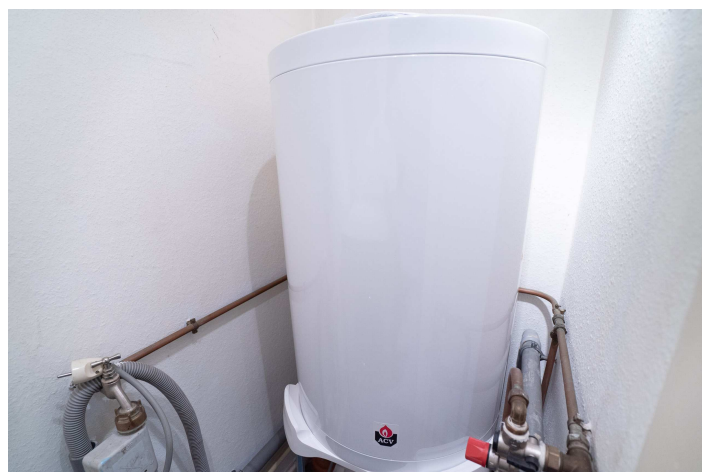
Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Aux normes Oui

TV Télédistribution

Téléphone Oui

Internet Câble





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 4323038

Adresse du bien :
Avenue de bel-air 1180 Uccle -

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	6800 m

ÉCOLES

École de Traduction et Interprétation ISTI – Cooremans	88 m
HE2B - Haute École Bruxelles-Brabant	143 m
Drums High School Asbl	155 m
Université Libre de Bruxelles	1158 m
School Group Les Jardins D'elise	1293 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	12 m
Cloutour / laure	
Médecin	98 m
Van Roy / Jean Marie	
Université	143 m
High School Of Brussels	
Épicerie ou supermarché	166 m
Färm	
Gym	167 m
Basic-Fit Brussels Uccle Bascule	
Banque	387 m
Europabank	
Médecin	511 m
Dr. Jonniaux Evelyne ORL	
Banque	551 m
Nagelmackers	

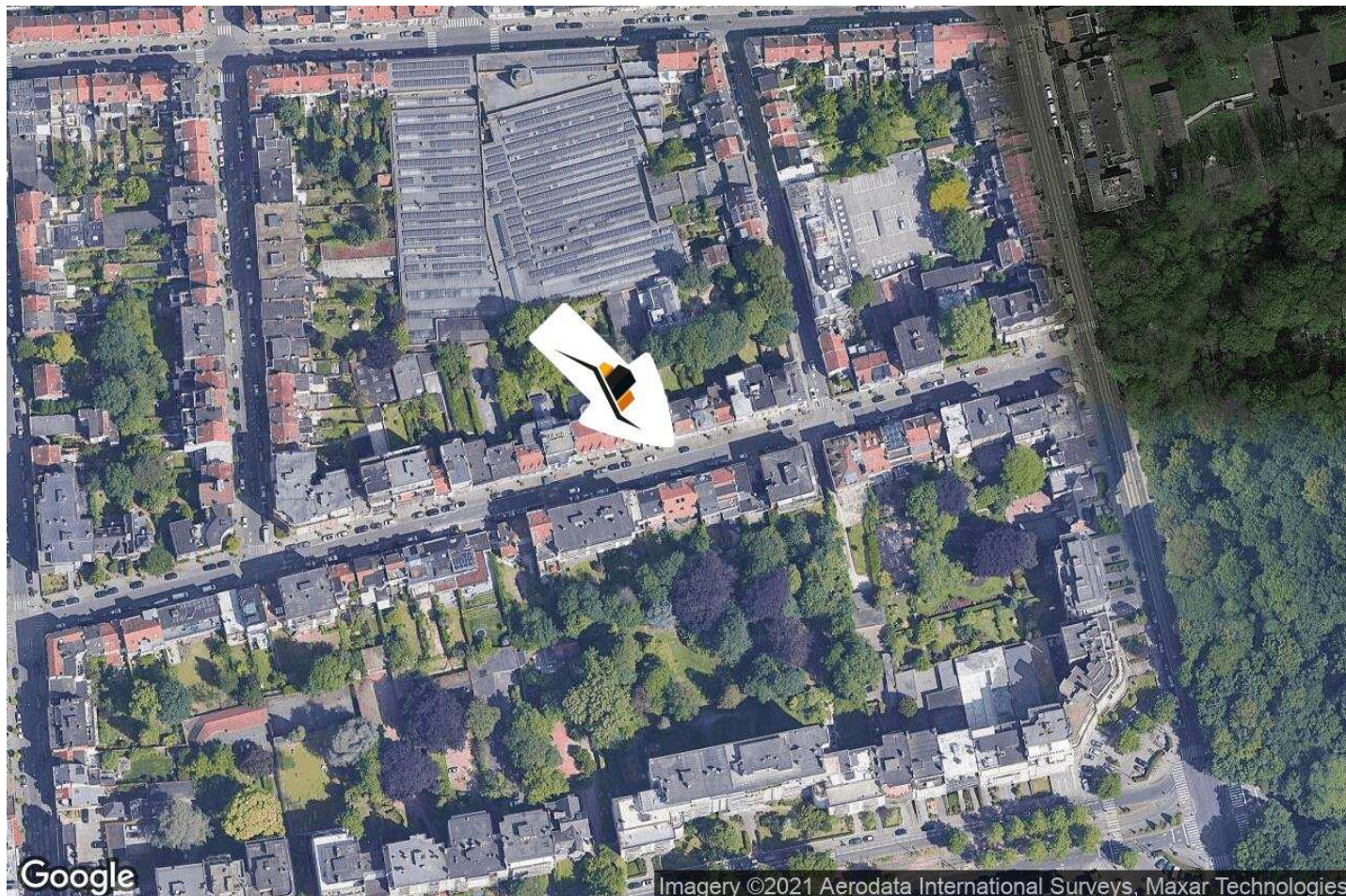


FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 4323038

Adresse du bien :
Avenue de bel-air 1180 Uccle -

Plan situation



👤 Alban Fridenbergs
✉ alban@fridenbergs.be
📞 +32 478 56 37 32
✔ N° IPI : 509587
Alban
Fridenbergs