



Appartement
810 €

 **82.5m²**

 **2**

 **1**

 **10.3m²**

Agréable appartement deux chambres avec grande ter

Bel appartement deux chambres au 4e étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, wc séparé, salle de bains avec baignoire et douche, deux chambres de 11,5 m² et 13m².

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélos dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 810€/mois + 90€ de charges pour les parties communes.

réf. 4738543

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel



Namur

📍 Rue de Sedent 38 boîte 43 étage 4 - 5100 Namur



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	82.5 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	10.3 m ²
Nombre D'étages	5				

Financier

Charges Locataire	90 €	Garantie Locative (Nombr...)	2	Label PEB	A
PEB (E-SPEC)	75 kWh/m ² /an	Emission CO2	14.3	E Total	6091
PEB Code Unique	20201214512813				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	11.5 m ²
Chambre 2	13 m ²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équi...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...
Parlophone	oui	Videophone	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Orientation De La Façade...	sud-ouest	Magasins	500 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 90 charges locataire

E Spec: 75 KWh/m² E Totale: 6091 KWh/m²/an

Code unique: 20201214512813 Emission CO2: 14.3 KgCO2/m²

