

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Ons kenmerk: SI/2021/106

Uw kenmerk: Uyttebroeck Emmanuel / rb

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Ria Barbier

Kantoor: Honorez bvba

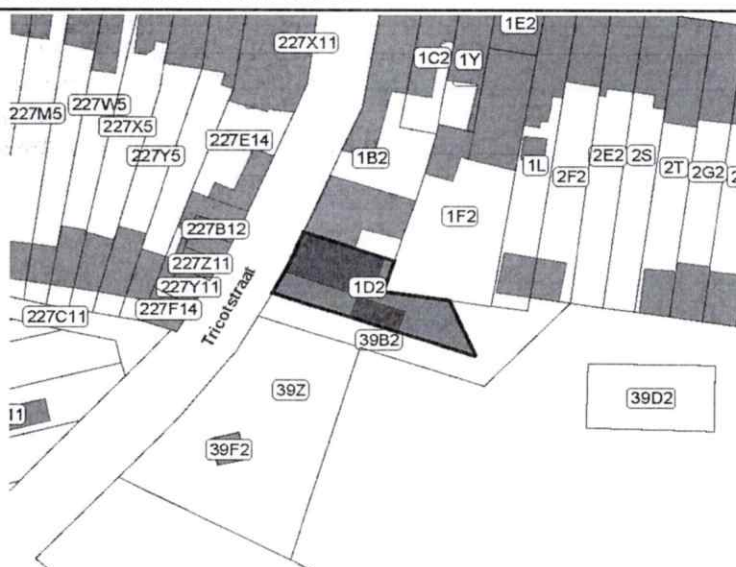
Adres: Nieuwstraat 42, 3300 Tienen

Datum van aanvraag: 04/02/2021

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 2 AFD/TIENEN
Kadastrale sectie: D
Kadastraal perceelnummer: 24592_D_0001_D_002_00
Kadastrale aard: HUIS
Adres: TRICOTSTR 10
3300 TIENEN

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED



1. OVERZICHT PLANNEN

(uittreksel plannenregister, datum goedkeuring 18/10/2019; publicatie staatsblad 25/05/2020)

Het onroerend goed is gelegen in

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 1.1 | Het gewestplan
naam: Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan
datum: 24/03/1978
met bestemming: <ul style="list-style-type: none">• woongebieden• bufferzones
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar. | JA |
| 1.2 | Een bijzonder plan van aanleg (BPA) | NEE |
| 1.3 | Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemRUP)
naam: RUP 'De Drie Tommen' - herziening
planidentificatienummer: RUP_24107_214_00009_00001
datum: 25/10/2018
met bestemming: <ul style="list-style-type: none">• zone voor wonen | JA |
| 1.4 | Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP)
naam: Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen'
planidentificatienummer: RUP_20001_213_04009_00001
datum: 05/11/2012
<i>datum wijziging: 05/03/2015 (wijziging RUP opgestart door provincie)</i>
met bestemming: <ul style="list-style-type: none">• De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het kleinstedelijk gebied Tienen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. | JA |
| 1.5 | Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) | NEE |
| 1.6 | Een rooilijnplan

Het onroerend goed is gelegen langs een gewestweg.
Extra info en plan aan te vragen bij het Agentschap Wegen en Verkeer: District 214 Aarschot. | NEE

NEE |
| 1.7 | Een onteigeningsplan | NEE |
| 1.8 | Een ruil- of herverkavelingsplan | NEE |

- 1.9 **Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening** JA
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg (23/10/2014)
 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen (03/08/2006)
 - gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplanting (02/12/1993)
 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake versterken woonkwaliteit (24/09/2020)
- 1.10 **Een provinciale stedenbouwkundige verordening** JA
- provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen (19/12/2012)
 - Provinciaal stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (12/09/2014)
- 1.11 **Een gewestelijke stedenbouwkundige verordening** JA
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997)
 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven (08/07/2005)
 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (05/06/2009)
 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband (09/06/2017)
 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (05/07/2013)

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

(uittreksel vergunningenregister, datum goedkeuring 20/10/2008; publicatie staatsblad 25/05/2020)

- 2.1 **Het onroerend goed behoort (voor zover bekend) tot een verkaveling.** NEE
Het verval van de verkaveling dient nog onderzocht te worden.
- 2.2 **De verkaveling is (voor zover bekend) gewijzigd.** NEE
- 2.3 **Voor het onroerend goed zijn (voor zover bekend) een of meerdere bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, omgevingsvergunningen, kleinhandelsvestiging en/of natuurvergunning afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:** JA
- gemeentelijk dossiernummer: TIE 11060/10902bis
omschrijving: het plaatsen van een halve steen tegen bestaande garage
beslissing: vergunning (23/01/1969)

centraal gebied

5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:

- | | | |
|-------|---|-----|
| 5.1.1 | de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | NEE |
| 5.1.2 | de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen | NEE |
| 5.1.3 | - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen | NEE |
| | - het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen | NEE |
| | - het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen | NEE |
| 5.2 | Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning?
Zo ja, op: | NEE |
| 5.3 | Er kan een recht van voorkoop worden uitgeoefend op dit goed in het kader van: | |
| | - Vlaamse wooncode | NEE |
| | - decreet stadsvernieuwing | NEE |

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:

- | | |
|---|-----|
| - een beschermde archeologische site of in overgangszone | NEE |
| - een beschermd monument of in overgangszone | NEE |
| - een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone | NEE |
| - een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone | NEE |
| - gelegen in een beschermd landschap | NEE |
| - andere: | NEE |

(meer info: geo.onroenderfgoed.be)

6.2 Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:

- | | |
|--|-----|
| - de inventaris van het bouwkundig erfgoed | NEE |
| - de inventaris houtige beplantingen met erfgoedwaarde | NEE |
| - de inventaris van archeologische zones | NEE |
| - andere: | NEE |

(meer info: geo.onroenderfgoed.be)

6.3 Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in:

- | | |
|---|-----|
| - een kernzone van een Unesco Werelderfgoed | NEE |
| - een bufferzone van een Unesco Werelderfgoed | NEE |

(meer info: geo.onroenderfgoed.be)

Opmerking:

De stad Tienen voert een actief beleid dat sterk inzet op het maximale behoud van waardevolle gebouwen, ook indien deze niet beschermd zijn als monument, als stads- of dorpsgezicht of als cultuurhistorisch landschap en deze niet voorkomen op de inventaris van bouwkundig erfgoed. Dit kan invloed hebben op de beoordeling van vergunningsaanvragen.

Meer informatie over waardevolle gebouwen kan verkregen worden bij de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst PORTIVA, Grote Markt 6, 3300 Tienen, tom.vandesijpe@tiener.be

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 7.1 Het onroerend goed is (voor zover bekend) bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:
- voet- en jaagpaden (buurtwegen) (verder onderzoek nodig) NEE
 - erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 2de en 3de categorie TBV ruimingswerken NEE
 - vervoer van gasachtige producten (pijpleidingen) NEE
 - andere, namelijk: NEE

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

Er zijn inzake het onroerend goed belastingen verschuldigd aan het stadsbestuur van Tienen:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen NEE
- opcentiemen op de leegstandsheffing op bedrijfsruimten NEE
- opcentiemen op de verkrottingsheffing op verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen NEE
- belastingen op de onbebouwde bouwgronden NEE

Datum: 17/02/2021

Stempel van de gemeente



Hoogachtend,

Stadsbestuur Tienen