



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvraagnr.: 2021 39
Projectnummer Omgevingsloket: OMV_2021011807
Datum College: 19 april 2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag, ingediend door **Paul Devriendt (voor Immo Vlassenroot)**, ontvangen op **31 januari 2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **24 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nieuwe Steenweg 4** en met als kadastrale omschrijving **(afd. 6) sectie C 89 N7 en (afd. 6) sectie C 89 Y10**.

De aanvraag omvat: het opsplitsen van een woning (regularisatie)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 15 april 2021.

Het advies is Voorwaardelijk gunstig.

Voorwaarden:

Gelet op het ongunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer dient de toegang tot het perceel beperkt tot slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte. Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele nietoverrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande. Het inplantingsplan wordt aldus aangepast.

Een waarborg van 2000 euro wordt opgelegd voor de uitvoering van deze voorwaarde. De waarborg voor het plaatsen van fietsenstallingen bedraagt 6000 euro.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	31 januari 2021
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	24 februari 2021
Datum advies Omgevingsambtenaar	15 april 2021

Uiterste datum beslissing	25 april 2021
---------------------------	---------------

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Beknorte beschrijving van de aanvraag

Het ingediende project voorziet het opsplitsen van een woning (regularisatie) te Zellik, Nieuwe Steenweg 4.

Zellik, 6de afdeling, Sectie C, nummers 89Y10 & 89N07.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan HALLE - VILVOORDE - ASSE, (KB 07/03/1977) gelegen in een industriegebied.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Den Bol'.

Artikel 6: Projectgebied

Het projectgebied is bestemd voor de ontwikkeling van eengezinswoningen en kleinschalige meergezinswoningen in functie van wonen met de bijhorende private, semiprivate en openbare (groene) ruimtes Enkel op de gelijkvloerse verdieping zijn eveneens handels en horecazaken toegestaan.

Overeenstemming met dit plan:

Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen:

De aanvraag diende niet onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren:

Niet van toepassing.

Evaluatie bezwaren:

Niet van toepassing.

Historiek

Geen.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het project beoogt het opsplitsen van een woning(regularisatie) te Zellik, Nieuwe steenweg 4.

De bestaande woning werd in het verleden opgedeeld en uitgebreid naar 6 entiteiten.

Op de gelijkvloerse verdiepingen werden twee 2-slaapkamer appartementen ingericht.

Een deel van de bestaande loods werd hierin ook mee opgenomen om op deze manier een ruim appartement te bekomen. Er werd tevens eens afzonderlijke bureauruimte gecreëerd die direct aansluit aan de loods.

Op de eerste verdieping werden twee compacte 1-slaapkamer appartementen ingericht en 1 studio.

Op de tweede verdieping werd een ruim 1 slaapkamer appartement ingericht. Dit betreft de zone onder het hellend dak.

2. Externe adviezen

Brandweer: dd 7 maart 2021, voorwaardelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer: dd 18 maart 2021, ongunstig

Onwenselijkheid omwille van verkeersveiligheid.

In voorliggend geval worden de doelstellingen en zorgplichten inzake verkeersveiligheid en inzake een vlotte verkeersdoorstroming geschonden. Het is de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer om te allen tijde het veilig en vlot verkeer te waarborgen. De verkeersveiligheid is dus een doelstelling en zorgplicht van het beleidsveld van Agentschap Wegen en Verkeer die met zorgvuldigheid nagestreefd moeten worden. Het Agentschap toetst dan ook de invloed van elke vergunningsaanvraag op de verkeersveiligheid rekening houdend met de specifieke omstandigheden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot een gewestweg, zoals N9, na met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker.

De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:

Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten. Voor sterk verkeersgenererende activiteiten is een toegang met max. breedte van 7 meter toegestaan.

- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele nietoverrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- De toegang dient op minstens 70 meter van het kruispunt te worden voorzien.
- Er kan geen toegang voorzien worden ter hoogte van een onoverzichtelijke bocht.

De vergunningsaanvraag is onwenselijk om volgende redenen:

Langs de N9 en op de locatie van de vergunningsaanvraag moet het aantal toegangen worden beperkt want er wordt slechts één toegang van maximum 4,5 meter breedte toegelaten per perceel de rest van het perceel dient afgesloten te worden met een niet-verrijdbare afscheiding.

Dit om het aantal conflictsituaties op de openbare weg te verkleinen en de veiligheid van de fietsers te verhogen met het naastliggende fietspad.

Het gegeven dat er sprake is van een reeds bestaande toegang, houdt geen 'recht' in op een volledige toegang tot de openbare weg op die locatie en onder die modaliteiten. De modaliteiten van de toegang tot de openbare weg zijn precair en kunnen door de wegbeheerder worden gewijzigd met het oog op het algemeen belang.

Er kan niet worden betwist dat de bestaande situatie een gevaarlijk situatie creëert.

Gelet op de nieuwe vergunningsaanvraag is het de verplichting van een normaal en zorgvuldig vergunningverlenende overheid en van een zorgvuldig wegbeheerder om dit gevaarlijk conflictpunt te verhelpen.

3. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid wordt geoordeeld dat het schadelijk effect op het watersysteem beperkt is.

4. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Den Bol'

De voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag strekkende tot het regulariseren van het opsplitsen van een woning in meerdere woongelegenheden is conform de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende ruimtelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de gemeentelijke parkeerverordening.

Algemene conclusie

Om bovenvermelde redenen is het ingediende project planologisch en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/04/2021 HET VOLGENDE:

Art. 1:	De omgevingsvergunning voor het opsplitsen van een woning in 6 wooneenheden te Zellik, Nieuwe Steenweg 4 wordt afgeleverd aan Immo Vlassenroot, mits de toegang tot het perceel beperkt tot slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte. Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele nietoverrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
Art. 2:	De beplantingswaarborg bedraagt 2000 euro.
Art. 3:	De waarborg voor het plaatsen van fietsenstallingen bedraagt 6000 euro.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

- het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen via e-mail of per brief van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvang van die werkzaamheden of handelingen;
- de werken uit te voeren, overeenkomstig de ingediende plannen en rekening houdende met de hieromtrent gedane opmerkingen, met dien verstande evenwel dat het aangepast ontwerp dit is van de aanvrager;
- ~~- de som **euro** gelijk aan het bedrag van de verschuldigde bouwtoeslag, waarvan hierna de detaillering volgt, in bewaring te stellen bij dhr. gemeenteontvanger, vóór de aanvang der bouwwerken (m³ aan 0,81euro/m³);~~

- (1) de invoege zijnde reglementen en voorschriften inzake bouwen na te leven.

- de gevraagde vergunning wordt toegestaan op risico van de aanvrager, onder voorbehoud der rechten van derden en hij blijft volledig verantwoordelijk voor de verliezen of schade welke door deze derden zouden kunnen worden gelopen ingevolge of ter gelegenheid der werken in onderhavige machtiging vermeld;
- de aansluiting van het gebouw op het elektriciteitsnet, zelfs indien deze nog een luchtleiding is, zal ondergronds dienen te gebeuren;
- het eventueel verplaatsen van toestellen, leidingen of palen van openbare nutsleidingen (water, elektriciteit, gas, openbare verlichtingen, telefoon, TV kabel) maakt het voorwerp uit van een aparte toelating en alle kosten zijn ten laste van de bouwheer.
- het verplaatsen of verwijderen van laanbeplanting, welke niet zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning, maakt het voorwerp uit van een aparte toelating en alle kosten zijn ten laste van de bouwheer;
- voor de aansluiting van de nutsvoorzieningen is het noodzakelijk dat een aansluitbocht geplaatst wordt in de fundering van uw nieuwe woning (Fluvius - 078/35.35.34 - <https://www.fluvius.be/aansluitingen>);
- overeenkomstig artikel 4.1 van de politieverordening goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 15 december 2014 is voor al wie bouwt de aanleg van een voetpad verplicht onmiddellijk na het in gebruik nemen van de woning;
- bij de renovatie van uw woning dient u het materiaal van de leidingen van de drinkwaterinstallatie te laten nazien door uw installateur;
 - is de aansluiting voor de watermeter in lood, dan dient u contact op te nemen met Farys voor het kosteloos vernieuwen van de drinkwateraansluiting tot aan de watermeter (tel. 078/35.35.99 - <https://www.farys.be/klantenloket>)
 - zijn er loden leidingen aanwezig in de binneninstallatie na de watermeter dan is het aangewezen om van de renovatie van de woning gebruik te maken om deze leidingen eveneens te laten vernieuwen door uw installateur.
- de bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven;
- eventuele reliëfwijzigingen dienen beperkt te blijven tot 50 cm van de perceelsgrenzen;

- voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening zoals goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet worden nageleefd;
- een toelating om het openbaar domein te bezetten (parkeerverbod) voor een werf, een verhuis of het plaatsen van een container dien je vooraf aan te vragen.
Hiervoor dien je het online aanvraagformulier in te vullen op volgende link:
<https://asse.spotbooking.be/#/aanvraag/new>
Meer informatie kan u vinden op de gemeentelijke website:
<https://www.asse.be/inname-openbaar-domein>

~~(1) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot — in stand blijven.~~

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Het beroepschrift bij de Deputatie van Vlaams-Brabant dient op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiertaks van 100 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

De dossiertaks is verschuldigd op rekening van de provincie op het nummer:

- IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB
- Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- Verplichte mededeling: "RMT-VGN-naam gemeente(n) aanvraag + naam beroepsindiener

Vanwege het college :



Lander Van Droogenbroeck
Algemeen directeur

Koenraad Van Elsen
Burgemeester