



Appartement
850 €



85m²



2



1



8m²

Appartement 2 chambres au rez-de-chaussée

L'agence immobilière Stag à le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement deux chambres au rez-de-chaussée dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres de respectivement 12 m² et 11 m², buanderie avec espace machine, wc séparé, hall de nuit, salle de bains avec baignoire et douche.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélos dans un local sécurisé prévu à cet effet et répond aux normes pour les personnes à

réf. 4738081

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	85 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	8 m²
Nombre D'étages	4				

Financier

Charges Locataire	90 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	102 kwh/m²/an	Emission CO2	19.04	E Total	10.265
PEB Code Unique	20201214508424	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	12 m²	Chambre 2	11 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui
Videophone	oui	Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui
Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Buanderie	oui	Animaux Domestiques	oui	Cave	oui

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Orientation De La Façade...	sud-ouest	Magasins	500 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 90 charges locataire
E Spec: 102 KWh/m² E Totale: 10.265 KWh/m²/an
Code unique: 20201214508424 Emission CO2: 19.04 KgCO2/m²

