



Appartement  
895 €

🛏️ 91m<sup>2</sup>

🛏️ 3

🛁 1

㍿ 6m<sup>2</sup>

## Bel appartement 3 chambres

Bel appartement trois chambres dans la Résidence Vue Verte implantée dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, hall de nuit, salle de bains avec baignoire et douche, trois chambres, WC indépendant et buanderie avec espace machine.

L'appartements dispose d'un emplacement de parking souterrain, d'une cave, d'un parking vélo sécurisé et d'une belle terrasse orientée Sud ouest.

réf. 4746424

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	91 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	6 m <sup>2</sup>
Nombre D'étages	5				

## Financier

Charges Locataire	115 €	Garantie Locative (Nombr...)	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	87 kWh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO2	16.46	E Total	9768
PEB Code Unique	20201214506158	Certificat D'électricité	oui, conforme		

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12 m <sup>2</sup>	Chambre 3	8.5 m <sup>2</sup>	Salle De Séjour	36 m <sup>2</sup>
Cuisine	6 m <sup>2</sup>	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche et bain
Parlophone	oui	Videophone	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Cave	oui		

## Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Orientation De La Façade...	sud-ouest	Magasins	500 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 115 charges locataire  
 E Spec: 87 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 9768 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Code unique: 20201214506158 Emission CO2: 16.46 KgCO2/m<sup>2</sup>

