



Appartement
1.100 €



143m²



3



1

Appartement 3 chambres au centre de Namur

En plein centre de Namur avec vue sur la rue de Fer et à deux pas de toutes les facilités (commerces, transports, restaurants...), l'agence immobilière Stag à le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement 3 chambres de 143m² situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Idéal pour une utilisation familiale ou en colocation.

L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand living lumineux de 53m², une cuisine entièrement équipée de 15 m², trois chambres de respectivement 17 m² et deux de 15m², une salle de bains avec baignoire - douche et une toilette, un wc séparé et une buanderie avec espace machine. L'appartement dispose également d'une grande cave.

réf. 4747035

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	143 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Nombre D'étages	4		

Financier

Charges Locataire	120 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	141 kwh/m²/an	Emission CO2	27	E Total	22009
PEB Code Unique	20130318011254				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	17 m²
Chambre 2	15 m²	Chambre 3	15 m²	Salle De Séjour	53 m²
Cuisine	15 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...
Parlophone	oui	Châssis	bois	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Magasins	20 m	Ecoles	200 m
Transports En Commun	50 m				

€ 120 charges locataire

E Spec: 141 KWh/m² E Totale: 22009 KWh/m²/an

Code unique: 20130318011254 Emission CO2: 27 KgCO2/m²

