

**OFFRE D'ACHAT FERME ET DEFINITIVE**

Le(s) soussigné(s) :

Monsieur et/ou Madame : .....

La personne morale : ..... Valablement représenté par : .....

Domicilié(e)s ou siège social : .....

Tel / gsm / e-mail : .....

Numéro de TVA : .....

Noms de votre notaire : .....

Ci-après dénommé(e)s « l'Offrant »,

Déclare(nt) par la présente prendre l'engagement irrévocable d'acheter dans son état actuel, pour quitte et libre, et aux conditions générales des ventes de biens immobiliers en Région Bruxelloise le bien suivant :

Genre : .....

Adresse : .....

Au prix de : .....

A la signature du compromis, une garantie de 10% devra être versée chez le notaire et celle-ci restera bloquée jusqu'à la passation de l'acte.

Cette présente offre est faite **sans condition suspensive / sous clause suspensive** \* d'obtention d'un prêt hypothécaire de ..... € et pour une durée de maximum .... semaines, devra être mentionnée dans le compromis.

L'offrant reconnaît avoir visité le bien et ayant été parfaitement informé sur l'immeuble, la présente offre est émise sans réserves, en manière telle que l'acceptation par le Propriétaire emportera l'accord des parties sur tous les éléments substantiels et essentiels du contrat de vente.

La présente vente a été réalisée par l'entremise de l'immobilière IRIS PROPERTY srl, Avenue de Tervueren 412/3 à 1150 Bruxelles.

Cette offre est valable jusqu'au ..... inclus.

Fait de bonne foi à ....., le .....

Signatures, précédées de la mention « lu et approuvé »

L'Offrant,

Le(s) vendeur(s),

(\*) = biffer la mention inutile