



Appartement
810 €

81m²

2

1

7m²

Appartement 2 chambres dans un immeuble de standin

Bel appartement deux chambres dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, buanderie avec espace machine, wc séparé, grand séjour lumineux avec accès grande terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, hall de nuit, salle de bains avec baignoire et douche, deux chambres.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélos dans un local sécurisé prévu à cet effet.

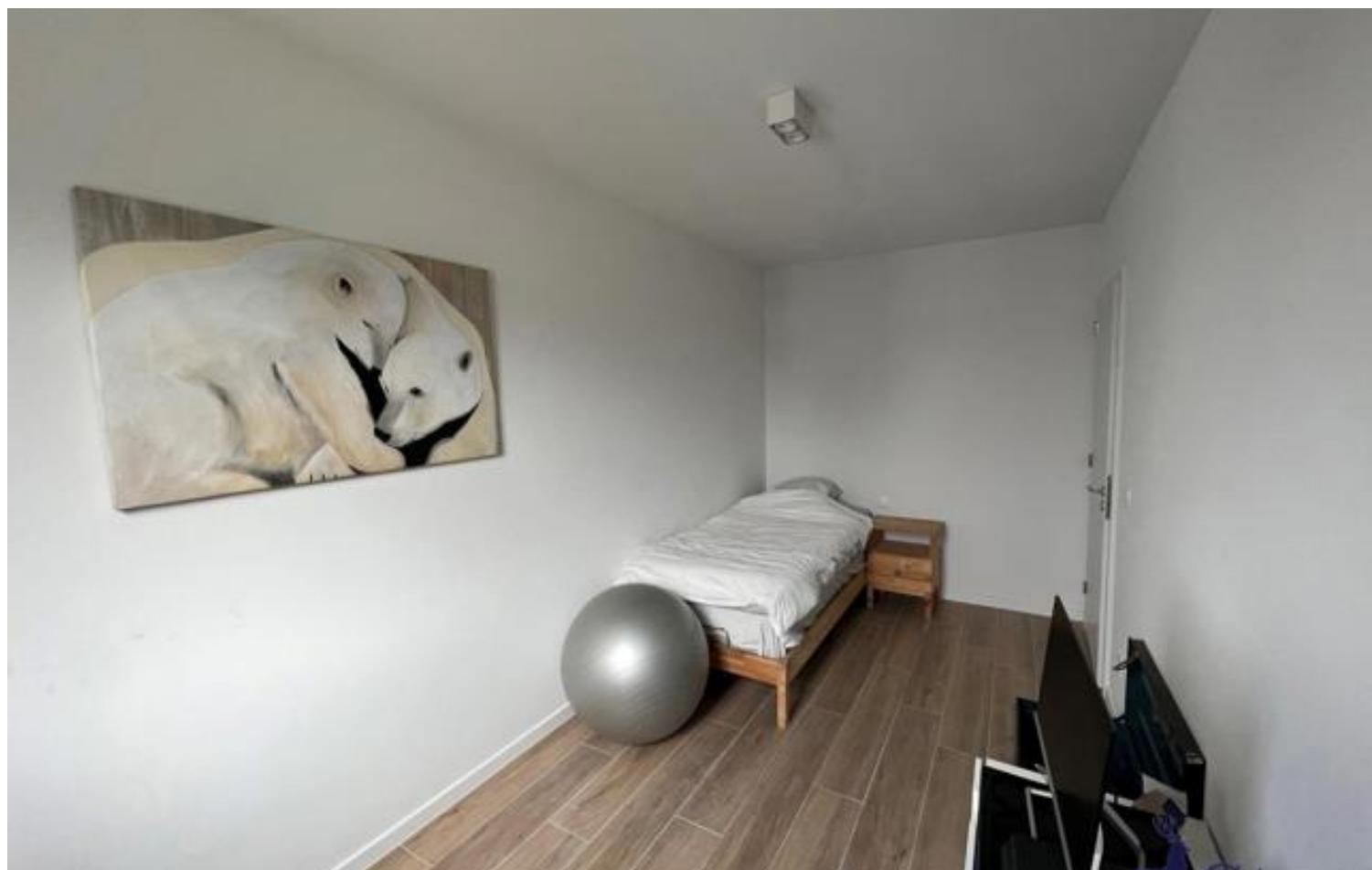
Le loyer est de 810€/mois + 90€ de charges pour les parties communes.

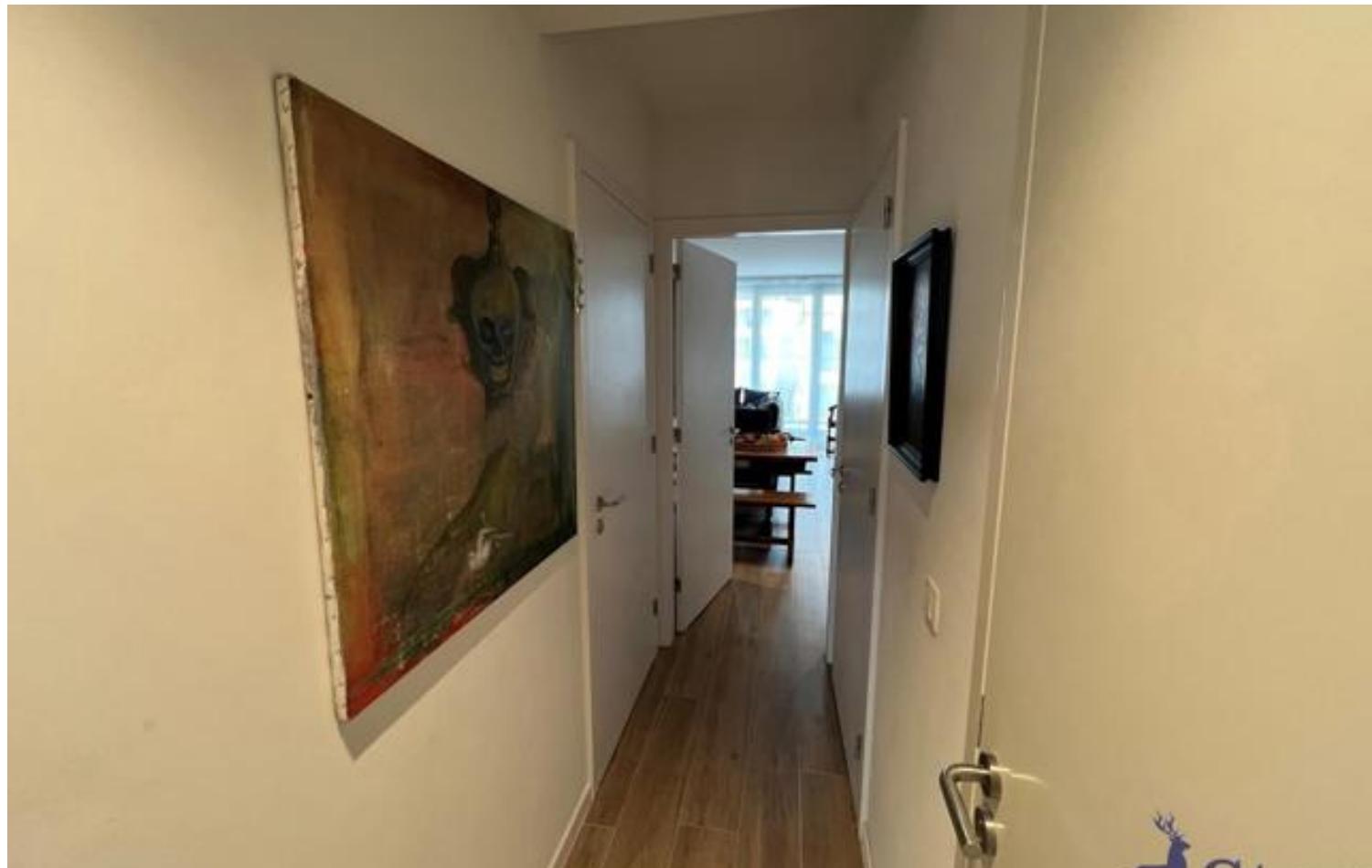
réf. 4718302

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	81 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	7 m ²
Nombre D'étages	4				

Financier

Charges Locataire	90 €	Garantie Locative (Nombr...)	2	Label PEB	A
PEB (E-SPEC)	76 kWh/m ² /an	Emission CO2	14.49	E Total	6107
PEB Code Unique	20201214512339				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12.6 m ²
Chambre 2	11.5 m ²	Salle De Séjour	14 m ²	Salle À Manger	14 m ²
Cuisine	5 m ²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Videophone	oui
Châssis	pvc	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Cave	oui		

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Orientation De La Façade...	sud-ouest	Magasins	500 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

E Spec: 76 kWh/m² E Totale: 6107 kWh/m²/an
 Code unique: 20201214512339 Emission CO2: 14.49 KgCO2/m²

