



Appartement
700 €



65m²



1



1



11m²

Appartement une chambre entièrement remis à neuf

Dans une maison de 3 unités de logement, magnifique appartement une chambre entièrement remis à neuf situé à 30 mètres du halage et à 300 mètres du CHR de Namur. Le bien est composé comme suit: un hall d'entrée, une grande cuisine ouverte, un living lumineux donnant sur la terrasse, une grande chambre de 22 m², une salle de bain avec baignoire - douche et wc, une buanderie avec espace machine ainsi qu'une cave privative. PEB : C. Loyer 700€ / mois + 22,50€ de charge pour les communs.

Disponible le 01/06/2022

réf. 4733155

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	65 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	11 m²
Nombre D'étages	2				

Financier

Charges Locataire	22.5 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	211 kwh/m²/an	Emission CO2	39	E Total	15617
PEB Code Unique	20160325007709				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	22 m²
Salle De Séjour	20 m²	Cuisine	10 m²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le ...	Châssis	pvc
Buanderie	oui	Cave	oui		

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	oui	Magasins	150 m
Ecoles	oui	Ecoles	250 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	15 m				

€ 22.5 charges locataire

E Spec: 211 KWh/m² E Totale: 15617 KWh/m²/an

Code unique: 20160325007709 Emission CO2: 39 KgCO2/m²

