

AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW

Ketelstraat 111

3454 Rummen

Secretariaat : Thor Park 8300

3600 Genk

Ondernemingsnummer BE 0826-131-776

e-mail bureel@asc-controle.be

Tel. 0483/429830

Fax. 011/582961

IBAN BE32 7512 0493 7802

BIC AXABBE22



FACTUUR 2021-0810

FRANSEN CELINE

WILDERENLAAN 3

3803 ST-TRUIDEN

BTW N° : BE

Datum	24/03/2021			
Omschrijving :	Aantal	Eenheidsprijs	Totaal Excl. BTW	
Controle van elektrische installaties PL2021 – 0403+404	2	119.834 €	239.67 €	

BTW 21 %	50.33 €
Algemeen Totaal	290.00 €

Vervaldatum	24/04/2021
-------------	------------

Bijkomende gegevens uitgevoerde controle(s)	
Adres	Tiensesteenweg 342 + 344 - Wilderen
Adres	

Algemene voorwaarden :

- ❖ A''S''C. voert wettelijke controles uit in opdracht van de klant. De opdrachtgever wordt geacht de algemene voorwaarden te kennen en te aanvaarden.
- ❖ A''S''C. hanteert vastgelegde tarieven en deze vallen steeds ten laste van de klant.
- ❖ Prestaties uitgevoerd op zaterdag, zon- of feestdagen kunnen aanleiding geven tot een toeslag.
- ❖ Bij laattijdige betaling is van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding van 10 % verschuldigd, met een minimum van 50 euro, tevens te vermeerderen met de intresten aan de wettelijke rentevoet vanaf de vervaldatum van de factuur. Klachten met betrekking tot de facturatie worden acht dagen na hun datum niet meer aanvaard. Voor alle geschillen betreffende de betaling zijn enkel de rechtbanken van Leuven bevoegd.

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**

Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen

Tel. 0483/429830

E-mail bureek@asc-controle.be

BTW BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : **LASSAUT PIERRE****VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN
CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP	BOEK 1 - KB 08/09/2019
	8.4.2.1
	8.4.2.2
	8.4.2.3

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN			
* Datum onderzoek	22/03/2021	Verslag nummer	PL2021-0404
* Adres installatie	TIENSESTEENWEG 344 – WONING – 3800 ST-TRUIDEN		
* Eigenaar of DNG	FRANSEN CELINE		
* Installateur	-	BTW	-
* DNB	Fluvius	EAN Code	-
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – appartement Detail : -		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING		3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL	
Nominale spanning in Volt	230/400	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	24.30
Automaat DNB	Teco	Algemeen isolatieniveau RI in M Ω	Zie opmerkingen
Voedingskabel Hoofdbord $\varnothing$	4 x 10mm ²	Borden	Zie opmerkingen
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie Teco	Eindstroombanen	Zie opmerkingen
Type aardelektrode	Pennen	Type algemene schakelaar	Diff. 40A/300mA

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)			
8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3	
1	De schakelaar in de douche dient buiten volume 2 geplaatst te worden.		
2	Stopcontacten met penaarding dienen aangesloten te zijn op de algemene aarding 5.3.5.2b		
3	Er dienen schema's van de installatie aanwezig te zijn 3.1.2.1a		
4	VOB Draad dient over de gehele lengte afgeschermd te worden.		
	In het gebouw zijn er twee netaansluitingen en de installaties lopen door elkaar. Het is aangewezen om de stroombanen van elke installatie te scheiden. Op de teller van de woning is eveneens een gedeelte van een handelsactiviteit aangesloten. Het verder zetten van de activiteit vereist een afzonderlijke elektrische controle rekening houdend met de omstandigheden (personeel, risico analyse, ...)		

Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.2.2

5.- BESLUIT
2.- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019) De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.

Identificatie meettoestel : Fluke 1654 B

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen....) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de stopcontacten, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontacten en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.- PLICHTEN VAN DE VERKOPERS EN KOPERS**8.4.2.2**

Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:

- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;
- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.
- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.
- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.
- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.
- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.
- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

8.- NOTA'S

Bij het ter beschikking stellen van de schema's is het niet uitgesloten dat er nog bijkomende opmerkingen vastgesteld worden.

Stopcontacten zonder aarding kunnen enkel gebruikt worden voor toestellen van klasse II.

De installatie is momenteel spanningsloos.

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	LASSAUT PIERRE 
---------------------------	---

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**

Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen

Tel. 0483/429830

E-mail bureek@asc-controle.be

BTW BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : **LASSAUT PIERRE****VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN
CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP	BOEK 1 - KB 08/09/2019
	8.4.2.1
	8.4.2.2

8.4.2.3

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN			
* Datum onderzoek	22/03/2021	Verslag nummer	PL2021-0403
* Adres installatie	TIENSESTEENWEG 342 – APPARTEMENT – 3800 ST-TRUIDEN		
* Eigenaar of DNG	FRANSEN CELINE		
* Installateur	-	BTW	-
* DNB	Fluvius	EAN Code	-
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – appartement Detail : -		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING		3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL	
Nominale spanning in Volt	230/400	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	Zie opmerkingen
Automaat DNB	Teco	Algemeen isolatieniveau RI in M Ω	Zie opmerkingen
Voedingskabel Hoofdbord $\varnothing$	4 x 10mm ²	Borden	Zie opmerkingen
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie Teco	Eindstroombanen	Zie opmerkingen
Type aardelektrode	Pennen	Type algemene schakelaar	Diff. 25A/300mA

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)			
8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3	
1	Er dient een aarding met een weerstand lager of gelijk aan 30 Ohm geplaatst te worden en voorzien van een meetbrug. 4.2.3.2 (er is momenteel een aarding voorzien, doch deze is onderbroken).		
2	Stopcontacten met pen-aarding dienen aangesloten te zijn op de algemene aarding 5.3.5.2b		
3	Een bijkomende gevoelige differentieelschakelaar dient voorzien te worden voor de stroombanen bestemd voor was- en afwasmachine, droogkast en badkamer 4.2.4.3b		
4	Opbouwschakelaars en – stopcontacten zijn te plaatsen op een montageplaat 5.3.4.2e3		
5	De leidingen met een doorsnede kleiner dan 1mm dienen te worden vervangen of verwijderd 5.2.1.2		
6	Open verdeelkasten dienen te worden voorzien van het deksel, zodat onder spanning staande contacten voldoende afgeschermd zijn.		
7	De isolatieweerstand van de totale installatie dient te worden verbeterd – 6.4.5.1		
8	Er dienen schema's van de installatie aanwezig te zijn 3.1.2.1a		
9	Loshangende leidingen dienen degelijk te worden bevestigd en niet gebruikte leidingen dienen te worden verwijderd.		
	In het gebouw zijn er twee netaansluitingen en de installaties lopen door elkaar. Het is aangewezen om de stroombanen van elke installatie te scheiden.		

Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : **Boek 1 – 8.2.1 + 8.2.2**

5.- BESLUIT

2.- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)

De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.

Identificatie meettoestel : Fluke 1654 B

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de stopcontacten, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontacten en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.- Plichten van de Verkopers en Kopers

8.4.2.2

Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:

- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;

- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.

- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.

- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.

- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.

- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.

- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

8.- NOTAS

Bij het ter beschikking stellen van de schema's is het niet uitgesloten dat er nog bijkomende opmerkingen vastgesteld worden.

Stopcontacten zonder aarding kunnen enkel gebruikt worden voor toestellen van klasse II.

De installatie is momenteel spanningsloos.

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM
&
handtekening

LASSAUT PIERRE

