

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130702-0001386688-00000007-8**

straat **Nieuwe Steenweg**

nummer **4** bus **6**

postnummer **1731** gemeente **Asse**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **1961**

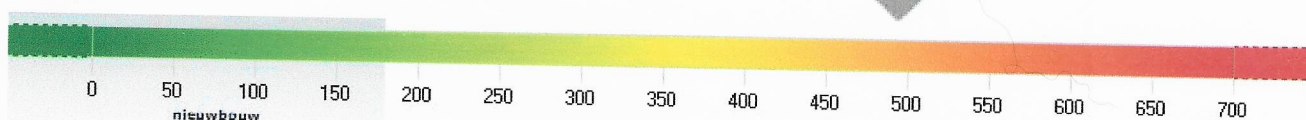
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

496

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.

kWh/m²jaar



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam **Dirk**

achternaam **Damman**

erkenningscode **EP06087**

straat **Zandvat**

nummer **6** bus

postnummer **1840**

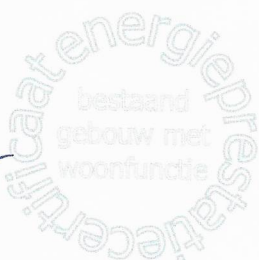
gemeente **Londerzeel**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **02-07-2013**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

2 juli 2023

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130702-0001386688-00000007-8**

straat **Nieuwe Steenweg**

postnummer **1731** gemeente **Asse**

nummer **4**

bus **6**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

33.597

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20130702-0001386688-00000007-8**

straat **Nieuwe Steenweg**

postnummer **1731** gemeente **Asse**

nummer **4**

bus **6**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 42,8 m² hellend dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 43,6 m² plafond zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 48,2 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130702-0001386688-00000007-8**

straat **Nieuwe Steenweg**

postnummer **1731** gemeente **Asse**

nummer **4**

bus **6**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	496	kWh/m²jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	33.597	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	68	m²

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,96	W/m²K
gemiddeld installatierendement	0,68	-
CO2-emissie	6.556	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	28/05/2013	
bouwjaar	1961	
beschermd volume	197	m³

infiltratiedebiet	-	m³/m²h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1		
oppervlakte	m²	42,82	43,60		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)				
hellenddaktype 2	hellend dak in riet				
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)				
plafondtype 2	plat dak met constructie in cellenbeton				
plafondtype 1	standaard (overige plafonds)				
plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton				

beglazing of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3		
oppervlakte	m²	2,80	1,27	2,23		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid-oost	noord-oost	zuid-west		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2		
zonwering		neen	neen	neen		
dubbel glas	gewone dubbele beglazing					
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden					
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating					
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating					
enkel glas	enkele beglazing					
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000					
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later					
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)					
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)					
geen	geen profiel					
hout	houten profiel					
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers					
kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers					
metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken					
metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken					
aor	aangrenzende onverwarme ruimte					

gevels

		gevel 1			
oppervlakte	m²	48,19			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130702-0001386688-00000007-8**

straat **Nieuwe Steenweg**

postnummer **1731** gemeente **Asse**

nummer **4**

bus **6**

isolatie - aanwezigheid		onbekend			
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale λ 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

Ruimteverwarming

collectieve verwarming

collectieve verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	196		
type ketel		gasketel niet condenserend gesloten		
aantal eenheden		6		
aantal ketels		1		
fabricagejaar		2007		
regeling watertemperatuur ketel		variabel		
ongeïsoleerde leidingen		6m < lengte <= 50m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
individuele temperatuurcorrectie		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen		
type toestel		elektrisch voorraadvat		
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l		
voorraadvat geïsoleerd		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5 m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen