



## Appartement 700 €



65m<sup>2</sup>



1



1



11m<sup>2</sup>

### Appartement une chambre entièrement remis à neuf

Dans une maison de 3 unités de logement, magnifique appartement une chambre entièrement remis à neuf situé à 30 mètres du halage et à 300 mètres du CHR de Namur. Le bien est composé comme suit: un hall d'entrée, une grande cuisine ouverte, un living lumineux donnant sur la terrasse, une grande chambre de 22 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire - douche et wc, une buanderie avec espace machine ainsi qu'une cave privative. PEB : C. Loyer 700€ / mois + 22,50€ de charge pour les communs.

Disponible le 01/06/2022

réf. 4733155

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Rue du Wisconsin 1 étage 1 - 5000 Namur



Namur

📍 Rue du Wisconsin 1 étage 1 - 5000 Namur



## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	65 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	11 m <sup>2</sup>
Nombre D'étages	2				

## Financier

Charges Locataire	22.5 €	Garantie Locative (Nombr...)	2	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	211 kWh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO2	39	E Total	15617
PEB Code Unique	20160325007709				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	22 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	20 m <sup>2</sup>	Cuisine	10 m <sup>2</sup>	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le ...	Châssis	pvc
Buanderie	oui	Cave	oui		

## Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	oui	Magasins	150 m
Ecoles	oui	Ecole	250 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	15 m				

€ 22.5 charges locataire

E Spec: 211 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 15617 KWh/m<sup>2</sup>/an

Code unique: 20160325007709 Emission CO2: 39 KgCO2/m<sup>2</sup>

