



Maison
305.000 €



166m²



211m²



3



1



64m²



1

Maison 3 façades, 3 chambres et grand garage

À proximité des grands axes (E40, R22), des commerces, des transports et des écoles - l'agence immobilière Stag vous présente cette agréable maison unifamiliale avec une grande terrasse de 64 m², un garage/atelier de 34m² et des caves. Le bien comprend au rez-de-chaussée: un spacieux hall d'entrée, un séjour/salle à manger de 31m², une cuisine super équipée avec coin à déjeuner, un petit salon, un wc séparé et une buanderie avec espace machine donnant accès aux extérieurs.

Au 1er étage, un hall de nuit, deux chambres de 21m² et 14m² et au 2ème étage une spacieuse salle de bain avec une grande baignoire d'angle, un wc et une chambre de 21m².

réf. 4683901

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Machelen Diegem

📍 Watermolenstraat 85 - 1831 Machelen Diegem



Machelen Diegem

📍 Watermolenstraat 85 - 1831 Machelen Diegem



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	166 m²	Surface Au Sol	211 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	64 m²				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	D	PEB (E-SPEC)	363 kwh/m²/an
Emission CO2	150	E Total	67.910	PEB Code Unique	2022030400025...
Section	C	Numéro	266/K/2 et partie...	Surface (Ha/A/Ca)	211
Revenu Cadastral (€)	984 €	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	21 m²
Chambre 2	14 m²	Chambre 3	21 m²	Salle De Séjour	16 m²
Salle À Manger	15 m²	Cuisine	13 m²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche dans le ...	Châssis	pvc	Stores	oui
Année De Construction	1960	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est	Orientation De La Façade...	sud-ouest	Magasins	50 m
Ecoles	25 m	Transports En Commun	25 m		

E Spec: 363 KWh/m² E Totale: 67.910 KWh/m²/an
Code unique: 202203040002557399-RES-1 Emission CO2: 150 KgCO2/m²

