

72-T--20/08/2008-9352
08.754
OP HEDEN TWEEENTWINTIG JULI
TWEEDUIZEND EN ACHT.

Voor mij, Notaris **Karel LACQUET**, met standplaats te Herent.

IS VERSCHENEN:

1. De heer **CRABBÉ Dirk Johan Ghislain**, (NN 67.05.09 489-04) geboren te Leuven op negen mei negentienhonderd zevenenzestig, en zijn echtgenote, mevrouw **VERMEIREN Katty Regina Johanna**, (NN 68.04.25 162-59) geboren te Vilvoorde op vijftientwintig april negentienhonderd achtenzestig, samenwonende te 1910 Kampenhout, Langestraat 50/A.

Verklarende dat zij gehuwd zijn zonder voorafgaandelijk een huwelijkscontract te hebben doen opstellen en dat zij tot op heden geen wijziging aan hun wettelijk stelsel hebben doen aanbrengen.

Beiden hier vertegenwoordigd door de heer FRANCHITTI Erik, wonende te 3071 Kortenbergh, Engerstraat 87, die handelt ingevolge de machten hem verleend in de hierna vermelde basisakte.

2. De heer **VANKEERBERGHEN Geert Caroline François**, (NN 70.07.10 467-73), geboren te Vilvoorde op tien juli negentienhonderd zeventig, echtgescheiden, wonende te 1910 Kampenhout, Kampenhoutsebaan 51.

Die bevestigde, op de vraag gesteld door ondergetekende notaris, geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Hier vertegenwoordigd door de heer FRANCHITTI Erik, wonende te 3071 Kortenbergh, Engerstraat 87, die handelt ingevolge de machten hem verleend in de hierna vermelde basisakte.

3. De naamloze vennootschap **"AEF-INVEST"**, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3070 Kortenbergh, Engerstraat 87, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel met als ondernemingsnummer 864.870.707, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Karel Lacquet te Herent op negentien april tweeduizend en vier, waarvan de statuten bij uittreksel werden bekendmaking in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van drie mei daarna, onder nummer 04067153 en waarvan de statuten enkel gewijzigd werden bij akte verleden voor ondergetekende notaris Karel Lacquet te Herent op dertig juni tweeduizend en vier, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negentwintig juli daarna, onder nummer 04113506.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Erik Fran-

chitti, wonende te 3071 Kortenberg, Engerstraat 87, die ons zijn identiteitskaart voorlegt, die handelt in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder van de vennootschap, overeenkomstig artikel zeventien van haar statuten, tot deze functie benoemd bij beslissing van de raad van bestuur, gehouden onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap. Hierna genoemd "*de grondeigenaar*".

En:

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**F V & P PROJECTS**", met maatschappelijke zetel te 3071 Kortenberg, Engerstraat 87, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel met als ondernemingsnummer 0464.612.974, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Karel Lacquet op zeventien november negentienhonderd achtennegentig en waarvan de tot op heden ongewijzigde statuten werden bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drie december daarna, onder nummer 981203-236.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door één van haar zaakvoerder, de naamloze vennootschap "AEF-INVEST", met maatschappelijke zetel gevestigd te 3071 Kortenberg, Engerstraat 87, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel met als ondernemingsnummer 864.870.707, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Karel Lacquet te Herent op negentien april tweeduizend en vier, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer FRANCHITTI Erik, wonende te 3071 Kortenberg, Engerstraat 87, die mij zijn identiteitskaart voorlegt en die handelt in zijn hoedanigheid van permanent vertegenwoordiger, hiertoe benoemd bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van zeven april tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven juni daarna, onder nummer 05079545. Hierna genoemd "*de promotor*".

Welke verschijners, handelend in hun gemelde hoedanigheid, mij, Notaris, het volgende hebben verklaard:

1. Uiteenzetting.

Bij akte verleden ondergetekende notaris Karel Lacquet te Herent op negenentwintig november tweeduizend en zeven, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op negentien december daarna, onder formaliteit 072-T-19/12/2007-12931, hebben de verschijners de oorspronkelijke basisakte opgesteld voor de "Residentie KAUTERHOF" en betrekking hebben op volgend onroerend goed:

Gemeente HOEGAARDEN, deelgemeente HOEGAARDEN.

Twee magazijnen, staande en gelegen aan de Kauterhof 2, op het kadaster bekend onder Hoegaarden, eerste afdeling sectie E, volgens titel en kadastraal uittreksel deel van nummer 399/S, voor een grootte bij restant van negen are tweeënzeventig centiare volgens titel.

Palende of gepaald hebbende aan gemelde straat, aan de vennootschap "Markant Wonen", en aan Loriers-Jamart Gustave.

Zo en gelijk dit eigendom voorkomt en afgebeeld staat op het opmetingsplan ervan opgemaakt door architect Orens te Heusden-Zolder, op twintig december tweeduizend en zes welk plan gehecht bleef aan gemelde basisakte.

BEWIJS VAN EIGENDOM.

Voorschreven eigendom behoort toe:

A) voor wat betreft de grond: a) voor eenendertig komma achtendertig ten honderd in volle eigendom aan de heer CRAB-Bé Dirk Johan Ghislain, en zijn echtgenote, mevrouw VERMEIREN Katty Regina Johanna, te Kampenhout, b) voor tien komma zesenviertig procent in volle eigendom aan de heer VANKEER-BERGHEN Geert Caroline François, echtgescheiden, te Kampenhout en 3. voor achtenvijftig komma zestien procent in volle eigendom aan de naamloze vennootschap "AEF-INVEST", die het also aankochten van de heer KONING Iljitsj, echtgescheiden, te Hoegaarden, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Karel Lacquet te Herent, houder der minuut, en notaris Gwen Daniels te Oud-Heverlee, op dertien juli tweeduizend en zes, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op twintig juli daarna, onder formaliteit 72-T-20/07/2006-8218.

Gemelde heer Koning kocht zelfde goed aan van mevrouw MATHIJS Hilda Josephine, weduwe van de heer Muller Ivan Edouard, te Gingelom, blijkens akte verleden voor notaris Georges Brandhof te Landen op tien december tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op zeventien december daarna, onder formaliteit 72-T-17/12/2004-12244.

Oorspronkelijk en vóór dertig jaar behoorde het goed, onder een grotere oppervlakte, toe aan de NATIONALE MAATSCHAPPIJ DER WATERLEIDINGEN, te Brussel.

Deze laatste verkochte het goed, onder een grotere oppervlakte, aan de heer MULLER Ivan Edouard, en zijn echtgenote, mevrouw MATHIJS Hilda Josephine, te Gingelom, blijkens akte verleden voor notaris Raymond Rooman, destijds te Leuven, op tweeëntwintig december negentienhonderd achtenzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op

twintig februari daarna, in boek 1898 nummer 15.

De heer Ivan Muller is overleden te Sint-Truiden op twintig september tweeduizend en vier; ingevolge de toebedeling van de huwgemeenschap Muller-Mathijs in volle eigendom aan de langstlevende der echtgenoten, werd, ingevolge zijn overlijden, zijn echtgenote, gemelde mevrouw Hilda Mathijs volle eigenaar van voorschreven goed.

B) voor wat betreft de gebouwen aan de vennootschap "F V & P PROJECTS", promotor in deze, ingevolge de haar in de basisakte door de grondeigenaars verleende toestemming tot bouwen met verzaking aan het recht tot natrekking.

Deze toestemming tot bouwen met verzaking aan het recht tot natrekking werd verlengd tot één januari tweeduizend en elf, bij onderhandse geregistreerd overeenkomst van vijftwintig februari tweeduizend en acht, dragende volgende vermelding van registratie: "Geregistreerd te Tienen-2 op vier maart tweeduizend en acht, Reg. 6 Boek 70 blad 71 vak 4. Ontvangen: vijftwintig euro. De Ontvanger (Get.) Peeters".

2. Wijziging.

A) De comparanten, hier vertegenwoordigd zoals vermeld, verklaren dat:

- in de voormelde basisakte van negenentwintig november tweeduizend en zeven, het nieuwbouwcomplex, op te richten op voormeld onroerend goed, "Residentie KAUTERHOF" genaamd, werd opgedeeld in een aantal privatieve delen en een aantal gemeenschappelijke delen, op basis van de bouw- en uitvoeringsplannen, gehecht aan deze basisakte.

- ingevolge een wijziging van de stedenbouwkundige vergunning enerzijds, een aangepaste afwerking van de kelderverdieping, een herindeling van het appartement "APP 7", de vraag van de kopers, dient de oorspronkelijke basisakte gewijzigd te worden, evenwel zonder dat hierdoor het aantal eenheden wijzigt of verhoogd.

B) Ingevolge deze aanpassingen en wijzigingen:

- 1) Werden in de gemeenschappelijke delen van de kelderverdieping drie kelders ingericht die blijven toebehoren tot de mede-eigendom maar waarvan het privaat gebruik kan worden toebedeeld aan specifieke appartementen.

Aldus wordt punt 5. "Beschrijving van de gemeenschappelijke delen", in de oorspronkelijke basisakte, rubriek B., onderverdeling b) aangevuld met een punt 17. luidende als volgt:

"17. De afgesloten kelderruimten, waarvan evenwel het priva-

tief gebruik kan toegekend worden aan specifieke appartementen, op last deze kelders te onderhouden als een goed huisvader."

2) Worden op vraag van de kopers van de gelijkvloerse appartementen de mogelijkheden voorzien om in de tuintjes, waarvan het privaatief gebruik toegekend wordt aan de appartementen op het gelijkvloers, een tuinhuisje te plaatsen, mits de oprichters hiervoor de vereiste stedenbouwkundige vergunning bekomen van de gemeente, voor zoveel als nodig.

Dientengevolge dient in punt 5. "Beschrijving van de gemeenschappelijke delen", in de oorspronkelijke basisakte, rubriek B. onderverdeling b) 15. aangepast te worden als volgt:

"15. De voor- en achtertuingedeelten, waarvan evenwel het privaatief gebruik toegekend wordt aan de appartementen op het gelijkvloers, op last deze tuinstroken te onderhouden als een goed huisvader.

De gebruikers van deze tuinstroken worden gemachtigd om, mits het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor zoveel als nodig, op deze tuinstroken een tuinhuisje of tuinberging te plaatsen en op te richten, welke hun eigendom zal blijven. De algemene vergadering beslist over de grootte en de plaats van inplanting van dit tuinhuisje of deze tuinberging."

3) Wordt de omschrijving van het appartement "APP 7" op de gelijkvloerse verdieping aangepast en gewijzigd als volgt:

*"Het **appartement "App 7"**, gelegen uiterst rechts, gezien vanaf de straat, onmiddellijk naast de inricht naar de auto staanplaatsen, bestaande uit: hall, wc met lavabo, eetkamer, keuken, bijkeuken, twee slaapkamers en badkamer met douche en dubbele lavabo.*

Het privaatief gebruik van het:

- voor het appartement, langs de straatkant, gelegen perceeltje tuin;

- achter het appartement en de inrit naar de kelder gelegen perceeltje tuin;

zoals aangeduid op de aangehechte plannen."

4) Worden de aan de quotiteiten in de gemeenschappelijke delen van het complex, voor zover zij betrekking hebben op de appartementen "APP 1", APP 2" en APP 7", gewijzigd als volgt:

- het appartement "APP 1": vijfenveertig / duizenden (45/1.000).

- het appartement "APP 2": drieënvijftig / duizend-

sten (53/1.000). 53
 - het appartement "APP 7": achtenvijftig / duizend-
 sten (58/1.000). 58

5) Wordt in de rubriek 5. "Beschrijving van de gemeenschappelijke delen", de onderrubriek "B. Mede-eigendom - Algemene onverdeeldheid - Gemene delen" aangepast en bedingt de vennootschap "F V & P Projects", promotor in deze, dat de overnamewaarden van de wachtgevels van het complex niet begrepen zijn in de gemeenschappelijke delen en de opbrengst van de verkoop ervan, voor zover deze gevels door aanpalenden worden benut en overgenomen, uitsluitend en alleen zal toekomen aan de vennootschap "F V & P Projects", die ook als enige dergelijke muurovername zal kunnen ondertekenen.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING.

Zoals bepaald in de oorspronkelijke basisakte van negenentwintig november tweeduizend en zeven werden de plannen en lastenboeken opgemaakt door architectenbureau "LIZZA 88 Architecten bvba" te Heusden-Zolder, Heidestraat 59 op vierentwintig april tweeduizend en zeven. Het plan inhoudende de aanpassing voor het appartement "APP 7" werd opgemaakt door zelfde architectenbureau op twaalf juni tweeduizend en acht.

De stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Hoegaarden op negen juli tweeduizend en zeven dragende als refertenummer "Dossier 2744 EP-dossiernummer: 24041-G-2007/0021"; zij werd gewijzigd ingevolge een beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Hoegaarden op dertig juni tweeduizend en acht met referte "2008/0045-EP-doissiernummer 24041-G-2008/0045".

De promotor verbindt er zich toe de constructies op te richten overeenkomstig de afgeleverde vergunningen en hun bijlagen, de bouwplannen en overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften. Tevens verbindt hij zich ertoe de constructies op te richten overeenkomstig het lastenboek.

3. Verklaringen.

a. De verschijner verklaart verder alle bepalingen, opgenomen in de oorspronkelijke basisakte van negenentwintig november tweeduizend en zeven ongewijzigd behouden blijven en aldus ook onverminderd van toepassing zijn.

b. Onderhavige wijzigende basisakte dient als één geheel gelezen te worden met de oorspronkelijke basisakte van negenentwintig november tweeduizend en zeven, met wie hij een on-

afscheidbaar vormt en uitmaakt.

c. De comparanten-verschijner erkennen en verklaren dat:
 1) zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte hebben ontvangen en gelezen;
 2) zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanzien;
 3) de gehele akte door de instrumenterende notaris voor hen werd toegelicht;
 4) zelfde notaris hen voorlezing gaf van de sedert de mededeling van het ontwerp en het verlijden van huidige akte gewijzigde gedeelten.

4. Bijlagen.

Aan onderhavige akte zullen gehecht worden:

- a) de voormelde wijzigende stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door de gemeente Hoegaarden op dertig juni tweeduizend en acht;
- b) het aanpaste bouwplan voor het appartement "APP 7", dat evenwel niet ter hypotheek zal worden neergelegd voor overschrijving.

WAARVAN AKTE.

Opgesteld en verleden te Herent, op mijn kantoor.

Na voorlezing van de wettelijk verplichte vermeldingen aan de comparanten, hebben deze, hier vertegenwoordigd zoals vermeld, onderhavige akte ondertekend, samen met mij, Notaris.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd drie bladen één verzending te Haacht op negenentwintig juli tweeduizend en acht, boek N58 blad 86 vak 16. Ontvangen: vijftwintig euro. De Ontvanger (get.) Myriam HERMANS.

Bouwplan.

Het bouwplan, inhoudende de afbeelding van de wijziging van de oorspronkelijke plannen, werd opgesteld door de heren P. Orens en P. Maex van "LIZZA 88 architecten bvba" te 3550 Heusden-Zolder, Heidestraat 59 op twaalf juni tweeduizend en acht.

Dit plan, dat gevoegd werd bij de wijzigende vergunning werd als gezien afgetekend door de Burgemeester en de Secretaris van de stad Tienen op 30 juni 2008 en draagt volgende vermelding van registratie:

Geregistreerd één blad geen verzendingen te Haacht op negenentwintig juli tweeduizend en acht, boek 6/45 blad 21 vak 16. Ontvangen: vijftwintig euro. De Ontvanger (get.) Myriam

HERMANS .

GEMEENTEBESTUUR
HOEGAARDEN

3320



Formulier B

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossier: 2008/0045.
EP-dossiernummer: 24041 - G - 2008/0045

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Francetti Eric met als adres 3071 Kortenbergh, Engerstraat 87, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 16 juni 2007.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kauterhof en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie E, nummer(s) 399S.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van het bouwplan van dossier SV/2744 dd. 9/7/2007 voor het appartement 1.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van 27 mei 2005 bij besluit van de Vlaamse minister van ruimtelijke ordening goedgekeurd bijzonder plan van aanleg "Brouwerij Loriers" niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

Beknopte beschrijving van de aanvraag.

Op bovenvernoemd goed voorziet het ingediend project het aanpassen van het bouwplan voor het appartement 1, goedgekeurd in de stedenbouwkundige vergunning SV/2744 dd. 9 juli 2007.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg.

De bouwplaats is volgens het gewestplan Tienen-Landen, vastgesteld bij KB van 24 maart 1978, gelegen in een industriegebied.

Dit industriegebied werd via het bijzonder plan van aanleg "Brouwerij Loriers", goedgekeurd door de Vlaamse minister van ruimtelijke ordening op 27 mei 2005, heringericht. Volgens het bestemmingsplan gevoegd bij het BPA is het project gelegen in de zone voor woningen (artikel 4), in de zone voor zij- en voortuinen (artikel 7) en de zone voor koeren en hovingen (artikel 8).

Verordeningen.

////////

Andere zoneringsgegevens van het goed.

/////

Externe adviezen.

////////

Het openbaar onderzoek.

////////

Richtlijnen en omzendbrieven.

Het voorgelegde ontwerp voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg "Brouwerij Loriers".

Watertoets

Het ingediend project heeft een beperkte oppervlakte en ligt in een niet overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Historiek.

////////

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project.

De bouwplaats is gelegen in de deelgemeente Hoegaarden, langs de Kauterhofstraat (gemeenteweg) binnen de dorpskern. In de bebouwde omgeving is er een verscheidenheid aan typologie van bebouwingen. De aanvraag voorziet het aanpassen van het bouwplan voor appartement 1 van de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning SV/2744, waarin het slopen van bestaande bedrijfsgebouwen en het bouwen van 15 appartementen met ondergrondse garages werd goedgekeurd.

Door de reeds bestaande bebouwingen, de afgeleverde bouw- en verkavelingsvergunningen en de reeds aanwezige infrastructuur, is de ordening van het gebied bekend

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

Het ingediend project, het aanpassen van het bouwplan voor het appartement 1, wijzigt niets essentieel aan de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning. De aanpassingen gebeuren binnen het oorspronkelijk vergunde volume. Hierdoor blijft het project in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA.

De voorgestelde architectuur en de gebruikte materialen blijven behouden en harmoniëren met de bestaande omliggende bebouwing. Het project is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening

Algemene conclusie.

Om bovenvermelde redenen is het ingediend project planologisch en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 JUNI 2008 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° de voorwaarden opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning SV/2744 van 9 juli 2007 blijven behouden;

3° geen andere aanpassingen uit te voeren, dan deze, vervat in deze vergunning, zoals voorgesteld op het plan BA-01 06.3005.270bis 1;

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Art. 105. §1. De vergunningverlenende overheid kan lasten opleggen in het kader van het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning.

§3. De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen met betrekking tot de vorm en de inhoud van de lasten en de voorwaarden die kunnen worden opgelegd bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning.

[De Vlaamse regering kan bepalen voor welke werken, handelingen of wijzigingen waarvoor de medewerking van een architect is vereist, een stedenbouwkundig attest van conformiteit moet worden opgemaakt, door welke instantie of instanties dit attest wordt opgemaakt alsmede wanneer het attest wordt opgemaakt. De Vlaamse regering kan bepalen dat de aanvrager voor deze werken, handelingen en wijzigingen, of voor een deel ervan, een financiële waarborg stort die pas vrijkomt nadat het stedenbouwkundig attest van conformiteit is opgemaakt. De Vlaamse regering stelt de nadere regels en de procedure voor dit stedenbouwkundig attest van conformiteit en de financiële waarborg vast. Zolang de Vlaamse regering geen regels en procedure heeft vastgesteld kan de gemeenteraad in een stedenbouwkundige verordening een eigen regeling terzake treffen. De gemeenteraad kan ook in een stedenbouwkundige verordening de Vlaamse regering aanvullen.]

[decreet van 21/11/2003, artikel 33].

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang der werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden.

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen de 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigde besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

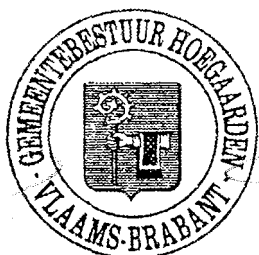
Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college:

De secretaris,

Bart HENDRIX



Waarnemend burgemeester,

Jean-Pierre TAVERNIERS

- (1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
(2) Indien nodig aan te vullen.

Geregistreerd *twee* bladen *geen* verzendingen
te Haacht op *29 JULI 2008*
Boek *6/45* Blad *21* Vak *16*.
Ontvangen: vijftientwintig euro (€ 25,00)

VOOR EENSLUIDENDE EXPEDITIE,

De Ontvanger,

HERMANS Myriam