



400 000 €

Réf. Route du Circuit
Route du Circuit 16 - 4970 Francorchamps



247 m²



3



1

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

Rue	Route du Circuit
N°	16
CP	4970
Ville	Francorchamps
Pays	Belgique
Latitude	50.45
Longitude	5.95795



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Est
↖ Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	19.00 m
▶ Surface bâtie au sol	137.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	30.01 m
▶ Surface de la parcelle	310.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	10.83 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	93 m ²
Surface totale	247 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Garage	1 place(s)
Environnement	Centre-ville



Descriptif extérieur

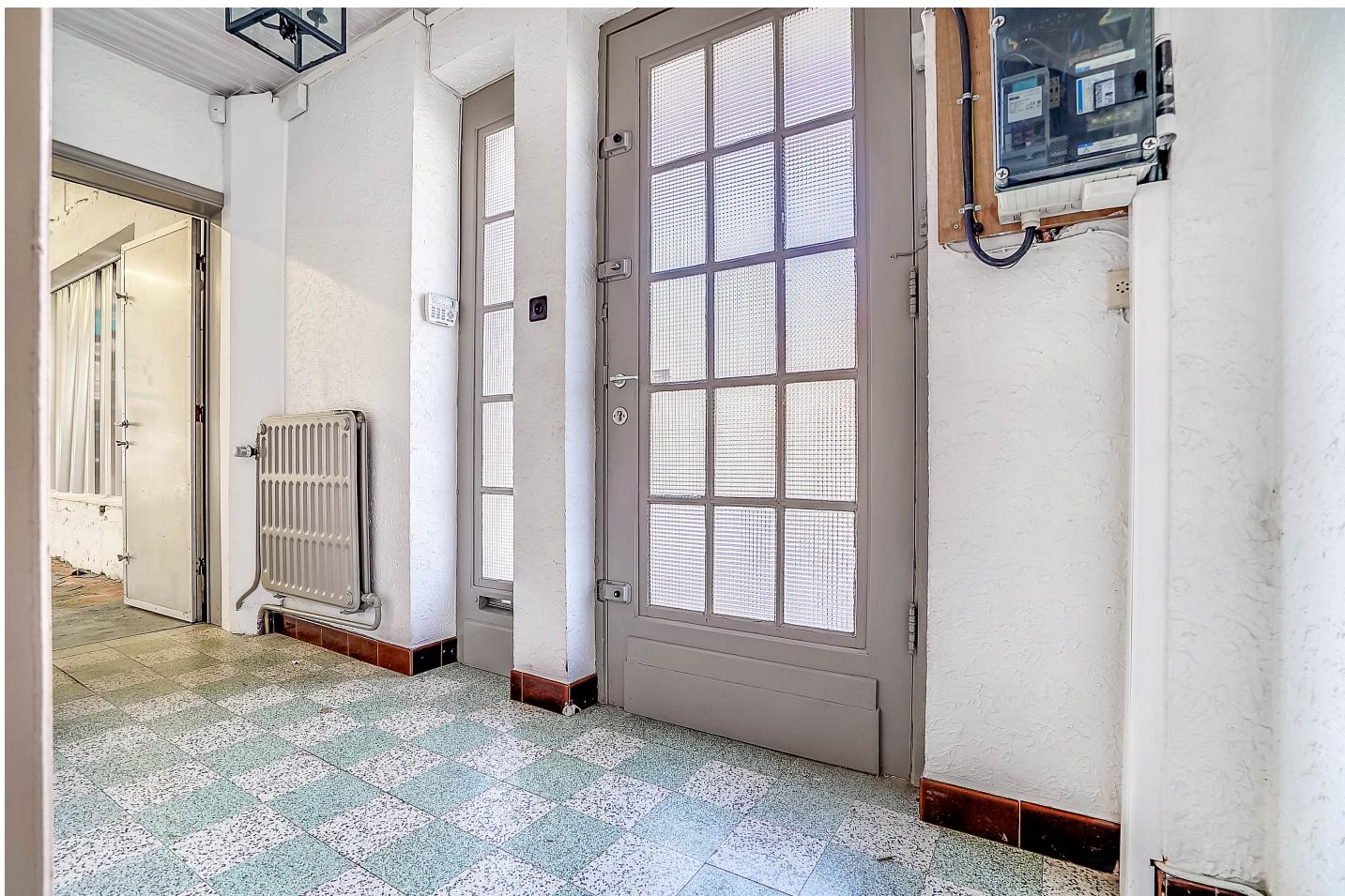
Parking (terrain avant)	Place(s) 5
Cour (terrain arrière)	
Sol béton	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	136 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, escalier	
1er étage	47 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier	
2ème étage	21 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	43 m ²
Cave 1, cave 2, buanderie, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


☒ superficie : 6.79 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 2.28 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,6 m
Matière bois vitrée		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre		Escalier	
Châssis type sans ouverture matière bois		Matériaux bois	
Vitrage simple		Type tournant	
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 23.32 m²

Longueur : 6.48 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond
Châssis type battants matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	12
Châssis bois double vitrage type battants		Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,65 m	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

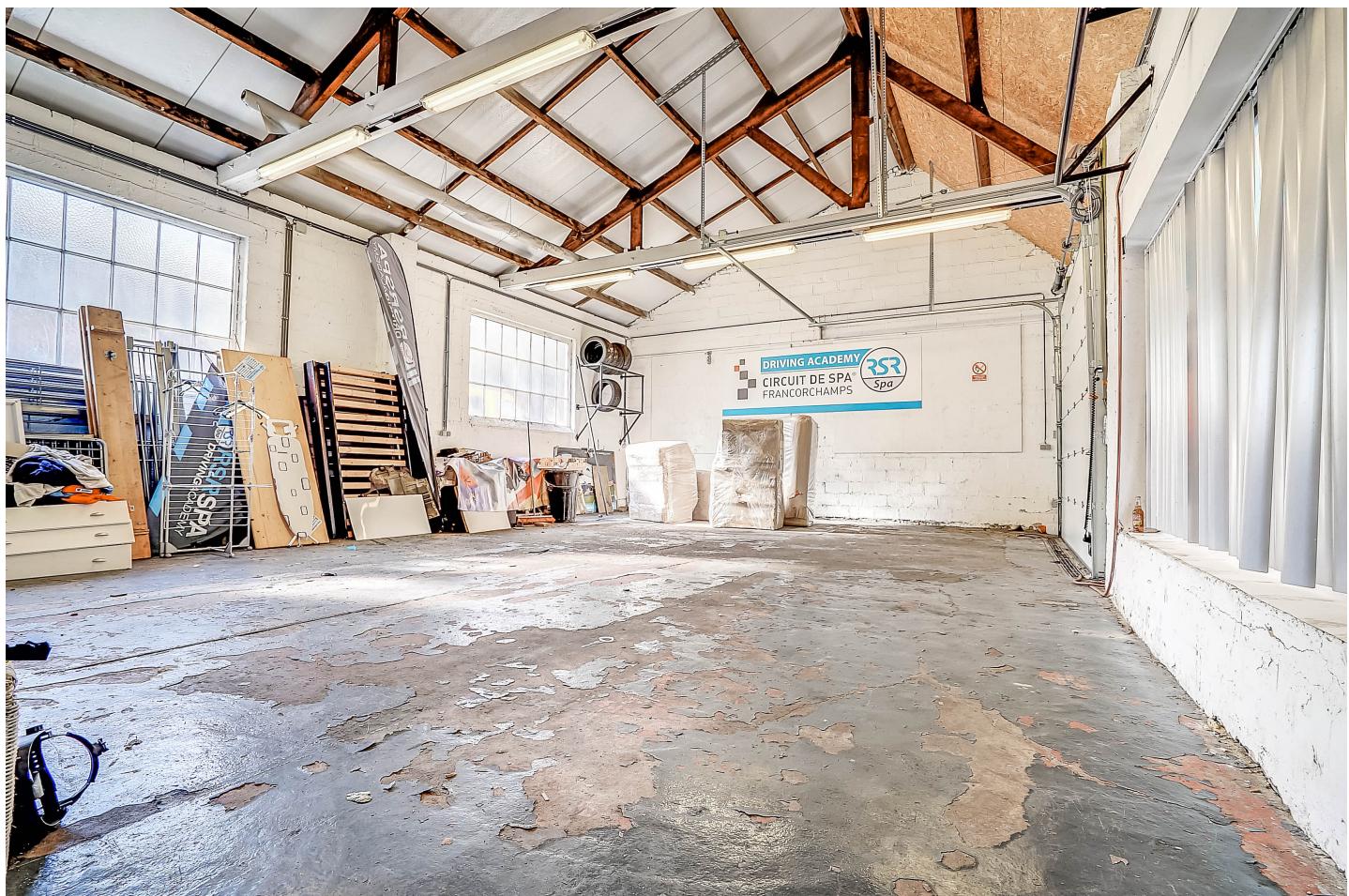
Cuisine

**☒ superficie : 14.41 m²****Longueur : 4.05 m****Largeur : 3.55 m**

Hauteur sous-plafond	2,65 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Prise(s) électrique(s)	3	Sol	Carrelage
Type	Non-équipée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Évier			
Simple			
Avec égouttoir			
Matière inox			

Rez-de-chaussée

Garage


 ✖ superficie : 89.60 m²

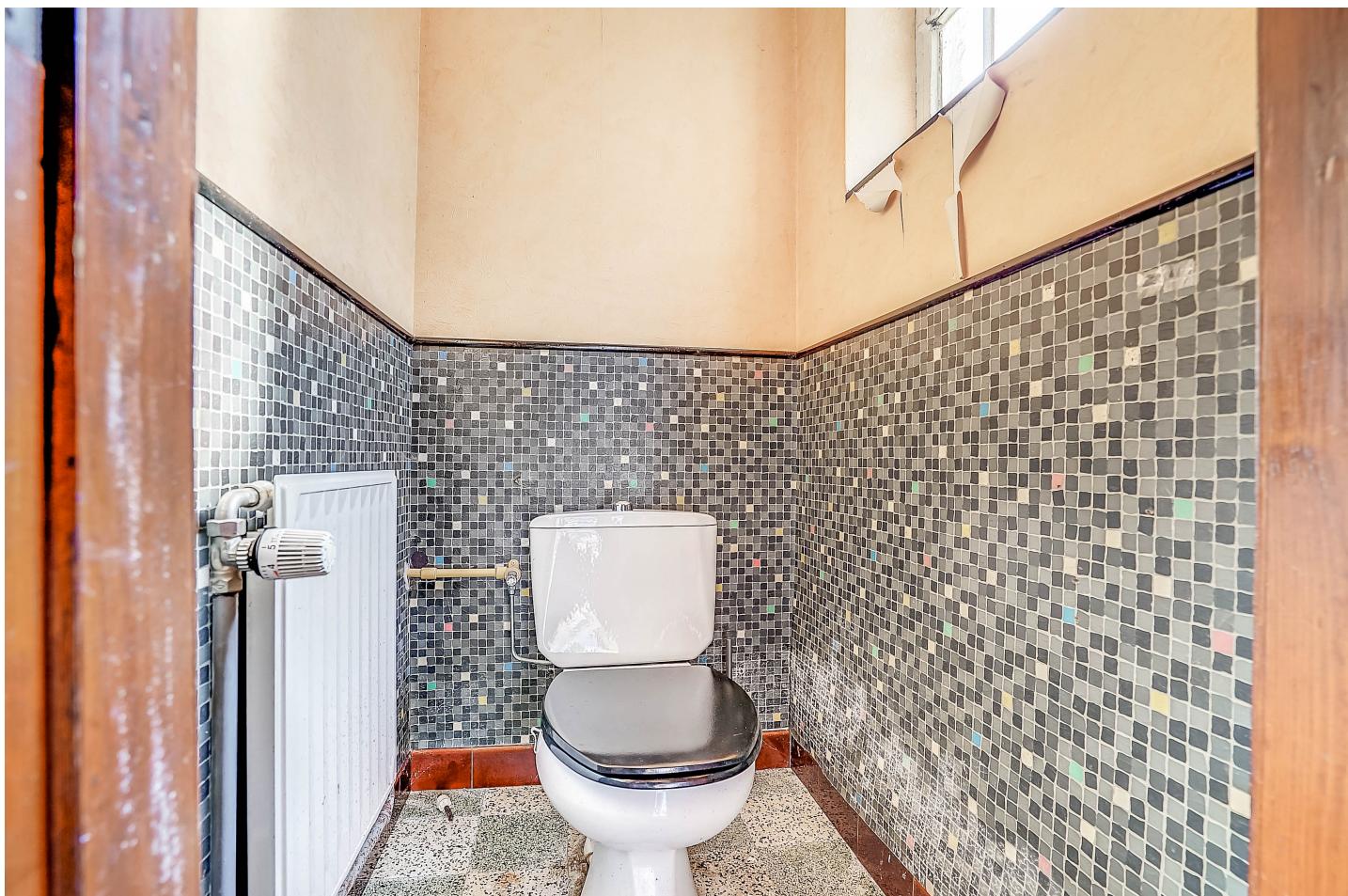
Longueur : 11.51 m

Largeur : 7.78 m

Accès	Cour	Sol	Béton
Nombre de voitures	6	Hauteur sous-plafond	6,0 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type sectionnelle à ouverture électrique		Prise(s) électrique(s)	8
Matière pvc métallique			
Fenêtre			
Châssis type sans ouverture matière métallique			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 1.00 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Châssis type sans ouverture matière bois		Éclairage	Point lumineux mural
Vitrage simple		Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1

 superficie : 14.52 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 2

 superficie : 14.36 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.61 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3

**☒ superficie : 9.05 m²****Longueur : 3.64 m****Largeur : 2.48 m**

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



☒ superficie : 6.15 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 2.47 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Douche	Chauffage	Radiateur(s)
Douche	Cabine	Sol	Vinyle
Lavabo	Simple		

2ème étage

Grenier 2

 superficie : 10.40 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.94 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	2,15 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis type battants matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle		

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 13.62 m²

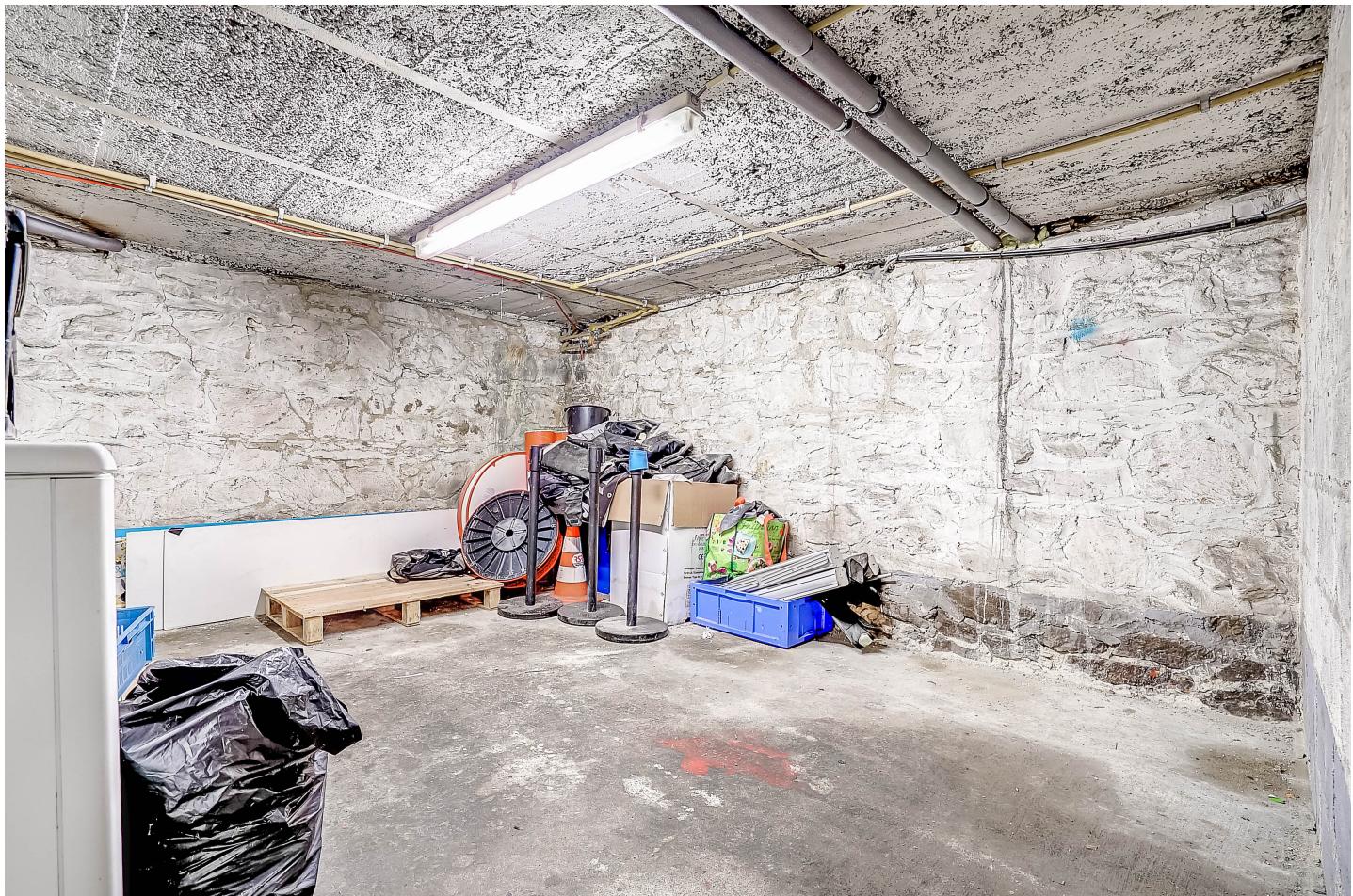
Longueur : 3.57 m

Largeur : 3.82 m

Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,75 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



superficie : 7.90 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 2.17 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,75 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 14.00 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.84 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,75 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.92 m ²	Longueur : 1.00 m	Largeur : 0.92 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.44 m ²	Longueur : 2.73 m	Largeur : 1.03 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 11.02 m ²	Longueur : 3.70 m	Largeur : 2.97 m
---	-------------------	------------------

Type de grenier	Aménageable	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,15 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Type droit	

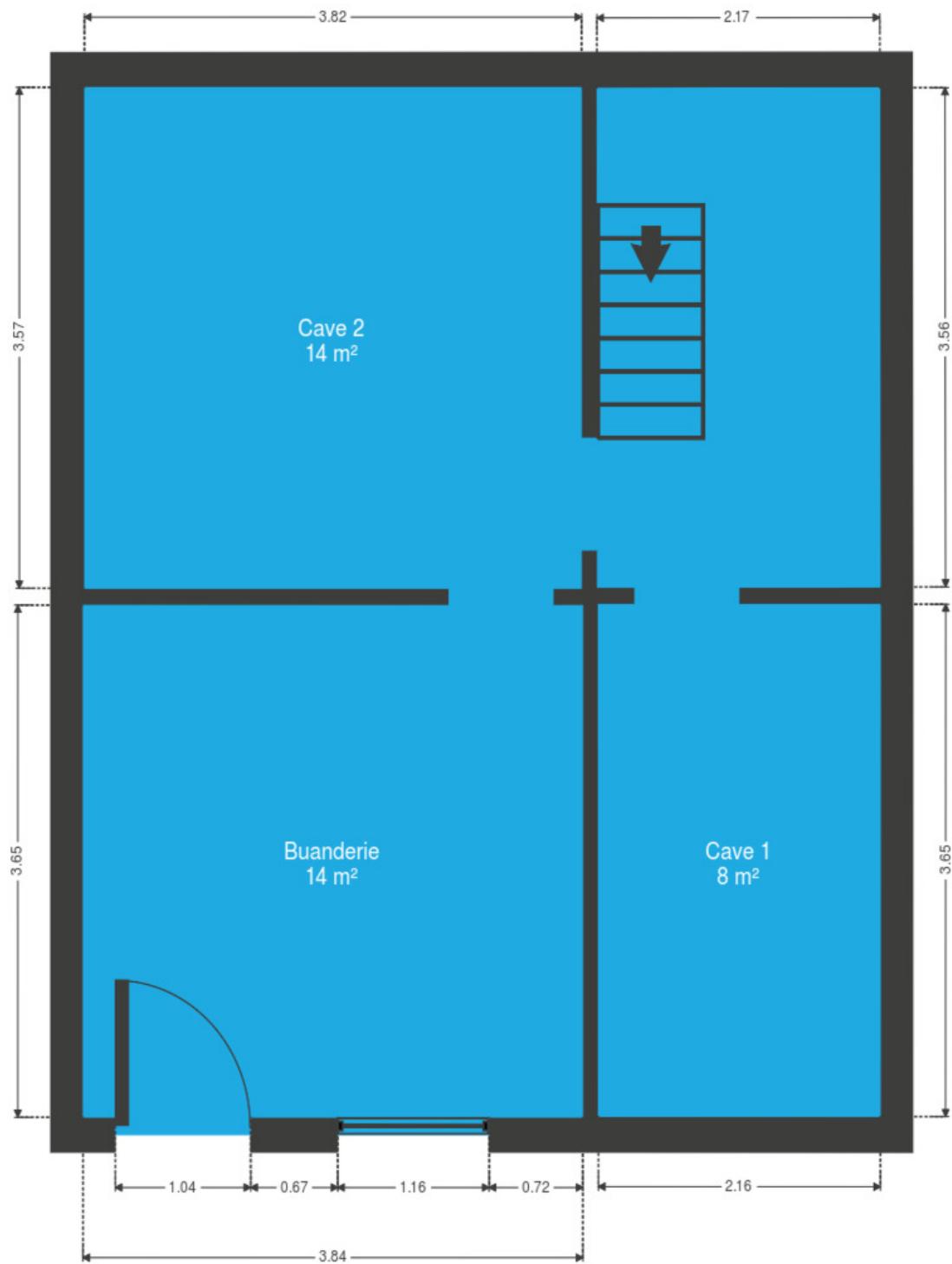
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 7.72 m ²	Longueur : 3.56 m	Largeur : 2.17 m
--	-------------------	------------------

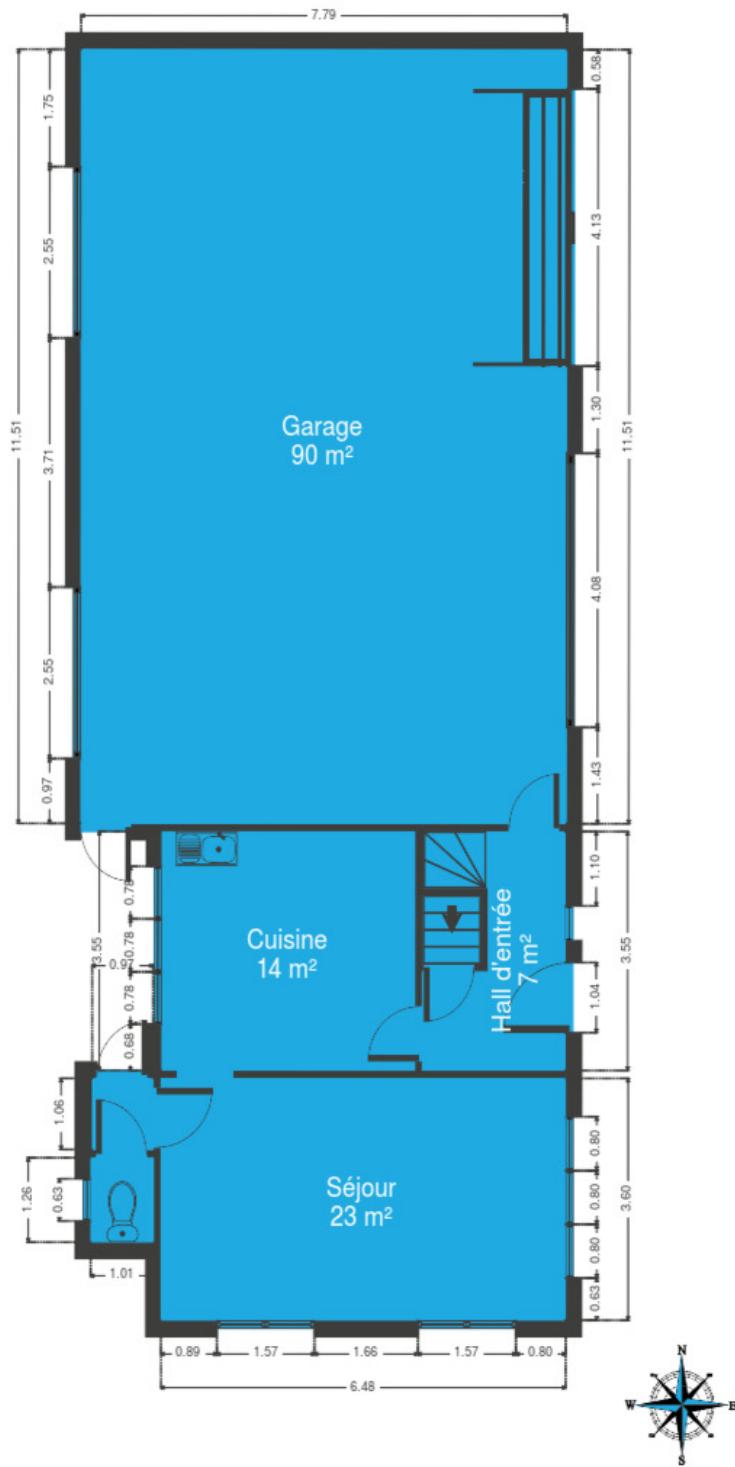
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.55 m	2.28 m	6.79 m ²
Séjour	6.48 m	3.59 m	23.32 m ²
Cuisine	4.05 m	3.55 m	14.41 m ²
Garage	11.51 m	7.78 m	89.60 m ²
Wc	1.25 m	1.00 m	1.26 m ²
Escalier	1.00 m	0.92 m	0.92 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.98 m	3.65 m	14.52 m ²
Chambre 2	4.08 m	3.61 m	14.36 m ²
Chambre 3	3.64 m	2.48 m	9.05 m ²
Salle de bains	3.55 m	2.47 m	6.15 m ²
Escalier	2.73 m	1.03 m	2.44 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	3.70 m	2.97 m	11.02 m ²
Grenier 2	3.53 m	2.94 m	10.40 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.57 m	3.82 m	13.62 m ²
Cave 2	3.65 m	2.17 m	7.90 m ²
Buanderie	3.65 m	3.84 m	14.00 m ²
Escalier	3.56 m	2.17 m	7.72 m ²
Total			247.48 m²

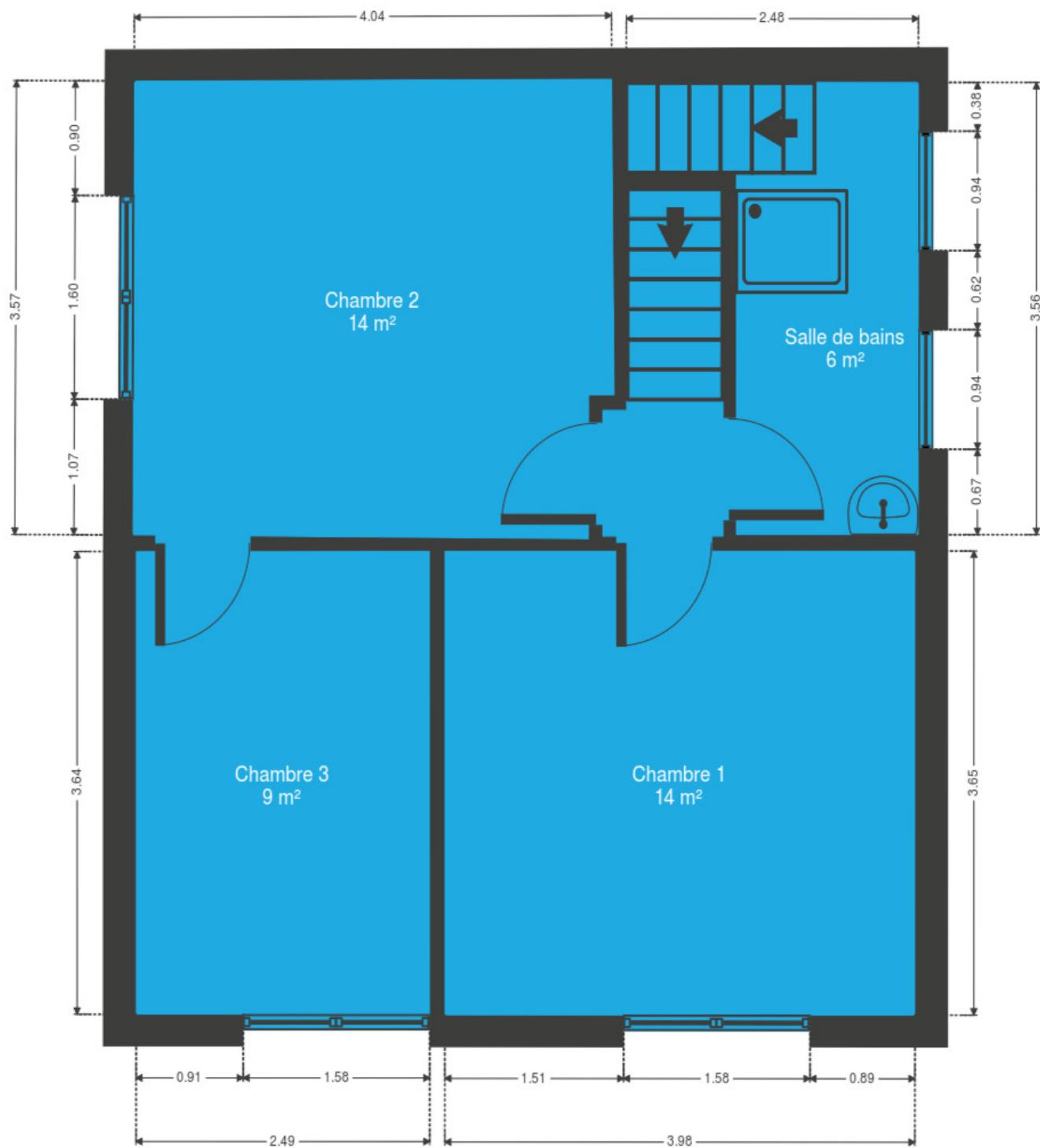
Plan - Sous-sol



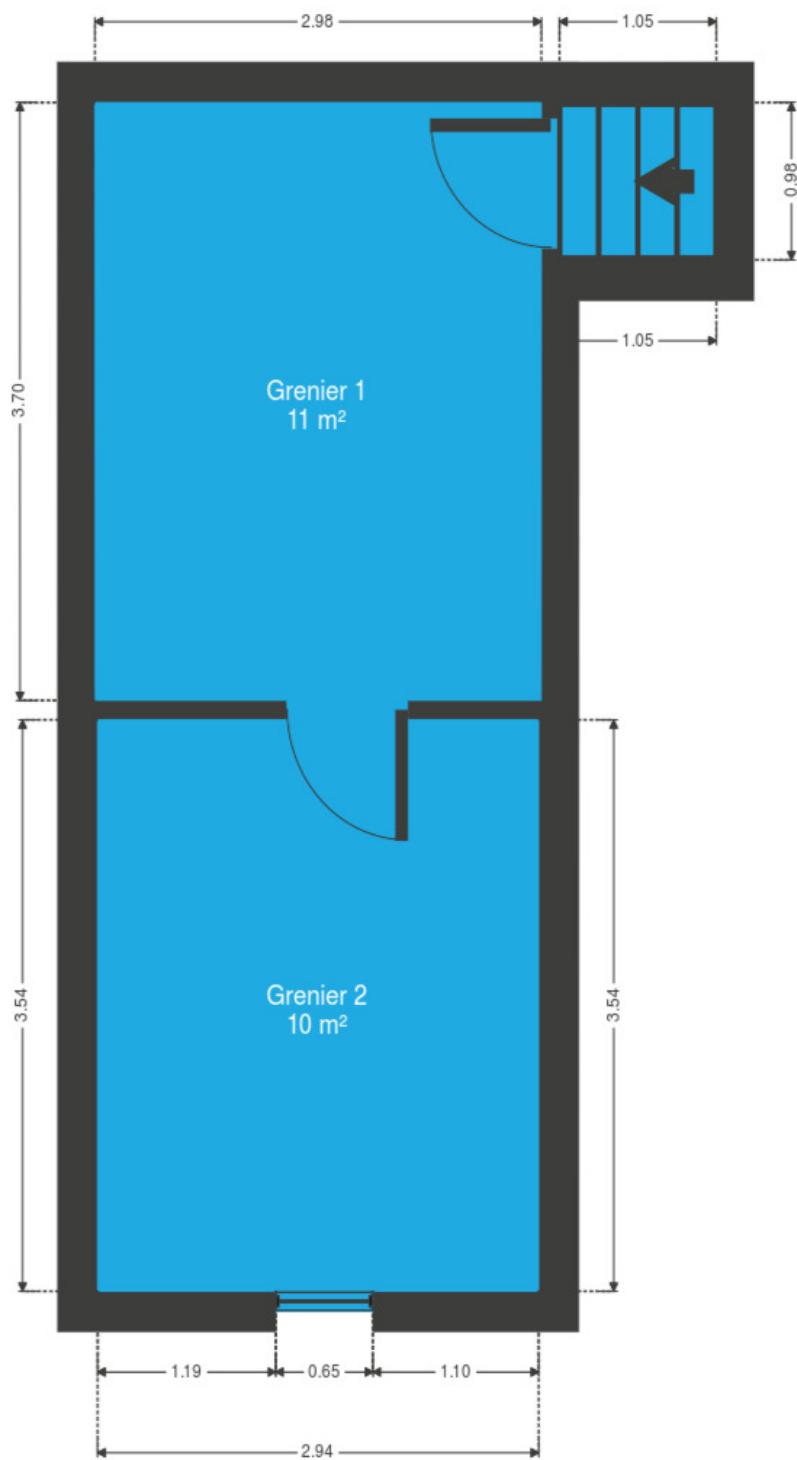
Plan - Rez-de-chaussée



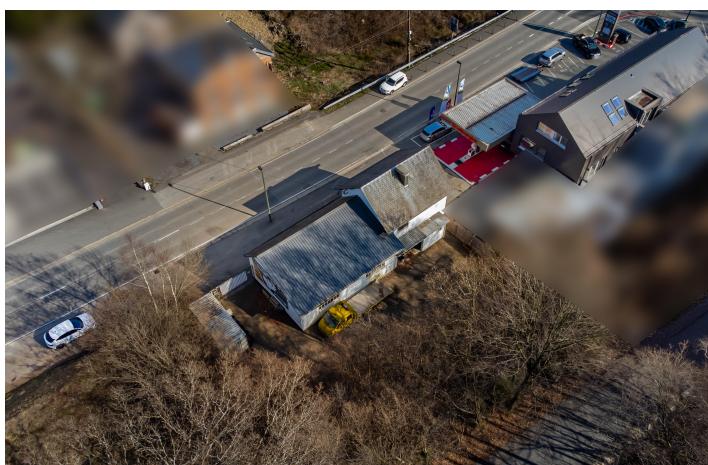
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



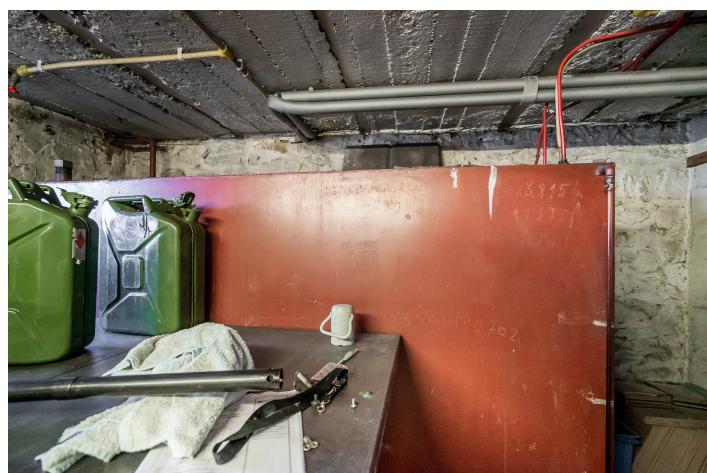
Technique

Zingueries	Matériaux pvc
Couverture	Ardoises

Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon

Châssis
 Matière bois
 Vitrage simple et double

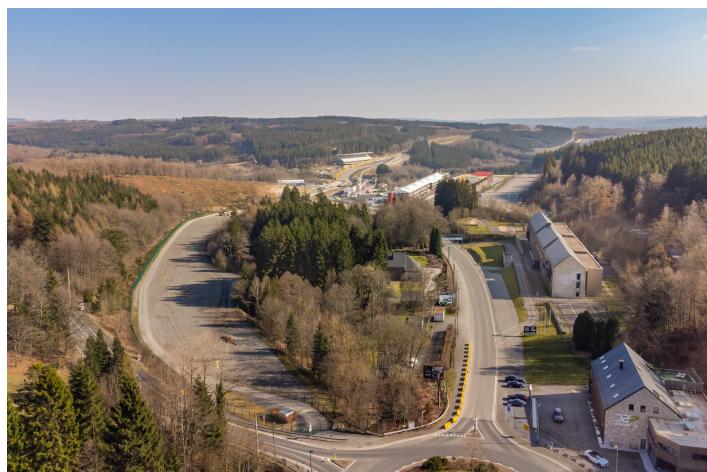
Chauffe-eau	
Marque atlantic	
Nombre de litres 100	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Chaudière marque atlantic	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Télédistribution
Téléphone	Oui
Internet	Adsl
Citerne mazout	Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	9000 m
Accès autoroutier	3500 m



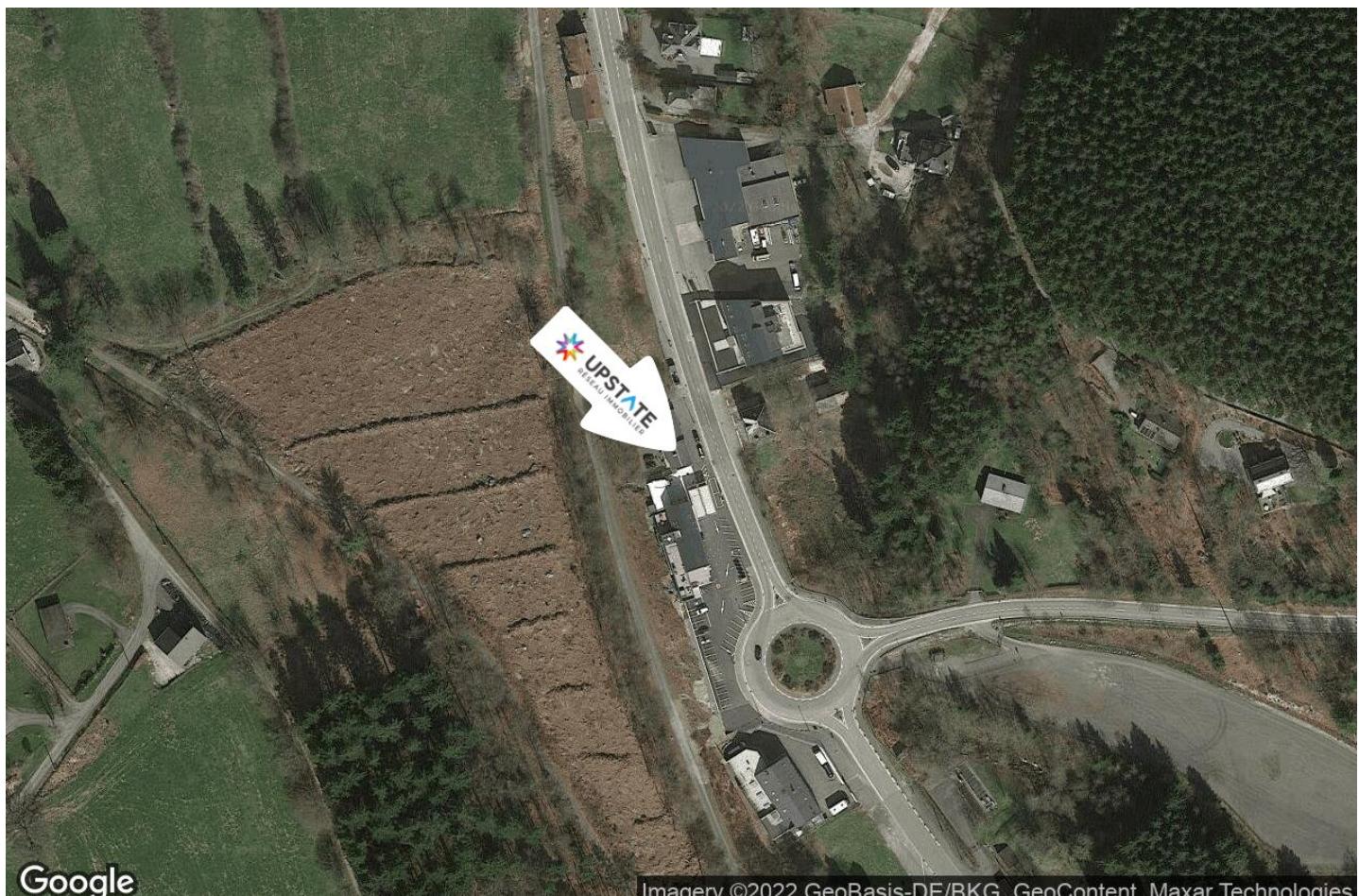
ÉCOLES

Maison D'enfants	733 m
------------------	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Location de voitures	8 m
RSRSpa - Francorchamps	
Hébergement	285 m
Hotel De La Source	
Point d'intérêt	427 m
RACB Racing School	
Hébergement	517 m
Hotel Le Relais de Pommard	
Hébergement	593 m
Acqua Rossa	
Hébergement	606 m
Race & Rooms	
Station de transit	1038 m
FRANCORCHAMPS Route de Fagnou	
Hébergement	1068 m
B&B Caprice d'Epices	

Plan situation



Upstate
Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
heusy@upstate.be
+32 87 35 35 91
N° IPI : 512646

Françoise Delhez
francoise.delhez@upstate.be
+32 495 69 68 15
+32 87 35 35 91
N° IPI : 503905
Françoise
Delhez