

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Datum verslag:	03/03/2021
Verslag N°:	1002185
Datum keuring:	18/02/2021
Inspecteur:	Cordens Nolan
Keuring N°:	202101225
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.
Aanwezigen:	Francis Lecock
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Tricotstraat 10 , 3300 TIENEN	Index teller:	Dag: 2120,90	Nacht: 0,00
Teller n°:	33053123			
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020			
EAN-code:	/			
Naam opdrachtgever:	FRANCIS LECOCK	Adres opdrachtgever:	Tricotstraat 10, 3300 TIENEN	
Naam eigenaar:	Francis Lecock	Adres eigenaar:	Tricotstraat 10 - 3300 Tienen	
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	NG	
BTW-n° of ID:	/			
Type lokaal:	Woning			

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	230V	Max. beveiliging:	2 x 40 A	Meter - bord verbinding:	EXVB 4 x 10 mm²
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	3
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Scheider		

Differentieelschakelaars:

In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	30mA	2	A	3000 A	OK	NOK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
# 0	Zekeringen 16A/20A	
Bijkomende # 1	Aut C16A 2P 3000A	2,5²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	297,00 Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,12 MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	NOK	Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK	Vaste toestellen:	NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere: Foto's

De inspecteur,
 Cordens Nolan



ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 BTW BE0408 677 925
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

- 1.08. : De controle van het vast of vast opgesteld materieel of van het verplaatsbaar materiaal werd niet uitgevoerd.□
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.□
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

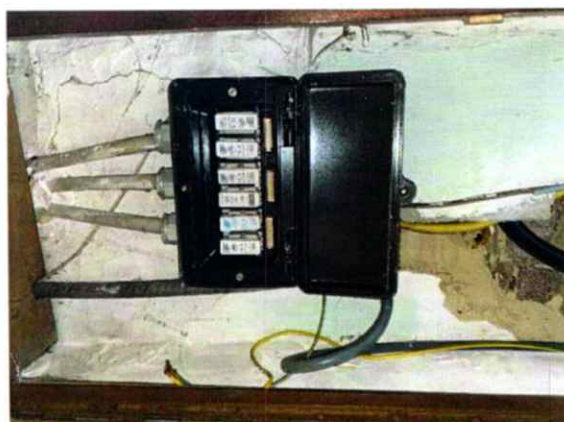
De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1002185	Datum keuring:	18/02/2021
Inspecteur:	Cordens Nolan	Keuring N°:	202101225
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Francis Lecock
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1002185
Inspecteur: Cordens Nolan
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 18/02/2021
Keuring N°: 202101225
Aanwezigen: Francis Lecock

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

A handwritten signature in blue ink that reads "Cordens".